

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: EKSO FARM OÜ

registrikood: 10085931

tänavatalu nimi, Tehnika tn 26
maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 7970061

faks: +372 7979230

e-posti aadress: info@eksoagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ekso Farm oü tegevusaruanne

EKSO FARM OÜ (Kanepi Põllumajanduslik OÜ) asutati 1993. Aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on piimakarja kasvatus ja taimekasvatussaaduste tootmine.

EKSO FARM OÜ omanikuks on 93% osalusega EKSO AS.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 799 321 eur ja kasum 37 927 eur.

Osaühingul oli 2018. a. karjas keskmiselt 1110 looma, kellest 595 lehma ja 515 noorlooma.

Noorloomi kasvatatakse nii oma lüpsikarja suurendamiseks kui ka müügiks. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 10 037 kg.

Ettevõtte eesmärgiks on suurendada lehmade geneetilist potentsiaali ja jõudlusvõimet, säilitada genofondi, tõsta loomakasvatuse majanduslikku tasuvust ning saada kvaliteetset toodangut.

Suurimateks investeeringuteks võib lugeda kuivati, silohoidlate ja lautade ehitamist noorkarjale summas 150 215 eur., hooned valmivad 2019. aastal.

Veel soetati mõned põllumasinad ja ultraheliaparaat farmi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja plaanib jätkata samades tegevusvaldkondades.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Likviidsuskordaja	1,6	1,6
Võlakordaja	44,2	39,6
Ärikasumi määr	4,0 %	7,8 %
Omakapitali tulutase ROE	1,5 %	5,7 %
Koguvara tulutase ROA	0,8 %	3,4 %
Omakapitali määr	55,8 %	60,4 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja = käibevarad/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varad *100

Ärikasumi määr % = ärikasum / müügitulu *100

ROE % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

ROA % = puhaskasum / varad kokku *100

Omakapitali määr % = omakapital/koguaktivad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	324 665	44 916	2
Nõuded ja ettemaksed	293 683	232 802	3
Varud	530 728	441 863	4
Bioloogilised varad	494 770	556 920	5
Kokku käibevarad	1 643 846	1 276 501	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	156 725	226 725	3
Materiaalsed põhivarad	2 130 592	2 123 497	6
Bioloogilised varad	743 750	628 750	5
Kokku põhivarad	3 031 067	2 978 972	
Kokku varad	4 674 913	4 255 473	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	426 652	272 033	7,8
Võlad ja ettemaksed	620 044	509 822	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 046 696	781 855	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 021 935	905 263	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	1 021 935	905 263	
Kokku kohustised	2 068 631	1 687 118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	71 850	71 850	
Ülekurss	8 529	8 529	
Kohustuslik reservkapital	10 217	10 217	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 477 759	2 332 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 927	145 379	
Kokku omakapital	2 606 282	2 568 355	
Kokku kohustised ja omakapital	4 674 913	4 255 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 799 321	2 146 254	11
Muud äritulud	171 911	321 288	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	68 855	-154 453	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-61 055	-159 580	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-948 771	-1 000 012	14
Mitmesugused tegevuskulud	-183 420	-73 859	15
Tööjõukulud	-488 150	-472 784	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-253 033	-250 365	6
Muud ärikulud	-33 912	-188 030	17
Ärikasum (kahjum)	71 746	168 459	
Intressitulud	8 287	19 159	
Intressikulud	-42 042	-42 239	18
Muud finantstulud ja -kulud	-64	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 927	145 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 927	145 379	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekso Farm 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimkonna juhendid.

OÜ Ekso Farm 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele õiglasel väärtusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all arvestatakse elusloomi: noorloomad käibevaras ebaküpse varana ja lüpsikari põhivaras küpse tootva varana. Bioloogilised varad on hinnatud õiglasel väärtusel bilansipäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendus väljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	16 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Autod	5 aastat
Inventar	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Aruandeperioodi jooksul toimunud teenuste müügist tekkinud tuludest arvestatakse maha antud perioodi kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Ekso Farm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	310 575	21 236
Kassa	14 090	23 680
Kokku raha	324 665	44 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	95 826	95 826	0	
Ostjatelt laekumata arved	95 826	95 826	0	
Muud nõuded	354 582	197 857	156 725	
Laenunõuded	319 747	163 022	156 725	20
Intressinõuded	34 631	34 631	0	20
Viitlaekumised	204	204	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	450 408	293 683	156 725	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	113 664	113 664	0	
Ostjatelt laekumata arved	128 302	128 302	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 638	-14 638	0	
Muud nõuded	345 863	119 138	226 725	
Laenunõuded	319 747	93 022	226 725	20
Intressinõuded	26 116	26 116	0	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	459 527	232 802	226 725	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	24 299	12 574
Lõpetamata toodang	79 574	61 089
Valmistoodang	426 855	368 200
Kokku varud	530 728	441 863

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	556 920	556 920
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 865	14 865
Soetused	113 905	113 905
Müügid	-27 100	-27 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	199 180	199 180
Muud muutused	-363 000	-363 000
31.12.2018	494 770	494 770
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	628 750	628 750
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	54 155	54 155
Müügid	-260 905	-260 905
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-41 250	-41 250
Muud muutused	363 000	363 000
31.12.2018	743 750	743 750

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2017									
Soetusmaksumus	234 081	1 922 827	18 851	1 422 479	1 441 330	33 934	28 705	28 705	3 660 877
Akumuleeritud kulum	0	-640 220	-10 824	-864 363	-875 187	-21 973	0	0	-1 537 380
Jääkmaksumus	234 081	1 282 607	8 027	558 116	566 143	11 961	28 705	28 705	2 123 497
Ostud ja parendused	17 000	0	0	112 050	112 050	11 250	150 215	150 215	290 515
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	17 000	0					0	0	17 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							150 215	150 215	150 215
Muud ostud ja parendused			0	112 050	112 050	11 250	0	0	123 300
Amortisatsioonikulu	0	-91 600	-1 417	-157 347	-158 764	-2 669	0	0	-253 033
Müügid	0	0	0	-30 387	-30 387	0	0	0	-30 387
31.12.2018									
Soetusmaksumus	251 081	1 922 827	18 851	1 399 979	1 418 830	45 184	178 920	178 920	3 816 842
Akumuleeritud kulum	0	-731 820	-12 241	-917 547	-929 788	-24 642	0	0	-1 686 250
Jääkmaksumus	251 081	1 191 007	6 610	482 432	489 042	20 542	178 920	178 920	2 130 592

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	61 667	
Muud masinad ja seadmed	61 667	
Kokku	61 667	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad ja seadmed Luminor	301 760	71 127	230 633		2,0-2,9%	2021
Masinad ja seadmed OP	30 476	29 413	1 063		2,0-2,9%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	332 236	100 540	231 696	0		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad ja seadmed Luminor	357 146	201 623	155 523		2,0-2,9%	2021
Masinad ja Seadmed OP	42 900	13 425	29 475		2,0-2,9%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	400 046	215 048	184 998	0		

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	621 406	70 025	551 381	0	2%- 3%	2021
Seotud osapool	494 945	256 087	238 858	0	3%	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 116 351	326 112	790 239	0		
Kapitalirendikohustised kokku	332 236	100 540	231 696	0		
Laenukohustised kokku	1 448 587	426 652	1 021 935	0		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	578 391	56 985	521 406	0	2%- 3%	2021
Seotud osapool	198 859		198 859	0	3%	2021
Pikaajalised laenud kokku	777 250	56 985	720 265	0		
Kapitalirendikohustised kokku	400 046	215 048	184 998	0		
Laenukohustised kokku	1 177 296	272 033	905 263	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	234 081	234 081

Ehitised	1 191 007	1 282 607
Kokku	1 425 088	1 516 688

Ühishüpeteek Ekso Agro OÜ-ga summas 240 000 eur.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	421 947	421 947	
Võlad töövõtjatele	39 550	39 550	
Maksuvõlad	41 729	41 729	10
Muud võlad	115 331	115 331	
Intressivõlad	113 521	113 521	20
Muud viitvõlad	1 810	1 810	
Saadud ettemaksed	1 487	1 487	
Muud saadud ettemaksed	1 487	1 487	
Kokku võlad ja ettemaksed	620 044	620 044	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	314 531	314 531	
Võlad töövõtjatele	45 198	45 198	
Maksuvõlad	48 001	48 001	10
Muud võlad	100 833	100 833	
Intressivõlad	98 041	98 041	20
Muud viitvõlad	2 792	2 792	
Saadud ettemaksed	1 259	1 259	
Kokku võlad ja ettemaksed	509 822	509 822	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 000	10 301
Üksikisiku tulumaks	12 167	13 404
Erisoodustuse tulumaks	37	35
Sotsiaalmaks	15 763	19 513
Kohustuslik kogumispension	839	878
Töötuskindlustusmaksed	1 132	1 391
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 791	2 479
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 729	48 001

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 799 321	2 146 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 799 321	2 146 254
Kokku müügitulu	1 799 321	2 146 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	1 549 835	1 515 591
Loomade müük	133 097	163 264
Teravilja müük	0	334 374
Müüdud teenused	8 832	32 925
Muud	107 557	100 100
Kokku müügitulu	1 799 321	2 146 254

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	31 281	98 400	
Tulu sihtfinantseerimisest	140 236	220 319	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 569	
Muud	394	0	
Kokku muud äritulud	171 911	321 288	

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pindalatoetus	109 630	101 474
Veise toetus	0	7 482
Piimalehm	30 606	111 363
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	140 236	220 319
Kokku sihtfinantseerimine	140 236	220 319

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	205 137	238 124
Energia	161 749	124 408
Elektrienergia	55 339	48 466
Kütus	106 410	75 942
Transpordikulud	55 188	59 028
Maarent	50 361	37 008
Tööjõurent	32 891	0
Ostetud söödad	262 067	308 751
Väetised, seemned, taimekaitse	181 378	232 693
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	948 771	1 000 012

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	22 862	8 989
Mitmesugused bürookulud	12 920	5 843
Lähetuskulud	1 411	469
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 104
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	14 638
Transpordikulu	0	9 965
Kindlustused	0	11 011
Muud	146 227	21 840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183 420	73 859

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	371 737	359 201
Sotsiaalmaksud	116 413	113 583
Kokku tööjõukulud	488 150	472 784
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	27
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	121 864
Trahvid, viivised ja hüvitised	22 619	3 545
Muud	11 293	62 621
Kokku muud ärikulud	33 912	188 030

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-32 906	-31 686	20
Intressikulu kapitalirendilt	-9 136	-10 553	
Kokku intressikulud	-42 042	-42 239	

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 012 549	1 982 207
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	503 137	495 552
Kokku tingimuslikud kohustised	2 515 686	2 477 759

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ekso AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	231 356	369 838	198 898	203 737
Sidusettevõtjad	127 496	8 950	154 074	554
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	256 193	0	1 132

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Ekso Agro OÜ	256 087	2,7%	EUR	2019

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Ekso AS	46 000	3%	EUR	2021

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	199 978	65 298	154 722	37 721
Sidusettevõtjad	43 803	141 638	399 262	52 070
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	71 256	100	39 833	166 886

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 438	46 435

Seotud osapooltele soodustusi ei ole tehtud ja nõudeid ei ole alla hinnatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

EKSO FARM OÜ (registrikood: 10085931) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGRIT VIITKIN	Juhatuse liige	21.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EKSO FARM OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EKSO FARM OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EKSO FARM OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

25.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

EKSO FARM OÜ (registrikood: 10085931) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 477 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 927
Kokku	2 515 686
Jaotamine	
Investeeringuteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 515 686
Kokku	2 515 686

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 477 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 927
Kokku	2 515 686
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 515 686
Kokku	2 515 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1549834	86.13%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	133097	7.40%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	116389	6.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Pettai	45706106532	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Sale Ajalik	45908190334	Eesti	324 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts "EKSO"	10050619	Eesti	67512 EUR (Lihtomand)
Väino Vaher	34412146521	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Voldemar Pekka	32909186514	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Valeri Kiktenko	37503296550	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Uuno Kendra	35307176532		12 EUR (Lihtomand)
Richard Himmaste	33102286529	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	444 EUR (Lihtomand)
Ly Lauk	44708136528	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	132 EUR (Lihtomand)
Laine Lill	43005176529	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Kalmar Pettai	35803066522	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Kalju Kollom	34107096518	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Kalev Loot	36211120213	Saku vald, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Kaisula Hörrak	43608305713	Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Jaan Lauk	34710196511	Eesti	408 EUR (Lihtomand)
Igor Urm	36610106526	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	228 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hildegard Tamm	41406156517	Erastvere küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	132 EUR (Lihtomand)
Hilda Kobakene	41209226511	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Helgi Jaakson	43310286519	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Haljand Ladva	32710236515	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Erich Pokk	31408096537	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	204 EUR (Lihtomand)
Eha Reedi	43408276529	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	426 EUR (Lihtomand)
Aliide Laanoja	43106080240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Aime Reidla	45209170250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Ilmar-Aksel Mürk	32207266519	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	150 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7970061
Faks	+372 7979230
E-posti aadress	info@eksoagro.ee