

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** LMM INVESTMENT OÜ**registrikood: 10476531**

tänava/talu nimi, Karu tn 14-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 5048531, +372 6623401

e-posti aadress: Imm.investment@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ LMM Investment (osakapitaliga 39104.- eurot) kõik osad on ainuomaniku valduses ja tegevusalaks on investeerimine erinevatesse äriprojektidesse.

Firma juhatuse on üheliikmeline. Aruandeaastal oli juhatuse liikme tasu 5670 EUR.

Raamatupidamisteenus ostetakse sisse Osühingult Beta Consult.

Möödunud majandusaasta lõpetati bilansimahuga 1188920.- EUR'i, mis tootis intressitulu 45395.- EUR'i.

Projekt Baltic Laundry Service toimib edukalt. 2019.a. lõpus on plaanis pikendada Laenulepingut 5 aasta võrra. Projekt OÜ Jahh Catering toimib edukalt. Majandusaasta jooksul õnnestus võita riigikogu toitlustamise hange ja alustada seal majandustegevusega. Plaanis on 2019 aasta jooksul leida pagritoodetele uus väljund ja hakata rohkem promot tegema JAHH Pagarite kaubamärgile. Projekt klubi OÜ Factory nõue on üle viidud OÜ Europanel'i, kes hakkab nende võlga sisse nõudma.

Klarian Arenduse OÜ poolt teostatava Sotke Industrial Park detailplaneeringu valmimine lükkus ikkagi edasi ja projekti realiseerimine ebaõnnestus. Käivad läbirääkimised projekti müügi osas.

Kõik ülejäänud investeeringud tootsid kokkulepitud intressi.

Mati Luht

Juhataja ja ainuomanik

Tallinnas, 28.06.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 257	7 628
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196
Nõuded ja ettemaksed	1 165 317	1 158 643
Kokku käibevarad	1 170 770	1 169 467
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 150	19 328
Kokku põhivarad	18 150	19 328
Kokku varad	1 188 920	1 188 795
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	277 335	296 425
Võlad ja ettemaksed	1 653	1 592
Kokku lühiajalised kohustised	278 988	298 017
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	348 187	331 147
Kokku pikaajalised kohustised	348 187	331 147
Kokku kohustised	627 175	629 164
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	39 104	39 104
Kohustuslik reservkapital	3 911	3 911
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 617	508 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 113	8 593
Kokku omakapital	561 745	559 631
Kokku kohustised ja omakapital	1 188 920	1 188 795

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	45 395	31 915
Mitmesugused tegevuskulud	-15 286	-17 104
Tööjõukulud	-7 541	-6 916
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 178	-1 276
Muud ärikulud	-412	-412
Ärikasum (kahjum)	20 978	6 207
Intressikulud	-6 665	-4 536
Muud finantstulud ja -kulud	-12 200	6 922
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 113	8 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 113	8 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ LMM Investment 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 20-30%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-5 670	-5 200
Sotsiaalmaksud	-1 871	-1 716
Kokku tööjõukulud	-7 541	-6 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	374 137	331 147

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 670	5 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

LMM INVESTMENT OÜ (registrikood: 10476531) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LUHT	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 113
Kokku	518 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	45395	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Luht	36003260334	Vastseliina alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	39104 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623401
Mobiiltelefon	+372 5048531
E-posti aadress	Imm.investment@mail.ee