

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** SWEST TRAAVI OÜ

**registrikood:** 10847542

**tänavatalu nimi,** Liivalaia tn 13  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10118

**telefon:** +372 6811313

**faks:** +372 6811319

**e-posti aadress:** toivo@agdeck-auto.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Bioloogilised varad         | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Swest Traavi OÜ alustas oma tegevust 2002. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandus.

Ettevõttele kuuluvad kinnistud Umbusi, Väike-Kamari ja Pikknurme külas.

2018. aastal oli müügitulu 4 124 eur (2017 a.2 489 eur).

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid. Juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Järgneval majandusaastal on põhieesmärgiks tegeleda põllumajandusega.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                          | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------|------|------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja     | 0,03 | 0,03 |
| Valem: käibevara/lühiajalised kohustused |      |      |
| Võlakordaja                              | 0,93 | 0,97 |
| Valem: koguvõlgnevus/varad               |      |      |

Toivo Loide  
Juhatuses liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 15 071         | 12 533         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20             | 40             | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 091</b>  | <b>12 573</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 367 613        | 367 613        | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 13 850         | 13 850         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>381 463</b> | <b>381 463</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>396 554</b> | <b>394 036</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 167 985        | 167 985        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 202 058        | 201 661        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>370 043</b> | <b>369 646</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>370 043</b> | <b>369 646</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 876          | 2 876          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 958         | 21 502         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 121          | -2 544         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 511</b>  | <b>24 390</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>396 554</b> | <b>394 036</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 204        | 2 489         | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 806       | -1 773        | 8       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 398</b> | <b>716</b>    |         |
| Intressikulud                               | -277         | -3 260        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 121</b> | <b>-2 544</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 121</b> | <b>-2 544</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Swest Traavi 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Swest Traavi kontserni arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamiseks.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist varud.

Juhul kui bioloogilised varad on seotud maaga ning bioloogiliste varade õiglast väärtust eraldi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid eksisteerib aktiivne turg bioloogiliste varade kohta koos maaga (näiteks metsakinnistud), siis võetakse hindamisel aluseks varade kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ'l Swest Traavi puudub kontrolli kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele. OÜ Swest Traavi seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 20         | 20             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>20</b>  | <b>20</b>      |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 40         | 40             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>40</b>  | <b>40</b>      |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku          |
|---------------------|----------------|----------------|
|                     | Maa            |                |
| <b>31.12.2016</b>   |                |                |
| Soetusmaksumus      | 494 006        | 494 006        |
| Akumuleeritud kulum | 0              |                |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>494 006</b> | <b>494 006</b> |
|                     |                |                |
| Müügid              | -126 393       | -126 393       |
|                     |                |                |
| <b>31.12.2017</b>   |                |                |
| Soetusmaksumus      | 367 613        | 367 613        |
| Akumuleeritud kulum | 0              |                |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>367 613</b> | <b>367 613</b> |
|                     |                |                |
| <b>31.12.2018</b>   |                |                |
| Soetusmaksumus      | 367 613        | 367 613        |
| Akumuleeritud kulum | 0              |                |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>367 613</b> | <b>367 613</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2018 | 2017           |
|--------------|------|----------------|
| Maa          |      | 126 393        |
| <b>Kokku</b> |      | <b>126 393</b> |



## Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad  |               | Kokku  |
|------------|---------------|--------|
|            | Loomsed varad |        |
| 31.12.2016 | 13 850        | 13 850 |
| 31.12.2017 | 13 850        | 13 850 |
| 31.12.2018 | 13 850        | 13 850 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen emattevõttelt               | 163 000    | 163 000                          |                     |             | 2%           | EUR         | 31.12.2018  |
| Laen seotud osapoolelt           | 4 985      | 4 985                            |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 167 985    | 167 985                          |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 167 985    | 167 985                          |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen emattevõttelt               | 163 000    | 163 000                          |                     |             | 2%           | EUR         | 31.12.2017  |
| Laen seotud osapoolelt           | 4 985      | 4 985                            |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 167 985    | 167 985                          |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 167 985    | 167 985                          |                     |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 120            | 120            |
| Muud võlad                       | 201 938        | 201 938        |
| Intressivõlad                    | 11 251         | 11 251         |
| Muud viitvõlad                   | 190 687        | 190 687        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>202 058</b> | <b>202 058</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 201 661        | 201 661        |
| Intressivõlad                    | 10 974         | 10 974         |
| Muud viitvõlad                   | 190 687        | 190 687        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>201 661</b> | <b>201 661</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 4 204        | 2 489        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 204</b> | <b>2 489</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 204</b> | <b>2 489</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Orgaaniline väetis                          | 4 204        | 2 489        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 204</b> | <b>2 489</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -387          | -444          |
| Ostetud teenused                       | -1 419        | -1 329        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 806</b> | <b>-1 773</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Nideck OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 331 629    | 331 352    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 293     | 38 293     |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

**SWEST TRAAVI OÜ (registrikood: 10847542) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO LOIDE        | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 958        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 121         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 079</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 079        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 079</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 958        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 121         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 079</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 079        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 079</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Segapõllumajandus | 01501      | 4204            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Nideck Osaühing | 11048004                                  | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6811313         |
| Faks            | +372 6811319         |
| E-posti aadress | toivo@agdeck-auto.ee |