

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Pikoprojekt

registrikood: 10586194

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 289/2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

telefon: +372 5093321, +372 6088780

faks: +372 6088781

e-posti aadress: yllar@piko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

PikoprojektOÜ põhitegevuseks on insener-tehniline projekteerimine ja ekspertiisid.

Müügitulu 2018.a. oli 951,6 tuh.eurot (2017.a. 1108 tuh.eurot) ja kasum 332,9 tuh.eurot (2017.a.275 tuh.eurot).

Arendus ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid 2018.a. ei tehtud ja 2019.a. ei kavandata. Töötajate keskmine arv 2018.a. oli 14 in. ja 2017.a. samuti 14 in. Ettevõtte töötajatele maksti 2018.a. töötasudeks 335,9 tuh. eurot, millest juhatuse liikme töötasu moodustas 18,3 tuh.eurot, 2017.a. maksti töötasudeks 305 tuh.eurot ja juhatuse liikmele 16,6 tuh.eurot.

Lepingu lõppedes juhatuse liikmetele hüvitist ette nähtud ei ole. Valuutakursside ja intresside muutustest tingitud riske ettevõttel ei ole.

Peamised finantssuhtarvud :	2018.a.	2017.a.
Varade rentaablus (%)	24,0	25,8
Omakapitali rentaablus (%)	26,9	30,0
Puhasrentaablus (%)	35,0	24,9
Maksevõime üldine kordaja (kordades)	1,3	1,0

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Varade rentaablus : puhaskasum / varad x 100

Omakapitali rentaablus : puhaskasum / omakapital x 100

Puhasrentaablus (profit margin) : puhaskasum / müügitulu x 100

Maksevõime üldine kordaja : käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 925	32 826
Nõuded ja ettemaksed	92 846	114 223
Kokku käibevarad	152 771	147 049
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 185 955	880 657
Materiaalsed põhivarad	48 596	61 939
Kokku põhivarad	1 234 551	942 596
Kokku varad	1 387 322	1 089 645
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 300	23 400
Võlad ja ettemaksed	115 015	120 359
Kokku lühiajalised kohustised	141 315	143 759
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 634	40 485
Kokku pikaajalised kohustised	7 634	40 485
Kokku kohustised	148 949	184 244
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 589	627 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 972	275 551
Kokku omakapital	1 238 373	905 401
Kokku kohustised ja omakapital	1 387 322	1 089 645

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	951 660	1 108 645
Muud äritulud	550	16 781
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 131	-290 642
Mitmesugused tegevuskulud	-130 801	-194 236
Tööjõukulud	-335 893	-304 906
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 886	-52 825
Muud ärikulud	0	-4 771
Ärikasum (kahjum)	334 499	278 046
Intressikulud	-1 528	-2 496
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	332 972	275 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 972	275 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikoprojekt OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgides. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Pikoprojekt OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamise kuupäeva 02.04.2019 vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetele intressi, sisemise intressimäära meetodit arvestades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta.

Põhivara kasulik tööiga :

*ehitused	50a.	amortisatsiooninorm	2%
*masinad ja seadmed	4a.		25%
*transpordivahendid	3-4a.		30%
*arvutitehnika	3-4a.		30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglases väärtuses. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendide summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruande koostamisel loetud:

*omanikke

*sidusettevõtteid

*tegevjuhtkonda

*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	92 846	92 846	
Ostjatelt laekumata arved	92 846	92 846	
Muud nõuded	1 185 955		1 185 955
Laenunõuded	1 151 998		1 151 998
Intressinõuded	33 957		33 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 278 801	92 846	1 185 955
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 223	114 223	
Ostjatelt laekumata arved	114 223	114 223	
Muud nõuded	880 657		880 657
Laenunõuded	846 700		846 700
Intressinõuded	33 957		33 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	994 880	114 223	880 657

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	127 210	201 593	17 766	12 521	231 880	359 090
Akumuleeritud kulum	-127 210	-122 648	-10 726	-10 468	-143 842	-271 052
Jääkmaksumus	0	78 945	7 040	2 053	88 038	88 038
Ostud ja parendused		4 613	27 852	1 083	33 548	33 548
Amortisatsioonikulu		-31 624	-4 463	-771	-36 858	-36 858
Müügid		-22 789			-22 789	-22 789
31.12.2017						
Soetusmaksumus	127 210	183 417	45 618	13 604	242 639	369 849
Akumuleeritud kulum	-127 210	-154 272	-15 189	-11 239	-180 700	-307 910
Jääkmaksumus	0	29 145	30 429	2 365	61 939	61 939
Ostud ja parendused			5 445		5 445	5 445
Amortisatsioonikulu		-8 740	-9 114	-934	-18 788	-18 788
31.12.2018						
Soetusmaksumus	127 210	183 417	51 063	13 604	248 084	375 294
Akumuleeritud kulum	-127 210	-163 012	-24 303	-12 173	-199 488	-326 698
Jääkmaksumus	0	20 405	26 760	1 431	48 596	48 596

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	2 400
Transpordi- vahendid	0	2 400
Kokku	0	2 400

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	988 449	722 071
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	247 112	180 518
Kokku tingimuslikud kohustised	1 235 561	902 589

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	951 660	1 108 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	951 660	1 108 645
Kokku müügitulu	951 660	1 108 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	951 660	1 108 645
Kokku müügitulu	951 660	1 108 645

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	253 890	228 885
Sotsiaalmaksud	82 003	76 021
Kokku tööjõukulud	335 893	304 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	14

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 021 053	55 762	790 656	60 729

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Piko Hobikross OÜ	228 296	21 900
Piko Building OÜ	24 000	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Piko Hobikross OÜ	168 476	6 500
Piko Building OÜ	107 085	21 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 403	252 177

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	18 294	16 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2019

OÜ Pikoprojekt (registrikood: 10586194) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STIG SUEVEMAA	Juhatuseliige	15.06.2019
ÜLLAR SUEVEMAA	Juhatuseliige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 972
Kokku	1 235 561

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	902 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332 972
Kokku	1 235 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	951660	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Suvemaa	36304250210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088780
Faks	+372 6088781
Mobiiltelefon	+372 5093321
E-posti aadress	yllar@piko.ee