



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Harmet Modular Building

registrikood: 14110643

tänava/talu nimi, Puusepa tee 4
maja ja korteri number:

küla: Kumna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76614

telefon: +372 5119989

e-posti aadress: kusti.lilleoks@harmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Harmet Modular Building alustas tegevust 08.09.2016.

OÜ Harmet Modular Building peamine tegevusvaldkond on ruumelementidest moodulhoonete püstitus ja sellega kaasnevate ehitustööde teostamine nn "võtmed kätte" lahendusena. 2018.aastal paigaldati Rootsis, Soomes ja Norras emettevõtte poolt toodetud majamoduleid.

2018.aastal võrreldes 2017.aastaga kasvas käive 22,4% ning kasum 22,5%.

Investeeringud 2018.aastal olid tehtud vajalikesse töövahenditesse.

2019.aasta suuremad investeeringud on samuti planeeritud töövahenditesse, sõidukitesse, kontoripinda ja personali, et tagada rohkemate tööde teostamise võimekus.

2019.aastal planeeritakse alustada juhtimissüsteemi arendamisega, et viia ettevõtte ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018 nõuetele vastavaks. Eesmärk on ettevõtte sertifitseerida 2020 aasta keskpaigaks.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele maksti tasu 2018 aastal kokku 8 tuhat eurot. Töötajate keskmine arv aruande aastal oli 46 inimest ja tööjõukulu oli kokku 1 459 tuhat eurot.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna mõjud puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	929 372	229 354	
Nõuded ja ettemaksed	389 664	384 772	2
Varud	164 303	159 878	
Kokku käibevarad	1 483 339	774 004	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 949	0	
Materiaalsed põhivarad	139 089	96 785	3
Kokku põhivarad	144 038	96 785	
Kokku varad	1 627 377	870 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 879	11 845	4
Võlad ja ettemaksed	585 945	366 719	5
Kokku lühiajalised kohustised	605 824	378 564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 161	66 872	4
Kokku pikaajalised kohustised	103 161	66 872	
Kokku kohustised	708 985	445 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 066	3 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 576	419 161	
Kokku omakapital	918 392	425 353	
Kokku kohustised ja omakapital	1 627 377	870 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 691 955	3 015 523	6
Muud äritulud	5 351	182	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 244	148 302	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-613 658	-618 020	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 058 701	-928 111	
Tööjõukulud	-1 458 896	-1 168 145	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 235	-20 358	
Muud ärikulud	-11 331	-8 474	
Ärikasum (kahjum)	521 729	420 899	
Intressitulud	79	5	
Intressikulud	-3 098	-1 743	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	518 710	419 161	
Tulumaks	-5 134	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 576	419 161	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harmet Modular Building 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte on koostanud aruande lühendatuna, nii nagu selle nõuded väikeettevõtjale raamatupidamise seaduses kehtestatud on. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanka kursiga tehingu toimumise päeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksede nüüdisväärtuses. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	297	297
Ostjatelt laekumata arved	297	297
Nõuded seotud osapoolte vastu	371 819	371 819
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 223	10 223
Ettemaksed	7 325	7 325
Tulevaste perioodide kulud	7 325	7 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	389 664	389 664
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	206 684	206 684
Ostjatelt laekumata arved	210 287	210 287
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 603	-3 603
Nõuded seotud osapoolte vastu	159 805	159 805
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 888	9 888
Ettemaksed	8 395	8 395
Tulevaste perioodide kulud	8 395	8 395
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 772	384 772

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	47 300	2 529	6 612	56 441	56 441
Akumuleeritud kulum	-413	-102	-296	-811	-811
Jääkmaksumus	46 887	2 427	6 316	55 630	55 630
Ostud ja parendused	69 162	3 246	6 033	78 441	78 441
Muud ostud ja parendused	69 162	3 246	6 033	78 441	78 441
Amortisatsioonikulu	-15 640	-1 426	-3 292	-20 358	-20 358
Müügid	-16 111		-817	-16 928	-16 928
31.12.2017					
Soetusmaksumus	99 796	5 775	11 425	116 996	116 996
Akumuleeritud kulum	-15 498	-1 528	-3 185	-20 211	-20 211
Jääkmaksumus	84 298	4 247	8 240	96 785	96 785
Ostud ja parendused	72 491	6 193	1 790	80 474	80 474
Muud ostud ja parendused	72 491	6 193	1 790	80 474	80 474
Amortisatsioonikulu	-30 501	-2 897	-3 837	-37 235	-37 235
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-632	-303	-935	-935
31.12.2018					
Soetusmaksumus	172 287	11 128	12 615	196 030	196 030
Akumuleeritud kulum	-45 999	-4 217	-6 725	-56 941	-56 941
Jääkmaksumus	126 288	6 911	5 890	139 089	139 089

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		11 833
Transpordi- vahendid		10 833
Muud masinad ja seadmed		1 000
Kokku		11 833

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	123 040	19 879	103 161	1,9%	EUR	15.04.2023
Kapitalirendikohustised kokku	123 040	19 879	103 161			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	78 717	11 845	66 872	1,9%	EUR	15.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	78 717	11 845	66 872			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	126 288	84 298
Kokku	126 288	84 298

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 864	53 864
Võlad töövõtjatele	225 016	225 016
Maksuvõlad	67 896	67 896
Muud võlad	239 169	239 169
Muud viitvõlad	239 169	239 169
Kokku võlad ja ettemaksed	585 945	585 945

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61 894	61 894
Võlad töövõtjatele	150 689	150 689
Maksuvõlad	59 030	59 030
Muud võlad	95 106	95 106
Muud viitvõlad	95 106	95 106
Kokku võlad ja ettemaksed	366 719	366 719

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 932	47 874
Rootsi	3 089 892	2 576 462
Soome	518 879	391 187
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 636 703	3 015 523
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	55 252	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	55 252	0
Kokku müügitulu	3 691 955	3 015 523
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate ehitiste montaaž ja püstitus ehitusplatsil	3 691 955	3 015 523
Kokku müügitulu	3 691 955	3 015 523

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 097 022	888 338
Sotsiaalmaksud	361 874	279 807
Kokku tööjõukulud	1 458 896	1 168 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	40

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Harmet OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	371 819	9 698	159 805	12 793
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		155		6 927

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	76 874	3 621 236	170 176	2 828 337
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 879	97	9 762	13 770

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 500	8 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

OÜ Harmet Modular Building (registrikood: 14110643) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUSTI LILLEOKS	Juhatuse liige	18.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Harmet Modular Building osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Harmet Modular Building raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Harmet Modular Building finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

28.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Harmet Modular Building (registrikood: 14110643) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	402 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 576
Kokku	915 642
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	915 642
Kokku	915 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3691955	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Harmet	10282927	Eesti	2300 EUR (Lihtomand)
Kusti Lilleoks	37405080284	Eesti	200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119989
E-posti aadress	kusti.lilleoks@harmet.ee