

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Adamas Invest OÜ

registrikood: 12857059

tänava/talu nimi, Ringtee tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5039698

e-posti aadress: andres@eestileib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Adamas Invest on asutatud 28. mail 2015.

Lõppenud majandusaastal müügitulu ei saadud ja palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 945	8 168	
Nõuded ja ettemaksed	106 976	39 833	2
Varud	1 398	0	
Kokku käibevarad	110 319	48 001	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	381 143	59 480	3
Kokku põhivarad	381 143	59 480	
Kokku varad	491 462	107 481	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18	9 018	4
Võlad ja ettemaksed	1 527	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 545	9 018	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	489 500	100 500	4
Kokku pikaajalised kohustised	489 500	100 500	
Kokku kohustised	491 045	109 518	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 037	-70	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 454	-1 967	
Kokku omakapital	417	-2 037	
Kokku kohustised ja omakapital	491 462	107 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 260	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 054	-2 847
Ärikasum (kahjum)	-3 314	-2 847
Intressitulud	5 768	881
Intressikulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 454	-1 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 454	-1 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Adamas Invest (edaspidi ka "Ettevõtte") 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Materiaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 436	20 436	0	0
Muud nõuded	86 540	86 540	0	0
Laenunõuded	86 540	86 540	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 976	106 976	0	0
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Muud nõuded	39 833	39 833	0	0
Laenunõuded	39 833	39 833	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 833	39 833	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	15 100	0	0		15 100
Akumuleeritud kulum	0	0	0		0
Jääkmaksumus	15 100	0	0		15 100
Ostud ja parendused	0	10 000	34 380	34 380	44 380
31.12.2017					
Soetusmaksumus	15 100	10 000	34 380	34 380	59 480
Akumuleeritud kulum	0	0	0		
Jääkmaksumus	15 100	10 000	34 380	34 380	59 480
Ostud ja parendused	22 000	0	309 663	309 663	331 663
Müügid	0	-10 000	0	0	-10 000
31.12.2018					
Soetusmaksumus	37 100	0	344 043	344 043	381 143
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	37 100	0	344 043	344 043	381 143

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	18	18			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	18	18					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	489 500	0	489 500	0	0%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	489 500	0	489 500	0			
Laenukohustised kokku	489 518	18	489 500	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	9 018	9 018			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	9 018	9 018					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	100 500	0	0	100 500	0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	100 500	0	0	100 500			
Laenukohustised kokku	109 518	9 018	0	100 500			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 527	1 527	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 527	1 527	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	489 518	0	109 518

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Adamas Invest OÜ (registrikood: 12857059) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LINNAS	Juhatuse liige	28.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 454
Kokku	417

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Linnas	36711122712	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039698
E-posti aadress	andres@eestileib.ee