

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** UKRINVEST OÜ

**registrikood:** 12178370

**tänav a nimi, maja number:** Keemia tn 4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10615

**e-posti aadress:** roadinvest@hotmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                   | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                        | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                 | 13 |
| Aruande allkirjad                        | 15 |

## Tegevusaruanne

Ukrinvest OÜ peamiseks tegevusalaks aruandeperioodil oli investeerimine Ukraina Vabariigis asuvatesse ettevõtetes.

Ukrinvest OÜ omab osalust järgmistes sidusettevõtetes:

|                                  | Asukohamaa | Osalus 31.12.2018 | Osalus 31.12.2017 |
|----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Aktsiaselts Dneprovskiy Terminal | Ukraina    | 30%               | 30%               |
| Osaühing Stivko                  | Ukraina    | 30%               | 30%               |

Ukrinvest OÜ 2018. aasta kahjum oli 37 622 (2017: kahjum 98 099) eurot.

2018. aastal töötasu ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele.

Ukrinvest OÜ põhitegevusalaks 2019 aastal on konsultatsioonid ja projekti juhtimine Ukraina Vabariigis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 717            | 211            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 32 513         | 30 326         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>33 230</b>  | <b>30 537</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 363 771        | 401 150        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>363 771</b> | <b>401 150</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>397 001</b> | <b>431 687</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 7 809          | 6 340          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 471          | 2 004          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 280</b>  | <b>8 344</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 280</b>  | <b>8 344</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 420 531        | 518 630        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -37 622        | -98 099        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>385 721</b> | <b>423 343</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>397 001</b> | <b>431 687</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 000          | 0              | 9       |
| Muud äritulud                               | 4 000          | 9 059          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 688         | -15 783        |         |
| Muud ärikulud                               | -200           | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-888</b>    | <b>-6 724</b>  |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -37 379        | -92 041        | 4       |
| Intressitulud                               | 855            | 855            |         |
| Intressikulud                               | -210           | -189           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-37 622</b> | <b>-98 099</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-37 622</b> | <b>-98 099</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2018         | 2017          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -888         | -6 724        |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 332       | 1 200         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 347        | 49            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-873</b>  | <b>-5 475</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |              |               |         |
| Saadud laenud                                         | 6 469        | 5 490         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -5 000       | -2 660        |         |
| Makstud intressid                                     | -90          | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 379</b> | <b>2 830</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>506</b>   | <b>-2 645</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 211          | 2 856         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>506</b>   | <b>-2 645</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 717          | 211           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 256                          | 518 630                     | 521 442 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -98 099                     | -98 099 |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 556                       | 256                          | 420 531                     | 423 343 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -37 622                     | -37 622 |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 556                       | 256                          | 382 909                     | 385 721 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ukrinvest OÜ 2018. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Ukrinvest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena: (a) üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle valitseva mõju eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust; või (b) üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äritegevuse varad või kohustised või netovara või osa nendest ning võtab üle nende varade või kohustistega või netovaraga seotud äritegevuse. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoliitika üle. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtet loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

#### NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

## Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Maksustamine

### ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Seotud osapooled

Ukrinvest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* omanikke (olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud)
- \* sidusettevõtteid
- \* tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- \* eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## SÜNDMUSED PEALE ARUANDEKUUPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamispäeva 21.06.2019 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 717        | 211        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>717</b> | <b>211</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 32 497        | 32 497         |
| Laenunõuded                       | 28 500        | 28 500         |
| Intressinõuded                    | 2 665         | 2 665          |
| Viitlaekumised                    | 1 332         | 1 332          |
| Ettemaksed                        | 16            | 16             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 16            | 16             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>32 513</b> | <b>32 513</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Muud nõuded                       | 30 310        | 30 310         |
| Laenunõuded                       | 28 500        | 28 500         |
| Intressinõuded                    | 1 810         | 1 810          |
| Ettemaksed                        | 16            | 16             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 16            | 16             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>30 326</b> | <b>30 326</b>  |

### Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                        |            |                               |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                               | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 32851024                                                     | Dneprovsky Terminal AS | Ukraina    | Kauba transpordi teenindamine | 30               | 30         |
| 33824619                                                     | Stivko OÜ              | Ukraina    | Kauba transpordi teenindamine | 30               | 30         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2017 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2018 |
| Dneprovsky Terminal AS                                         | 401 150    | -37 379                                | 363 771    |
| Stivko OÜ                                                      | 0          | 0                                      | 0          |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 401 150    | -37 379                                | 363 771    |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 7 809      | 7 809                             |                     |             | 2-3%         | EUR         | 2019        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 809      | 7 809                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 809      | 7 809                             |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 6 340      | 6 340                             |                     |             | 3%           | EUR         | 2018        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6 340      | 6 340                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 6 340      | 6 340                             |                     |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 541          | 541            |
| Muud võlad                       | 2 930        | 2 930          |
| Intressivõlad                    | 1 456        | 1 456          |
| Muud viitvõlad                   | 1 474        | 1 474          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 471</b> | <b>3 471</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 251          | 251            |
| Muud võlad                       | 1 753        | 1 753          |
| Intressivõlad                    | 1 336        | 1 336          |
| Muud viitvõlad                   | 417          | 417            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 004</b> | <b>2 004</b>   |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 306 327        | 336 425        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 76 582         | 84 106         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>382 909</b> | <b>420 531</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                       | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                            | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                        | 4          | 4          |
| Ukrinvest OÜ osakapital koosneb neljast osast nimiväärtusega 852, 843, 843 ja 18 EUR. |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2018         | 2017     |
|---------------------------------------------------|--------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |              |          |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |              |          |
| Ukraina                                           | 5 000        | 0        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>5 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>5 000</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |              |          |
| Osutatud teenused                                 | 5 000        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>5 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ukrinvest OÜ-l ei ole töötajaid.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 31 165     | 2 436      | 30 310     | 90         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     |            | 6 783      |            | 7 586      |

| 2018                                                                          | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad                     |               |                             |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 6 469         | 5 000                       | 2%           | EUR         | 2019        |
|                                                                               |               |                             |              |             |             |
|                                                                               |               |                             |              |             |             |

| 2017                                                                                                                              | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |               |                             |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                                                     | 2 170         | 2 660                       | 3%           | EUR         | 2017        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     |               |                             |              |             |             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud                                                                                  | 3 320         |                             | 3%           | EUR         | 2018        |
|                                                                                                                                   |               |                             |              |             |             |
|                                                                                                                                   |               |                             |              |             |             |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                   | 2018  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                   | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 940   |

Ukrinvest OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.  
Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.  
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

**UKRINVEST OÜ (registrikood: 12178370) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROBERT MIRZO       | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 420 531        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -37 622        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>382 909</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 382 909        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>382 909</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 420 531        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -37 622        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>382 909</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 382 909        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>382 909</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu teenindus | 96099      | 5000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| CT Invest OÜ                    | 12207597                            | Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 843 EUR (Lihtomand)       |
| POISE INVEST OÜ                 | 10845187                            | Eesti                                             | 18 EUR (Lihtomand)        |
| OÜ Raidor                       | 10291168                            | Eesti                                             | 843 EUR (Lihtomand)       |
| K.R.Trust & Asset Management OÜ | 11307983                            |                                                   | 852 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | roadinvest@hotmail.com |