

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: PALMVER EHITUS OÜ

Registrikood: 12677831

Tänavanimi, maja ja korteri number: Lehe tn 1/2-10

Linn: Pärnu linn

Vald: Pärnu linn

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthumber: 80015

Telefon: +372 5093524

E-posti aadress: rehvidplus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Palmver Ehitus OÜ on 2014. aasta keskel asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on ehitus- ja remonttööd.

2017. aasta kujunes äriühingu jaoks vägagi raskeks.

Pidev ehitussektori kontrollimine maksuameti poolt, tõi endaga kaasa olukorra, kus juhtkond ei suutnud enam piisaval määral tegeleda igapäevase äritegevusega. Sellest tulenevalt vähenes müügikäive drastiliselt. Prognoositust väiksemale käibemahule ei jõudnud niivõrd kiiresti aga järgi kulude optimeerimine. Töötajate arvu vähendamine nõudis samuti pikemat ettevalmistust.

Koos maksuameti poolt määratud täiendava maksukohustusega langes ettevõtja aasta lõpuks kahjumisse.

Kahjumlikkus omakorda tõi kaasa suured võlad.

Kõige selle tulemusena oli äriühing sunnitud aasta lõpus oma tegevuse ajutiselt peatama. Olukorda ei suudetud muuta ka 2018. aastal. Lõpetati küll mõned varasematest perioodidest jäänud garantiiremondikohustused, kuid reaalset müügitulu teenida ei saadud kuna tekkinud võlgade pärast olid arveldusarved arestitud ning palkade maksmine ja materjalide hankimine oli seetõttu ka võimatu.

Peamised finantssuhtarvud viimastel majandusaastatel:

	2018.a.	2017.a.	2016.a.
Müügitulu	0.-	749 815.-	916 127.-
Brutokasumimäär	-	-	11,51%
Puhaskasum / -kahjum (-)	-13 141.-	-128 489.-	92 965.-
Puhasrentaalus	-	-	10,15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,21	1,23	1,38
ROA	-	-	19,40%
ROE	-	-	51,43%

2019. aastal üritatakse vanad võlad järk-järgult likvideerida.

Kui suurem võlakoorem likvideeritud, siis hakatakse aktiivsemalt ka taas igapäevase majandustegevuse ja müügitööga tegelema.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139 474	152 128	
Nõuded ja ettemaksed	89 974	90 039	
Nõuded ostjate vastu	81 044	82 607	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	55	2
Muud nõuded	8 863	7 334	
Ettemaksed	42	43	
Kokku käibevarad	229 448	242 167	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	7 119	3
Kokku põhivarad	0	7 119	
Kokku varad	229 448	249 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 140	15 174	4
Võlad ja ettemaksed	175 173	181 836	
Võlad tarnijatele	2 496	8 529	
Võlad töövõtjatele	0	251	
Maksuvõlad	110 027	110 406	2
Muud võlad	62 500	62 500	
Muud saadud ettemaksed	150	150	
Kokku lühiajalised kohustised	190 313	197 010	
Kokku kohustised	190 313	197 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 026	180 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 141	-128 489	
Kokku omakapital	39 135	52 276	
Kokku kohustised ja omakapital	229 448	249 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	749 815	6
Muud äritulud	0	6 433	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 573	-468 310	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 449	-80 385	8
Tööjõukulud	0	-182 472	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 119	-8 290	3
Muud ärikulud	0	-145 280	10
Ärikasum (kahjum)	-13 141	-128 489	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 141	-128 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 141	-128 489	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Palmver Ehitus OÜ 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Palmver Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamises või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

Käesoleva majandusaasta aruande koostamisel ja sellele eelnenud raamatupidamise kontrollil, eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materjalid ja müügiks ostetud kaubad hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500.- euro ja kasuliku tööeaga üle kolme aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500.- euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	30	29 002
Käibemaks	25	44 456	25	44 814
Üksikisiku tulumaks	0	10 987	0	10 987
Erisoodustuse tulumaks	0	28 982	0	0
Sotsiaalmaks	0	23 160	0	23 161
Kohustuslik kogumispension	0	749	0	749
Töötuskindlustusmaksed	0	1 624	0	1 624
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	69	0	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	110 027	55	110 406

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	83 977	4 060	88 037	0	88 037
Akumuleeritud kulum	-20 309	-360	-20 669	0	-20 669
Jääkmaksumus	63 668	3 700	67 368	0	67 368
Ostud ja parendused	0	550	550	1 112	1 662
Amortisatsioonikulu	-6 615	-1 490	-8 105	-185	-8 290
Müügid	-53 621	0	-53 621	0	-53 621
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 417	4 610	10 027	1 112	11 139
Akumuleeritud kulum	-1 985	-1 850	-3 835	-185	-4 020
Jääkmaksumus	3 432	2 760	6 192	927	7 119
Amortisatsioonikulu	-496	-1 409	-1 905	-204	-2 109
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 936	-1 351	-4 287	-723	-5 010
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	41 532
Transpordi- vahendid	0	41 532
Kokku	0	41 532

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Gabriell OÜ	10 000	10 000			3%	EUR	31.12.2019
Haus Projekt OÜ	4 740	4 740			3%	EUR	31.12.2019
Apriory OÜ	400	400			3%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	15 140	15 140					
Laenukohustised kokku	15 140	15 140					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Gabriell OÜ	10 000	10 000			3%	EUR	
Haus Projekt OÜ	4 740	4 740			3%	EUR	
Fertibalt OÜ	34	34			3%	EUR	
Apriory OÜ	400	400			3%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	15 174	15 174					
Laenukohustised kokku	15 174	15 174					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	749 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	749 815
Kokku müügitulu	0	749 815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonttööd	0	749 815
Kokku müügitulu	0	749 815

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 828	358 726
Müügi eesmärgil ostetud teenused	315	35 352
Alltöövõtutööd	0	19 688
Transpordikulud	0	6 062
Üür ja rent	0	31 593
Väheväärtuslikud tööriistad	362	9 263
Masinate varuosad, remont ja hooldus	53	2 355
Töökaitsealased kulutused	14	4 320
Muud	1	951
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 573	468 310

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	1 800
Energia	0	20 121
Kütus	0	20 121
Mitmesugused bürookulud	10	552
Lähetuskulud	0	8 321
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	30 128
Kindlustuskulud	0	1 625
Pangateenus	2	1 600
Raamatupidamiskulu	1 310	3 800
Masinate hooldus ja remont	112	11 198
Valvekulud	0	440
Reklaamikulud	0	227
Muud	15	573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 449	80 385

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	136 125
Sotsiaalmaksud	0	46 347
Kokku tööjõukulud	0	182 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	38

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	12 089
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 710
Maksuameti poolt ettevõtlusega mitteseotud kuludeks määratud väljamaksed	0	114 495
Muud	0	14 986
Kokku muud ärikulud	0	145 280

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 363	0	1 834	34

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Fertibalt OÜ	1 529	0	0	34	3%	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Fertibalt OÜ	0	0	27	0	3%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	14 669

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

PALMVER EHITUS OÜ (registrikood: 12677831) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VOITSEHOVSKI	Juhatuse liige	28.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 141
Kokku	38 885
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 885
Kokku	38 885

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 141
Kokku	38 885
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 885
Kokku	38 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Galina Voitsehovskaja	45401274243	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093524
E-posti aadress	rehvidplus@hotmail.ee