

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing OSTARE

registrikood: 10262333

tänavatalu nimi, Narva mnt 4-315

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5023437, +372 6770830

faks: +372 6770833

e-posti aadress: unolinnuste@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018. aastal nagu ka eelnevatel ei õnnestunud toiduainetetööstuse toorme importimist meie naaberriikidest taaskäivitada. Seda tulenevalt 2014. aastal toimunud kriisi tõttu suhetes Venemaa ja Euroopa liidu liikmesriikide vahel. Seetõttu on OÜ Ostare tegevustes järjest tähtsamaks muutunud investeerimisalane tegevus ja renditegevusest saadav tulu.

2018. aasta majandustulemused loeme rahuldavaks, seoses aruandeaasta kasumis lõppemisega. Kasum tekkis rendialasest tegevusest ja intressituludest. Äritegevust mõjutas endiselt nn. kriis suhetes Venemaaga ning seoses sellega nõudluse oluline vähenemine toiduainetetööstuse toorainete ja materjalide osas. Viimasel ajal on meie kunagised partnerid asendanud oma toodetes idapoolse oäritoluga toorme lääneriikides valmistatuga nii, et toormeturu taastumist on isegi raske juba prognoosida.

Olulisemaks ülesandeks järgmisel majandusperioodil on endiselt muutuste läbiviimine, leidmaks uusi partnereid nii tootjate müügiorganisatsioonide kui ka turunduse vallas. Tulenevalt keerulisest finantsmajanduslikust olukorrast ei ole me saanud viia läbi ettevõtte laopindade remonti ja kaasajastamist. Plaanis on lähitulevikus viia läbi firma laopindade kaasajastamine ja olude stabiliseerumisel firmale kontori muretsemine. 2018.a. lõpetas ettevõtte kasumiga 6,5 tuh eurot, mille lisame eelmiste perioodide jäotamata kasumile. OÜ Ostare tegevjuht on U.Linnuste, kes on ühtlasi juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele 2018. aastal väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 321	282 952	
Nõuded ja ettemaksed	8 730	107	
Kokku käibevarad	107 051	283 059	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 551	5 558	2
Kokku põhivarad	5 551	5 558	
Kokku varad	112 602	288 617	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	182 500	3
Kokku lühiajalised kohustised	0	182 500	
Kokku kohustised	0	182 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 306	88 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 484	14 475	
Kokku omakapital	112 602	106 117	
Kokku kohustised ja omakapital	112 602	288 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 953	14 003	4
Muud äritulud	12	12	
Mitmesugused tegevuskulud	-467	-269	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7	-8	2
Ärikasum (kahjum)	1 491	13 738	
Intressikulud	0	-1 378	
Muud finantstulud ja -kulud	4 993	2 115	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 484	14 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 484	14 475	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Ostare OÜ 2018. a majandusaasta aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aastaaruande koostamisel kasutati raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summana (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real" Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille väärtus on alla 1000 euro, kantakse ostmise hetkel 100 % kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalset põhivara on aastaaruandes hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas jääkväärtus või realiseerimismaksumus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25 a.
Maa	

Finantskohustised

Pikaajalisena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajaliseks. On läbi viidud kohustuste inventuur seisuga 31.12.2017

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 428	192	5 620
Akumuleeritud kulum	0	-54	-54
Jääkmaksumus	5 428	138	5 566
Amortisatsioonikulu		-8	-8
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 428	192	5 620
Akumuleeritud kulum	0	-62	-62
Jääkmaksumus	5 428	130	5 558
Amortisatsioonikulu		-7	-7
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 428	192	5 620
Akumuleeritud kulum	0	-69	-69
Jääkmaksumus	5 428	123	5 551

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Est-Carton OÜ	0	0			0	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Est-Carton OÜ	182 500	182 500			0	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	182 500	182 500					
Laenukohustised kokku	182 500	182 500					

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 953	14 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 953	14 003
Kokku müügitulu	1 953	14 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	0	12 200
Renditulu maa kasutamisest	1 953	1 803
Kokku müügitulu	1 953	14 003

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Tähtajaliste hoiuste intressitulu	4 993	2 115
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 993	2 115

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	182 500

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Est-Carton OÜ	131 500	209 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing OSTARE (registrikood: 10262333) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO LINNUSTE	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 484
Kokku	109 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 790
Kokku	109 790

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 484
Kokku	109 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 790
Kokku	109 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1953	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uno Linnuste	36706092754	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6770830
Faks	+372 6770833
Mobiiltelefon	+372 5023437
E-posti aadress	unolinnuste@hotmail.ee