

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Tartu Veekeskus

registrikood: 10738741

tänava/talu nimi, Turu tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7300280

e-posti aadress: info@aurakeskus.ee

veebilehe aadress: www.aurakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Intressitulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Tartu Veekeskus tegutseb alates 1. okt. 2001.a. ja põhiliseks tegevusalaks on spordirajatiste käitus (kood 93111 EMTAK klassifikaatori järgi). Ettevõtte haldab rentnikuna veekeskuse hoonet asukohaga Turu 10, Tartu. Kaubamärgina oleme tuntud "Aura Keskus" nime all. Pakume kolme erinevat teenuse liiki: ujula 25 x 50m spordibasseini ja 8 x 25m õppebasseiniga, veepark lõbustatraktsioonidega ning terviseklubi erinevate saunadega. Veekeskuses tegutseb allrentnikuna kohvik kahel korrusel. Ettevõtte üheks tuluallikaks on "Aura" nime kandmise kohustuse eest saadav tulu. Aura Keskuse missioon: turistide seas tuntud ja tartlaste poolt armastatud soodsa hinnatasemega sportlikku meelelahutust pakkuv ettevõtte, kus saab harrastada tipptasemel sporti, nautida aega pere keskel või anda rahu ning puhkust oma kehale ja hinge.

2018.a. külastati Aura Keskust kokku 378 019 korral, mis teeb keskmiseks päevaseks külastajate arvuks 1135 inimest. Võrreldes 2017. aastaga on külastatavus ca 3% suurem. Suurem külastatavus oli tingitud eelkõige asjaolust, et 2018. aastal oli kogu keskus suletud nagu tavapäraselt, vaid juulikuus. Erinevate teenusepakettide lõikes jagunesid külastused järgnevalt: terviseklubi 72 314, veepark 58 511 ja ujula 247 194 külastuskorda. Terviseklubis oli, võrreldes 2017. aastaga, külastusi ca 12% enam. Terviseklubi suurem külastatavus oli tingitud terviseklubi pikemast lahtiolekuperioodist (2017. aastal oli terviseklubi kaks kuud külastajatele suletud) ning 2017. aasta suvel teostatud terviseklubi saunade ala uuendamisest.

Organiseeritud õppetöös osalenute hulk suurenes, võrreldes 2017. aastaga, 12% võrra, moodustades kogu ujula külastustest ligi 52% (127 731 külastust). Õppetöö moodustavad ujumisklubide korraldatavad treeningud ja võistlused ning Tartu linna ja maakonna koolide II klassi õpilaste ujumise algõpetuse tunnid. Teataval määral mõjutas õppetöös osalejate arvu suurenemist asjaolu, et II klassi kohustuslike ujumise algõpetuse tundide arv tõusis 24 tunnilt kuni 40 tunnini. Õppetöö hulka kuuluvad külastused on soodushindadega, vastavalt ujumisklubide ja Tartu linnaga sõlmitud lepingutele.

Regulaarseid vesivõimlemise tunde toimus esimesel poolaastal 31 tundi nädalas ja teisel poolaastal 29 tundi nädalas. Erinevad treeningtunnid on nii meestele kui naistele, alates 4-kuustest beebidest kuni eakateni. Ettevõtetel on võimalik osta privaatseid Sauna Yoga® treeninguid.

2018. aastal tegi keskus ettevõtte põhivarasse investeeringuid kokku 141,2 tuhande euro ulatuses ja hooldusremonti rohkem kui 61,7 tuh € väärtuses.

2018. aasta suurim investeering oli rõivistusesse uute kappide soetamine koos elektroonilise lukusüsteemiga.

Lisaks kapi- ja lukusüsteemi uuendamisele olid suuremad investeeringud ja tööd järgnevad:

- ujula riietus- ja duširuumide ventilatsiooni ja veetorustiku väljavahetamine;
- veeparki uue laste liutoru paigaldamine;
- hoone autoriõiguste omandamine;
- heliteavitussüsteemi rekonstrueerimine ja täiendamine;
- tarbevesiõlme osaline ümberehitus;
- garderoobidesse uute pinkide soetamine;
- ujula rõivistusesse ja duširuumidesse ripplae paigaldamine;
- kaamerasüsteemi täiendamine;
- vuukimis-, värvimis- ja plaatimistööd;
- pumpade korraline hooldus;
- veepehmendusseadme hooldus;
- veepargi valgustite osaline väljavahetamine;
- elektrimootorite kontrollmõõdistamine ja remont;
- kõikide basseini tühjendamine ja põhjalikud puhastustööd;
- jne.

Turundustegevuses panustati nii Tartus ja lähiumbruses kui ka mujal Eestis ja lähiriikides elavatele inimestele. Lühiajaliste kampaaniatega korraldati põhiriiklik Tartu ja lähiumbruse elanikel. Koostööd tehti Ahhaa Teaduskeskusega, Klubiga Tartu Maraton, Vudila mängumaaga, Jääaja Keskusega, hotellidega, samuti erinevate ürituste ja spordiklubidega. Eelnevalt külastuse broneerides külastasid Aura Keskust enam Eesti (196 gruppi) ja Läti (34 gruppi) turismigrupid.

Ettevõtte müügitulu 2018.a. oli 1 764 tuhat eurot. 93,11% moodustas sellest põhiteenuste müük, 0,9% nimekasutuse müük, 3,1% rendi- jm tulud, 2,89% kaubandustegevus. Kuludest suurima osakaalu (55,5%) moodustasid otsesed kulutused põhitegevusele (sh kulutused rendile 5,2%). Kulutused tööjõule moodustasid 36,2% ja kulud üldhaldusele 8,3%. Aruandeaasta kasumiks kujunes 130 tuhat eurot.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ja nende arvutamise meetoodika:

Lähteandmed (tuh eurodes)	2018	2017
Müügitulu	1 764	1 645
Varad kokku	2 011	1 930
Käibevara	717	594
Lühiajalised kohustused	260	249
Puhaskasum	130	74
Omakapital	1 632	1 501

Finantssuhtarv	Valem	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,76	2,39
Puhasrentaabilus	Puhaskasum/müügitulu	0,07	0,04
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Puhaskasum/varad kokku	0,06	0,04
Omakapitali tulutase (ROE)	Puhaskasum/omakapital kokku	0,08	0,05

2019.a tegevuskava ja planeeritud tegevused

Jätkata kvaliteetsel tasemel Aura Keskuse teenuste pakkumist võimalikult paljudele klientidele. Jätkata laste ujumise algõpetuse, täiskasvanute ujumise algõpetuse ja vesiaeroobika tundide läbiviimist. Koostada optimaalne tunniplaan, arvestades ujumisklubide õpilaste ja samas Aura Keskuse tavaklientide huve. Jätkata maakonna ja linna II klasside kohustusliku ujumisõppe läbiviimist koostöös Ujumise Spordiklubi, Tartu linna ja Tartu Ujumisklubiga.

2019. aasta esimesel poolaastal viiakse Aura Keskuses planeeritult läbi kokku 18 võistlust, millest 12 on vabariikliku tähtsusega ning 4 rahvusvahelised. Kindlasti jätkatakse Aura Open Cup'i, kui keskuse nime kandva, võistluse toetamist. Pakutakse võimalusi treeninglaagriteks nii naaberriikide sünkroonujujatele kui ujujatele.

2019. aasta suuremad investeeringud ja tööd saavad olema järgmised:

- veepargi kohvikuala uuendamine;
- olemasolevate liitorude otste ja kinnituskonstruktsioonide väljavahetamine;
- ujula alumiiniumriplagede ja nendes olevate valgustite väljavahetamine;
- õppebasseini ja veepargi amortiseerunud klaaspakettide väljavahetamine;
- fuajees oleva teeninduspiirkonna uuendamine;
- finants- ja kassasüsteemi täiendavad arendustööd;
- suvised hooldus- ja remonditööd;
- jne.

2019. aasta suvel on Aura Keskus planeeritult külastajatele suletud 1.-31. juuli.

Turundustegevuses jätkatakse koostööd seniste partneritega, milleks on peamiselt turismiettevõtted, hotellid ja spordiürituste korraldajad. Reklaamikanalitena kasutatakse sotsiaalmeediat, kodulehte, raadiot, printmeediat, reklaami kino- ja väliekraanidel ning koostöödest tulenevaid väljundeid. Enam keskendutakse 2019. aastal sotsiaalmeedia kanalile ning teenustest terviseklubi teenuse reklaamimisele. Jätkatakse eripakkumistega Eesti inimestele olulistel tähtpäevadel. Aura Keskus on esindatud Lätis toimival turismimessil Balttour 2019 ja Tallinnas toimival turismimessil Tourest 2019. Tutvustavaid materjale saadetakse ka teistele turismimessidele lähiriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	629 727	524 225	2
Nõuded ja ettemaksed	72 841	58 847	3
Varud	14 698	11 207	4
Kokku käibevarad	717 266	594 279	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 293 741	1 335 937	5
Kokku põhivarad	1 293 741	1 335 937	
Kokku varad	2 011 007	1 930 216	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	259 661	249 383	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	259 661	249 383	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	119 688	179 532	6
Kokku pikaajalised kohustised	119 688	179 532	
Kokku kohustised	379 349	428 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498 489	1 424 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 356	73 861	
Kokku omakapital	1 631 658	1 501 301	
Kokku kohustised ja omakapital	2 011 007	1 930 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 763 588	1 645 364	11
Muud äritulud	36 147	17 935	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-743 608	-751 424	14
Mitmesugused tegevuskulud	-137 906	-114 384	15
Tööjõukulud	-604 564	-570 223	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-183 363	-153 475	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	130 294	73 793	
Intressitulud	62	68	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 356	73 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 356	73 861	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Veekeskus 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Veekeskus lähtub lisaks eeltoodule ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist.

OÜ Tartu Veekeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

OÜ Tartu Veekeskus on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega, kui ei ole märgitud teisiti.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansikirjetel jm aruandevormidel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja inkasseeritud, kuid veel arvelduskontole laekumata raha. Samuti nõudmiseni ja tähtajalised hoiused tähtajaga kuni kolm kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja muid nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded (sh ostjatelt laekumata arved) on bilansipäeva seisuga hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude alla kuuluvad müügiks ostetud kaubad ja põhitegevuses kasutatav veekeemia tooraine.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot.

Varad, mille maksumus on alla põhivara soetuspiiri, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmisel 100% -liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses.

Parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse üldjuhul igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt nende kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele üldjuhul järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	8-10
Masinad ja seadmed	5-7
Inventar	5

Keskuse hoone kuulub emajäetvõtjale Tartu linnale. Hoonete ja rajatiste kirjel kajastatakse osaühingu poolt tehnosüsteemide ja hoone renoveerimiskulud, mis amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul.

Rendid

OÜ Tartu Veekeskus rendib keskuse hoonet ja kinnistut emajäetvõtelt pikaajalise rendilepingu alusel.

Hoone parendamiseks ja muutmiseks tehtavate vajalike kulude osas on rentnikul õigus nõuda nende kulutuste hüvitamist emajäetvõtelt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Väljastatavad kinkekaardid on kehtivusajaga üks aasta. Realiseerimata ja aegumata kinkekaardid kajastatakse saadud ettemaksete all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on kajastatud:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	634	243
Arvelduskontod	627 313	522 432
Raha teel	1 780	1 550
Kokku raha	629 727	524 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	59 354	59 354		
Ostjatelt laekumata arved	59 354	59 354		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 223	1 223		8
Ettemaksed	12 264	12 264		
Tulevaste perioodide kulud	1 405	1 405		
Muud makstud ettemaksed	10 859	10 859		
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 841	72 841		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	45 306	45 306	0	
Ostjatelt laekumata arved	47 059	46 179	880	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 753	-873	-880	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 229	2 229		8
Muud nõuded	347	347		
Viitlaekumised	347	347		
Ettemaksed	10 965	10 965		
Tulevaste perioodide kulud	1 379	1 379		
Muud makstud ettemaksed	9 586	9 586		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 847	58 847	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	4 685	2 080
Tooraine ja materjal	4 685	2 080
Müügiks ostetud kaubad	10 013	9 127
Müügiks ostetud kaubad	10 013	9 127
Kokku varud	14 698	11 207

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 271 485	53 077	41 430			1 365 992
Akumuleeritud kulum	-132 853	-29 000	-8 843			-170 696
Jääkmaksumus	1 138 632	24 077	32 587			1 195 296
Ostud ja parendused	272 897		21 218			294 115
Amortisatsioonikulu	-136 762	-6 658	-10 054			-153 474
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 544 382	53 077	62 648			1 660 107
Akumuleeritud kulum	-269 615	-35 658	-18 897			-324 170
Jääkmaksumus	1 274 767	17 419	43 751			1 335 937
Ostud ja parendused	18 600		92 082	30 485	30 485	141 167
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	18 600					18 600
Muud ostud ja parendused			92 082	30 485	30 485	122 567
Amortisatsioonikulu	-154 303	-6 658	-19 664			-180 625
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 738			-2 738
Ümberliigitamised			30 485	-30 485	-30 485	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			30 485	-30 485	-30 485	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 562 982	53 077	178 073	0	0	1 794 132
Akumuleeritud kulum	-423 918	-42 316	-34 157			-500 391
Jääkmaksumus	1 139 064	10 761	143 916	0	0	1 293 741

Keskuse hoone kuulub ematähtsusele Tartu linnale. Hoonete ja rajatiste kirjel kajastatakse osaühingu poolt tehnosüsteemide ja hoone renoveerimiskulud, mis amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	252 467	132 779	119 688	
Võlad töövõtjatele	13 718	13 718		7
Maksuvõlad	47 427	47 427		8
Muud võlad	1 989	1 989		
Muud viitvõlad	1 989	1 989		
Saadud ettemaksed	63 748	63 748		
Tulevaste perioodide tulud	63 748	63 748		
Kokku võlad ja ettemaksed	379 349	259 661	119 688	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	309 427	129 895	179 532	
Võlad töövõtjatele	12 991	12 991		7
Maksuvõlad	43 059	43 059		8
Muud võlad	94	94		
Saadud ettemaksed	63 344	63 344		
Tulevaste perioodide tulud	63 344	63 344		
Kokku võlad ja ettemaksed	428 915	249 383	179 532	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	218	59
Puhkusetasude kohustis	13 460	12 932
Võlad majanduskulude eest	40	0
Kokku võlad töövõtjatele	13 718	12 991

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		952		170
Käibemaks		22 290		17 341
Üksikisiku tulumaks		6 394		7 515
Erisoodustuse tulumaks				649
Sotsiaalmaks		15 965		15 588
Kohustuslik kogumispension		790		794
Töötuskindlustusmaksed		1 036		1 002
Ettemaksukonto jääk	1 223		2 229	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 223	47 427	2 229	43 059

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	95 699	87 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	87 000	87 000
1-5 aasta jooksul	348 000	348 000
Üle 5 aasta	261 000	348 000

Kasutusrendi kuludes on kajastatud hoone rendileping tähtajaga 31.12.2026 ning sõiduki rendileping tähtajaga kuni 05.11.2023.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 557 eurot. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt. Dividende makstud ei ole.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 763 588	1 645 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 763 588	1 645 364
Kokku müügitulu	1 763 588	1 645 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	1 712 704	1 600 660
Kaupade müük	50 884	44 704
Kokku müügitulu	1 763 588	1 645 364

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	15 080	0
Muud	21 067	17 935
Kokku muud äritulud	36 147	17 935

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 000	-1 920
Kokku sihtfinantseerimine	17 000	-1 920

Tartu linnavalitsus, ehitusalased ekspertiisid

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 167	31 162
Energia	279 361	273 304
Elektrienergia	173 497	176 328
Soojusenergia	105 864	96 976
Üür ja rent	87 000	87 000
Vesi	85 310	86 467
Veekeemia	28 218	33 267
Hooldusmaterjalid ja remont	96 513	60 389
Inventar	41 762	77 617
Muud	90 277	102 218
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	743 608	751 424

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Koolituskulud	4 899	4 927
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 753
Turunduskulu	35 394	32 674
Teenused haldusele	49 212	36 572
Erisoodustuste kulu	15 855	19 187
Infotehnoloogia kulud	5 445	2 895
Sõiduautokulu	11 085	2 495
Muud	16 016	13 881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 906	114 384

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	457 620	431 786
Sotsiaalmaksud	146 944	138 437
Kokku tööjõukulud	604 564	570 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	38
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	17	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	62	68
Kokku intressitulud	62	68

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	37 623	36 112

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 303 075	1 198 790
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	325 769	299 698
Kokku tingimuslikud kohustised	1 628 844	1 498 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2019

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIT MATTO	Juhatuse liige	08.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tartu Veekeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tartu Veekeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

09. märts 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tartu Veekeskus (registrikood: 10738741) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	09.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 356
Kokku	1 628 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 628 845
Kokku	1 628 845

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 498 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 356
Kokku	1 628 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 628 845
Kokku	1 628 845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	1712704	97.11%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	50884	2.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu linn	75006546	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300280
E-posti aadress	info@aurakeskus.ee
Veebilehe aadress	www.aurakeskus.ee