

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistu

registrikood: 80162780

telefon: +372 5087055

e-posti aadress: purutee18@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puru tee 18 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varakohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Puru tee 18 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2018.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 025	2 966
Nõuded ja ettemaksed	6 897	6 805
Kokku käibevarad	19 922	9 771
Kokku varad	19 922	9 771
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 665	5 818
Kokku lühiajalised kohustised	5 665	5 818
Kokku kohustised	5 665	5 818
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	874	874
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 079	2 039
Aruandeaasta tulem	10 304	1 040
Kokku netovara	14 257	3 953
Kokku kohustised ja netovara	19 922	9 771

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 913	20 959
Tulu ettevõtlusest	41 705	42 298
Kokku tulud	60 618	63 257
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 938	-16 930
Mitmesugused tegevuskulud	-40 552	-41 282
Tööjõukulud	-3 824	-4 005
Kokku kulud	-50 314	-62 217
Põhitegevuse tulem	10 304	1 040
Aruandeaasta tulem	10 304	1 040

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 304	1 040
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92	-93
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-153	412
Kokku rahavood põhitegevusest	10 059	1 359
Kokku rahavood	10 059	1 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 966	1 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 059	1 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 025	2 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	874	2 039	2 913
Aruandeaasta tulem		1 040	1 040
31.12.2017	874	3 079	3 953
Aruandeaasta tulem		10 304	10 304
31.12.2018	874	13 383	14 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistumajandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	13 025	2 966
Kokku raha	13 025	2 966

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Järve Biopuhastus OÜ	570	523
Eesti Gaas AS	71	75
Eesti Energia AS	33	35
VKG Soojus AS	4 556	4 502
Ekovir OÜ	41	159
Kodu Arvestus UÜ	121	242
Alexela Energia AS	39	27
Ragn-Sells AS	105	0
Kokku võlad tarnijatele	5 536	5 563

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 913	20 959
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 913	20 959

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Soojus	31 119	31 748
Vesi	7 033	7 040
Gaas	759	751
Pangateenused (e-arved)	55	51
Prügi	1 720	1 646
Trepikoda koristus	990	990
Jaotamistasu ja vemõõduri plommitamine	3	7
Muud teenused 0,07	26	65
Kokku tulu ettevõtlusest	41 705	42 298

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-564	-556
Elektrienergia	-564	-556
Veevarustusteenused	-1 705	0
Remonditööd	0	-10 740
Hooldustööd	-1 538	-545
Koolituskulud	-230	0
Ukse hooldus ja remont	0	-1 533
Elektrosüsteemi remonditööd	-138	0
Raamatupidamiseteenused	-1 452	-1 452
Vee ja kanalisatsiooni remonditööd	0	-1 956
Soojusesüsteemi hooldus ja remondi kulud	0	0
Muruniitmine	-240	0
Majandus kulud	-42	-58
Panga teenused	-29	-30
Õigusabi	0	-60
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 938	-16 930

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-30 926	-31 747
Soojusenergia	-30 926	-31 747
Vesi	-7 092	-7 080
Prügivedu	-1 719	-1 647
Pangateenused(e-arved)	-55	-52
Gaas	-760	-756
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40 552	-41 282

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-2 864	-3 000
Sotsiaalmaksud	-945	-990
Pensionikulu	-15	-15
Kokku tööjõukulud	-3 824	-4 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	963 EUR
2	874 EUR
3	1208 EUR
4	1291 EUR
5	762 EUR
6	1101 EUR
7	948 EUR
8	823 EUR
9	970 EUR
10	1155 EUR
11	1288 EUR
12	1562 EUR
13	996 EUR
14	769 EUR
15	899 EUR
16	1199 EUR
17	778 EUR
18	1282 EUR
19	1353 EUR
20	642 EUR
21	891 EUR
22	1585 EUR
23	707 EUR
24	838 EUR
25	1313 EUR
26	732 EUR
27	1329 EUR
28	1786 EUR
29	769 EUR
30	895 EUR
31	1424 EUR
32	1588 EUR
33	747 EUR
34	795 EUR
35	1301 EUR
36	1577 EUR
37	1376 EUR
38	1639 EUR
39	1480 EUR
40	1606 EUR
41	1375 EUR
42	672 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1150 EUR
44	1289 EUR
45	824 EUR
46	805 EUR
47	1098 EUR
48	595 EUR
49	935 EUR
50	1708 EUR
51	555 EUR
52	1258 EUR
53	1358 EUR
54	866 EUR
55	889 EUR
Kokku:	60618 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.19

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18 korteriühistu (registrikood: 80162780) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Igor Gamanko

Juhatuse liige

 26.06.19

Igor Verjovkin

Juhatuse liige

 26.06.19

Niina Kerstna

Juhatuse liige

 26.06.19

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087055
E-posti aadress	purutee18@hotmail.ee