

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: JMB Investeeringute OÜ

registrikood: 10434320

tänavanimi: Merirahu tn 76

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5047599

e-posti aadress: juri.mois@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	20
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Tulumaks	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

2018. aasta tegevus vastas firma pikaajalisele strateegiale investeeringutulu saamiseks. Kõik tegutsevad ettevõtted, kus JMB Investeeringute OÜ-l on osalus, olid kasumis. Põhilised 2018 aasta jooksul oodatud muutused firma aktivates ka toimusid - müüdi Nelja Energia AS aktsiad ja vahetati Thermory AS aktsiad samaväärsete Roovlimae Holding OÜ osade vastu (seoses Thermory ja Ha Serv ühinemisega). Samuti asutati 100% tütarettevõttena Uus Mets OÜ, mis omandas kõik JMB Investeeringute OÜ metsamajandulikud kinnistud Pärnu Maakonnas Tori vallas. Plaanide kohaselt ei sujunud AS Talot ühinemine teise samasuguse ehitusmaterjalitootjaga, nii vahetas Talot 2018 aastal vaid nime ja sellest sai AS Framm, mis algse plaani järgi pidi saama ühinenud ettevõtte uueks nimeks.

2019 eesmärgiks on investeerimisportfelli varasema proportsiooni taastamine valdkonniti. Ennekõike tähendab see investeerimist taastuenergiaprojektidesse seoses Nelja Energia AS aktsiate müügiga. 2018. a lõpus omandas JMB Investeeringute OÜ 12.5% päikesepaneeli funktsiooniga katuseootjast Roofit Solar OÜ kuid roheenergeetika valdkonda on kavas investeerida rohkem. Lisaks on kavas rohkem panustada ka metsamajandusse ja puidutöötlemise eri valdkondadesse.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng JMB Investeeringute OÜ majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

JMB Investeeringute OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

JMB Investeeringute OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaastal ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

	2018	2017
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	17,25	0,65
ROA %	42,09	4,38
ROE %	44,10	5,40

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum (-kahjum)/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (-kahjum)/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 160 111	922 984	2
Nõuded ja ettemaksed	245 775	243 874	3
Varud	476 253	0	4
Kokku käibevarad	9 882 139	1 166 858	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 404 374	1 159 322	6,7
Finantsinvesteeringud	1 227 973	6 842 826	8
Kinnisvarainvesteeringud	47 500	322 700	9
Kokku põhivarad	2 679 847	8 324 848	
Kokku varad	12 561 986	9 491 706	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	564 031	1 784 031	11
Võlad ja ettemaksed	8 878	5 728	12
Kokku lühiajalised kohustised	572 909	1 789 759	
Kokku kohustised	572 909	1 789 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 676 387	7 260 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 287 130	415 612	
Kokku omakapital	11 989 077	7 701 947	
Kokku kohustised ja omakapital	12 561 986	9 491 706	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 670	5 000	15
Muud äritulud	1 023	10 956	16
Mitmesugused tegevuskulud	-9 918	-20 192	
Tööjõukulud	-17 376	-16 667	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-5 044	10
Muud ärikulud	-21 428	-513	18
Ärikasum (kahjum)	-38 029	-26 460	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	414 830	205 318	19
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 747 856	-9 580	8
Intressitulud	15 664	9 646	
Muud finantstulud ja -kulud	210 881	236 688	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 351 202	415 612	
Tulumaks	-64 072	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 287 130	415 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-38 029	-26 460	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	5 044	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 000	-7 294	16
Kokku korrigeerimised	-1 000	-2 250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	98	187	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 151	-2 574	
Kokku rahavood äritegevusest	-35 780	-31 097	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-67 250	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 000	18 500	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-201 053	0	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-600 000	0	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-35 518	0	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	117 642	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-500 000	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	11 253 175	0	8
Antud laenud	-800 000	-40 000	
Antud laenude tagasimaksed	800 000	0	
Laekunud intressid	13 664	9 646	
Laekunud dividendid	615 711	301 627	19,20
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	110 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 546 979	450 165	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 220 000	-499 500	
Makstud dividendid	-1 000 000	0	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-64 072	0	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 284 072	-499 500	
Kokku rahavood	8 227 127	-80 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	922 984	1 045 408	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 227 127	-80 432	
Valuutakursside muutuste mõju	10 000	-41 992	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 160 111	922 984	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 560	7 260 775	7 286 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	415 612	415 612
31.12.2017	25 560	7 676 387	7 701 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	5 287 130	5 287 130
Väljakuulutatud dividendid	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2018	25 560	11 963 517	11 989 077

Täiendav informatsioon osakapitali ja ka muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 13 ja 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JMB Investeeringute OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

JMB Investeeringute OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes Raamatupidamise seaduse §29 lg 1 ja lg. 2 sätestatud eranditest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused sidusettevõtjates), mida kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Kui õiglases väärtuses kajastatud finantsvara õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle vara bilansiline väärtus hetkel, kui õiglast väärtust viimati oli võimalik usaldusväärselt hinnata, saab selle vara uueks soetusmaksumuseks. Seda vara kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused) hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik taas usaldusväärselt mõõta.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse

korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse soetusjärgselt soetusmaksumuse meetodil.

Osulust omandatud tütarettevõtete varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse“.

Vajadusel korrigeeritakse soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Osulust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse (miinus võimalikud allahindlused) meetodil, mille kohaselt vajadusel korrigeeritakse soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega majanduslikku kasu. Muud hilisemad kulutused (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1 000 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdihinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

OÜ JMB Investeeringute aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegevjuhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
4. tütar- ja sidusettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	9 055 857	616 496
Lühiajaline deposiit	104 254	306 488
Kokku raha	9 160 111	922 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	245 775	245 775	0	0
Laenunõuded	243 217	243 217	0	0
Intressinõuded	2 558	2 558	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 775	245 775	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	243 776	243 776	0	0
Laenunõuded	243 217	243 217	0	0
Intressinõuded	559	559	0	0
Ettemaksed	98	98	0	0
Tulevaste perioodide kulud	98	98	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	243 874	243 874	0	0

Kõik nõuded on eurodes. Laenud on antud intressiga 4-5% ja kuuluvad tagastamisele aastal 2019.

Laenunõuded sisaldavad nõuet seotud osapoolle vt.lisa 21.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	476 253	0	
Võõrandamise ootel kinnisvara	476 253	0	9
Kokku varud	476 253	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	193	157
Erioodustuse tulumaks	4 050	0
Sotsiaalmaks	330	330
Kohustuslik kogumispension	20	20
Töötuskindlustusmaksed	24	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 617	531

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14607898	Uus Mets OÜ	Eesti	Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
Uus Mets OÜ	0	600 000	600 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	600 000	600 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Uus Mets OÜ	100	15.11.2018	600 000

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10988254	Tarbegaas OÜ	Eesti	Gaasi müük	22	22
10349057	Framm AS (endise nimega Talot AS)	Eesti	Betoonist ehitustoodete tootmine	28	28
10278819	Thermory AS	Eesti	Saematerjali tootmine	21	0
14571404	Loo Haldus OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	21

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Muud muutused	31.12.2018
Tarbegaas OÜ	33 655	0	0	33 655
Framm AS (endise nimega Talot AS)	578 400	0	0	578 400
Thermory AS	547 267	35 518	-582 785	0
Loo Haldus OÜ	0	0	192 319	192 319
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 159 322	35 518	-390 466	804 374

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Loo Haldus OÜ	21	21.08.2018	192 319

OÜ-lt Thermory saadi aruandeperioodil dividende summas 414 830 eurot ja 2017.aastal 132 947 eurot vt.lisa 19.

2018.aastal toimus sidusettevõtte Thermory AS jagunemine eraldumise teel. Thermory AS andis jagunemise käigus osa oma varast asutatud äriühingule Loo Haldus OÜ. JMB Investeeringute OÜ osalus Loo Haldus OÜ-s on 21%.

JMB Investeeringute OÜ tegi 21.11.2018 talle kuulunud Thermory AS aktsiatega mitterahalise sissemakse Roovlimae Holding OÜ-sse omandades ühingu 18%-lise osaluse. Mitterahalise sissemakse bilansiline väärtus oli 390 466 eurot.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	6 605 465	246 941	6 852 406
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-9 580	-9 580
31.12.2017	6 605 465	237 361	6 842 826
Kajastatud õiglases väärtuses	6 500 011	237 361	6 737 372
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	105 454	0	105 454
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	6 605 465	237 361	6 842 826
Soetamine	890 466	0	890 466
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 253 175	0	-11 253 175
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 753 164	-5 308	4 747 856
31.12.2018	995 920	232 053	1 227 973
Kajastatud õiglases väärtuses	0	232 053	232 053
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	995 920	0	995 920

Veerus "Muud" õiglases väärtuses kajastatud finantsinvesteeringute õiglase väärtuse aluseks on 31.12.2018 nende börsil noteeritud turuhind 232 053 eurot (seisuga 31.12.2017 237 361 eurot).

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	322 700	322 700
Jääkmaksumus	322 700	322 700
31.12.2017		
Soetusmaksumus	322 700	322 700
Jääkmaksumus	322 700	322 700
Ostud ja parendused	201 053	201 053
Muud muutused	-476 253	-476 253
31.12.2018		
Soetusmaksumus	47 500	47 500
Jääkmaksumus	47 500	47 500

Kinnisvarainvesteeringult teeniti tulu 9 670 (2017:5 000) eurot raieõiguse müügiga vt.lisa 15.

Real "Muud muutused" on kajastatud kinnisvarainvesteeringute ümberklassifitseerimine varudeks vt.lisa 4.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	64 100	4 222	34 314	102 636	102 636
Akumuleeritud kulum	-64 100	-4 222	-34 314	-102 636	-102 636
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	67 250	0	0	67 250	67 250
Amortisatsioonikulu	-5 044	0	0	-5 044	-5 044
Müügid	-62 206	0	0	-62 206	-62 206
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	4 222	34 314	38 536	38 536
Akumuleeritud kulum	0	-4 222	-34 314	-38 536	-38 536
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus		4 222	0	4 222	4 222
Akumuleeritud kulum		-4 222	0	-4 222	-4 222
Jääkmaksumus		0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 000	69 500
Transpordi- vahendid	0	69 500
Muud masinad ja seadmed	1 000	0
Kokku	1 000	69 500

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikelt	564 031	564 031			0%	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	564 031	564 031					
Laenukohustised kokku	564 031	564 031					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikelt	1 784 031	1 784 031			0%	euro	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	1 784 031	1 784 031					
Laenukohustised kokku	1 784 031	1 784 031					

Laenud on tähtajatud ja kuuluvad tagastamisele omaniku nõudmisel vt.lisa 21.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	425	425	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 269	3 269	0	0	
Maksuvõlad	4 617	4 617	0	0	5
Muud võlad	567	567	0	0	
Muud viitvõlad	567	567	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 878	8 878	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	780	780	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 283	3 283	0	0	
Maksuvõlad	531	531	0	0	5
Muud võlad	1 134	1 134	0	0	
Muud viitvõlad	1 134	1 134	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 728	5 728	0	0	

Kirjel "Võlad töövõtjatele" kajastuvad kohustised seotud osapoolte ees, mille saldo moodustas 31.12.2018 seisuga 3 269 eurot ja seisuga 31.12.2017 3 283 eurot.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 576 774	6 141 110
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 386 743	1 535 277
Kokku tingimuslikud kohustised	11 963 517	7 676 387

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	9 670	5 000	9
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 670	5 000	
Kokku müügitulu	9 670	5 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Raieõiguse müük	9 670	5 000	9
Kokku müügitulu	9 670	5 000	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 000	7 294
Muud	23	3 662
Kokku muud äritulud	1 023	10 956

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 982	12 057
Sotsiaalmaksud	4 394	4 610
Kokku tööjõukulud	17 376	16 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Maamaks	514	513
Kingitused ja annetused	16 864	0
Muud	4 050	0
Kokku muud ärikulud	21 428	513

Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	414 830	205 318	
Dividendid	414 830	132 947	7
Kasum sidusettevõtja müügist	0	32 358	
Sidusettevõtja kapitali vähendamine	0	40 013	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	414 830	205 318	

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	10 000	-41 992
Dividendid	200 881	168 680
Tulu eelmistel perioodidel mahakantud laenu- ja intressinõuete laekumisega	0	110 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	210 881	236 688

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	256 290	64 072
Eesti	256 290	64 072
Kokku	256 290	64 072

2018.a kuulutati välja ja maksti netodividende summas 1 000 000 eurot, millest 743 710 eurot ei kuulunud maksustamisele tulumaksuga, kuna maksti sidusettevõtetele saadud dividendide arvel, mis olid väljamaksja poolt juba eelnevalt maksustatud.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	203 217	0	203 217	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	567 300	0	1 787 314

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Framm AS (endise nimega Talot AS)	800 000	800 000	0	4%	euro	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 220 000	0%	euro	tähtajatu

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	550 500	0%	euro	tähtajatu

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	51 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 000	12 639

Sidusettevõtte laenult on arvestatud ja makstud intresse 12 022 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

JMB Investeeringute OÜ (registrikood: 10434320) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÕIS	Juhatuse liige	27.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JMB Investeeringute OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud JMB Investeeringute OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

27.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

JMB Investeeringute OÜ (registrikood: 10434320) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 676 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 287 130
Kokku	11 963 517

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 676 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 287 130
Kokku	11 963 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	9670	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047599
E-posti aadress	juri.mois@gmail.com