

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80175481

**telefon:** +372 55904550

**e-posti aadress:** valentina.maja@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 5 kanti äriregistrisse 12.novembril 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 83 781 eurot ja kulud olid 76 334 eurot.

2018.a.jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 2 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 3 648 eurot.

Töötajad töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 2 700 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 4 094         | 807           |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 39 433        | 36 585        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>43 527</b> | <b>37 392</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>43 527</b> | <b>37 392</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 8 597         | 9 909         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>8 597</b>  | <b>9 909</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>8 597</b>  | <b>9 909</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Reservid                                | 1 468         | 1 468         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 26 015        | 23 570        |
| Aruandeaasta tulem                      | 7 447         | 2 445         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>34 930</b> | <b>27 483</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>43 527</b> | <b>37 392</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018           | 2017           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 83 781         | 76 645         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>83 781</b>  | <b>76 645</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -68 510        | -67 041        |
| Tööjõukulud               | -7 824         | -7 159         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-76 334</b> | <b>-74 200</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>7 447</b>   | <b>2 445</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>7 447</b>   | <b>2 445</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018         | 2017        |
|--------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |             |
| Põhitegevuse tulem                                     | 7 447        | 2 445       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 848       | -3 853      |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 312       | 1 268       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 287</b> | <b>-140</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 287</b> | <b>-140</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 807          | 947         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 287</b> | <b>-140</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 094        | 807         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 468    | 23 570              | 25 038         |
| Aruandeaasta tulem |          | 2 445               | 2 445          |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 468    | 26 015              | 27 483         |
| Aruandeaasta tulem |          | 7 447               | 7 447          |
| <b>31.12.2018</b>  | 1 468    | 33 462              | 34 930         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Sinivoore 5 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017 |
|-------------------|--------------|------------|
| arvelduskontod    | 3 165        | 712        |
| kassa             | 929          | 95         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 094</b> | <b>807</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 348        | 5 870        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 455        | 1 289        |
| Töötuskindlustusmakse                          | 21           | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 824</b> | <b>7 159</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 3            |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 80         | 80         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 648 | 3 076 |
| muud soodustused ei ole                                                       |       |       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 733 EUR         |
| 2            | 1142 EUR        |
| 3            | 945 EUR         |
| 4            | 964 EUR         |
| 5            | 1117 EUR        |
| 6            | 1067 EUR        |
| 7            | 1030 EUR        |
| 8            | 694 EUR         |
| 9            | 1090 EUR        |
| 10           | 1161 EUR        |
| 11           | 1031 EUR        |
| 12           | 996 EUR         |
| 13           | 1150 EUR        |
| 14           | 769 EUR         |
| 15           | 1087 EUR        |
| 16           | 1060 EUR        |
| 17           | 1047 EUR        |
| 18           | 1068 EUR        |
| 19           | 1293 EUR        |
| 20           | 1063 EUR        |
| 21           | 1002 EUR        |
| 22           | 1129 EUR        |
| 23           | 696 EUR         |
| 24           | 933 EUR         |
| 25           | 1021 EUR        |
| 26           | 1413 EUR        |
| 27           | 1088 EUR        |
| 28           | 960 EUR         |
| 29           | 663 EUR         |
| 30           | 1198 EUR        |
| 31           | 1035 EUR        |
| 32           | 1168 EUR        |
| 33           | 1198 EUR        |
| 34           | 563 EUR         |
| 35           | 1155 EUR        |
| 36           | 1161 EUR        |
| 37           | 1054 EUR        |
| 38           | 783 EUR         |
| 39           | 1153 EUR        |
| 40           | 1082 EUR        |
| 41           | 949 EUR         |
| 42           | 1147 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 1042 EUR         |
| 44            | 735 EUR          |
| 45            | 1052 EUR         |
| 46            | 1213 EUR         |
| 47            | 1356 EUR         |
| 48            | 956 EUR          |
| 49            | 1142 EUR         |
| 50            | 1142 EUR         |
| 51            | 1115 EUR         |
| 52            | 1246 EUR         |
| 53            | 1238 EUR         |
| 54            | 1288 EUR         |
| 55            | 1071 EUR         |
| 56            | 978 EUR          |
| 57            | 1253 EUR         |
| 58            | 1231 EUR         |
| 59            | 560 EUR          |
| 60            | 1081 EUR         |
| 61            | 1305 EUR         |
| 62            | 1008 EUR         |
| 63            | 1105 EUR         |
| 64            | 1055 EUR         |
| 65            | 946 EUR          |
| 66            | 1026 EUR         |
| 67            | 1015 EUR         |
| 68            | 985 EUR          |
| 69            | 1173 EUR         |
| 70            | 1170 EUR         |
| 71            | 1067 EUR         |
| 72            | 1081 EUR         |
| 73            | 1097 EUR         |
| 74            | 1067 EUR         |
| 75            | 680 EUR          |
| 76            | 1028 EUR         |
| 77            | 691 EUR          |
| 78            | 1206 EUR         |
| 79            | 579 EUR          |
| 80            | 546 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>82587 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2019

**Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu (registrikood: 80175481) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VALENTINA KURGANOVA | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |
| Resolutsioon:       | kinnitan           |                      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 55904550          |
| E-posti aadress | valentina.maja@mail.ru |