

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HEINZBAU OÜ

registrikood: 11407779

tänava/talu nimi, Õpetaja tn 9a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7306050, +372 5111080

e-posti aadress: info@heinzbau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Möödunud aastal tegeles ettevõtte põhiliselt ehitusteenuste osutamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal oli realiseerimise netokäive 3 670 123 EUR. Realiseerimise netokäive tekkis suuremas osas ehitusteenuse osutamisest Eestis.

Ettevõtte kasum 2018. aastal oli 122 946 EUR.

Personal

2018. aastal töötas ettevõttes 2 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 29 874 EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Heinzbau eesmärgiks järgnevatel aastatel on ehitusmahu säilitamine olemasoleval tasemel või mõõdukas tõus.

Keskendume oma tegevuses eelkõige ehitusjuhtimise kvaliteedi tõstmisele ning tellijatele parimate ning optimaalsemate lahenduste leidmisele.

Planeerime alustada arendustegevust kinnisvara turul. Selleks on soetatud mitmeid potentsiaalseid kinnistuid.

Arendustegevuse otsustes lähtume olemasolevast turu olukorrast ja tasuvusanalüüsides.

Jätkuvalt teostame ka erinevaid kinnisvara-alaseid turu-uuringuid võimalike investeerinute tegemiseks nii Eestis kui muudes riikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 487	31 588	2
Nõuded ja ettemaksed	54 245	125 138	3
Varud	16 310	7 900	
Kokku käibevarad	108 042	164 626	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	639	639	
Finantsinvesteeringud	401 159	474 000	
Nõuded ja ettemaksed	14 893	14 893	3
Kinnisvarainvesteeringud	200 000	0	5
Materiaalsed põhivarad	47 227	47 422	6
Kokku põhivarad	663 918	536 954	
Kokku varad	771 960	701 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 354	7
Võlad ja ettemaksed	97 959	103 207	8
Kokku lühiajalised kohustised	97 959	106 561	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	43 964	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	43 964	
Kokku kohustised	97 959	150 525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	548 243	493 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 946	54 789	
Kokku omakapital	674 001	551 055	
Kokku kohustised ja omakapital	771 960	701 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 670 123	1 037 903	11
Muud äritulud	8 516	5 160	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 340 157	-901 780	13
Mitmesugused tegevuskulud	-121 920	-49 923	14
Tööjõukulud	-29 874	-15 862	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-195	-195	
Muud ärikulud	-63 455	-21 026	
Ärikasum (kahjum)	123 038	54 277	
Intressitulud	1 100	1 001	
Intressikulud	-1 192	-460	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	-29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 946	54 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 946	54 789	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta risk on madal kuna tehinguid teostati ainult EURO riigiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- * rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärustest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- * rendi jõustumise hetkel on rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärustest;
- * renditud vara on spetsiifiline, vaid rentnik saab seda modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse üldjuhul kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendile andjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendile andjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või kasulikust elueast lähtuvalt, oleneb kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingulised rendimaksud ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- * ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- * kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- * kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta. Juhul kui eraldiste suuruse hindamist on juhtkonnal endal keeruline teha, kaasatakse ka väliseksperthe.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamiseiga kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustustena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks. Tingimuslike varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse kirjel Võlad ja ettemaksed.

Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjale esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kulud

Ettevõtte kulud jagunevad vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Kõik kulud mis on seotud ehitusteenuste lepingutega (materjalid, alltööövõtu teenused jms kulud) kajastatakse real: kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kulud tegevusest kajastatakse tegevuskuludena.

Muid mitteraamatlevaid kulusid mis otseselt ei ole seotud ehitusteenuste lepingutega ega tegevusega, kajastatakse muudes ärikuludes.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)

- * tütar- ja sidusettevõtjaid

- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad)

- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele

- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontodel	37 166	31 227
Raha kassas	321	361
Kokku raha	37 487	31 588

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 963	29 963	
Ostjatelt laekumata arved	29 963	29 963	
Muud nõuded	39 175	24 282	14 893
Laenunõuded	20 000	20 000	
Intressinõuded	15 893	1 000	14 893
Viitlaekumised	3 282	3 282	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 138	54 245	14 893

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 554	100 554	
Ostjatelt laekumata arved	100 554	100 554	
Muud nõuded	39 477	24 584	14 893
Laenunõuded	20 000	20 000	
Intressinõuded	16 777	1 884	14 893
Viitlaekumised	2 700	2 700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 031	125 138	14 893

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 163	6 874
Üksikisiku tulumaks	283	253
Erisoodustuse tulumaks	96	
Sotsiaalmaks	805	637
Kohustuslik kogumispension	34	30
Töötuskindlustusmaksed	47	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 428	7 832

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	200 000	0	200 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	200 000	0	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	200 000	0	200 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	187 000	28 466	974	29 440	216 440
Akumuleeritud kulum	-140 000	-28 466	-357	-28 823	-168 823
Jääkmaksumus	47 000	0	617	617	47 617
Amortisatsioonikulu			-195	-195	-195
31.12.2017					
Soetusmaksumus	47 000	0	974	974	47 974
Akumuleeritud kulum	0	0	-552	-552	-552
Jääkmaksumus	47 000	0	422	422	47 422
Amortisatsioonikulu			-195	-195	-195
31.12.2018					
Soetusmaksumus	47 000		974	974	47 974
Akumuleeritud kulum	0		-747	-747	-747
Jääkmaksumus	47 000		227	227	47 227

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen sidusettevõtelt	43 964		43 964	
Pikaajalised laenud kokku	43 964		43 964	
Kapitalirendikohustised kokku	3 354	3 354		
Laenukohustised kokku	47 318	3 354	43 964	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 687	14 687
Võlad töövõtjatele	1 806	1 806
Maksuvõlad	2 428	2 428
Muud võlad	79 038	79 038
Muud viitvõlad	79 038	79 038
Kokku võlad ja ettemaksed	97 959	97 959
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93 052	93 052
Võlad töövõtjatele	1 305	1 305
Maksuvõlad	7 832	7 832
Muud võlad	1 018	1 018
Muud viitvõlad	1 018	1 018
Kokku võlad ja ettemaksed	103 207	103 207

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 806	1 305
Kokku võlad töövõtjatele	1 806	1 305

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 670 123	1 037 903
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 670 123	1 037 903
Kokku müügitulu	3 670 123	1 037 903
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	3 589 207	1 025 935
Muu müügitulu	80 916	11 968
Kokku müügitulu	3 670 123	1 037 903

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitised	8 516	5 160
Kokku muud äritulud	8 516	5 160

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	112 670
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 900	296
Müügi eesmärgil ostetud teenused	567 885	754 240
Energia	2 346	4 289
Kütus	2 346	4 289
Alltöövõtutööd	2 743 767	21 816
Transpordikulud	4 232	7 348
Väheväärtuslik põhivara	1 826	1 121
Muud	12 201	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 340 157	901 780

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	46 079	0
Mitmesugused bürookulud	952	406
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 974	1 189
Kantseleikulud	2 734	2 897
Ruumide hooldus, remondikulud	0	339
Reklaamikulud	3 700	0
Pangateenused	87	82
Ostetud teenused	56 485	9 335
Kindlustuskulud	3 943	2 755
Muud	3 966	32 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 920	49 923

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	21 722	10 949
Sotsiaalmaksud	8 152	4 913
Kokku tööjõukulud	29 874	15 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	1 192	460
Kokku intressikulud	1 192	460

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	1 000	974
Muud intressitulud	100	27
Kokku intressitulud	1 100	1 001

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	400 000	0	280 000	43 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

HEINZBAU OÜ (registrikood: 11407779) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SEPP	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	548 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 946
Kokku	671 189
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 189
Kokku	671 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3589207	97.80%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Järvekalda Arendus OÜ	12951717	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Rein Murumägi	35105082711	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306050
Mobiiltelefon	+372 5111080
E-posti aadress	info@heinzbau.ee