

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paikuse Keskus OÜ

registrikood: 12574155

tänav a nimi, maja number: Hommiku tn 2

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4425590

e-posti aadress: ylle@portartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Paikuse Keskus loodi 22.11.2013.a. ja asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega. 22.07.2014 osteti Paikuse alevikku Västriku tänavale krunt, kuhu on planeeritud arendada kaubanduskeskus. Krundi soetamismaksumuseks oli 87 473 eurot.

OÜ-us Paikuse Keskus ei töötanud aruandeperioodil ühtegi töötajat, samuti ei makstud tasusid juhatusel liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	929	1 109	
Nõuded ja ettemaksed	51	51	
Kokku käibevarad	980	1 160	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	147 000	87 681	2
Kokku põhivarad	147 000	87 681	
Kokku varad	147 980	88 841	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 158	7 854	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 158	7 854	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 929	86 929	3
Kokku pikaajalised kohustised	86 929	86 929	
Kokku kohustised	97 087	94 783	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 442	-5 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 835	-2 484	
Kokku omakapital	50 893	-5 942	
Kokku kohustised ja omakapital	147 980	88 841	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	59 319	0	2
Mitmesugused tegevuskulud	-181	-180	
Ärikasum (kahjum)	59 138	-180	
Intressikulud	-2 303	-2 304	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 835	-2 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 835	-2 484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paikuse Keskus 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Paikuse Keskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Paikuse Keskus osanikuks on OÜ Port Artur Grupp.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Seotud osapooled

OÜ Paikuse Keskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid; ja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	87 681
31.12.2017	87 681
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	59 319
31.12.2018	147 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	168	168

Pärnu linnas, Paikuse alevikus, aadressil Västriku tn.2 asuvale OÜ-ule Port Artur Arendus kuuluva kinnistu õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad(kinnisvarabüroo "Uus Maa Pärnu KVB OÜ") läbi eksperthindamise. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutati võrdlusmeetodit. Eksperthinnangu kohaselt on eelnimetatud kinnistu turuväärtuseks seisuga 15.01.2018 147 000 eurot.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laenud emaettevõtjalt	86 929		86 929		2,65%+1 kuu Euribor	EUR	30.06.2022	5
Pikaajalised laenud kokku	86 929		86 929					
Laenukohustised kokku	86 929		86 929					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laenud emaettevõtjalt	86 929		86 929		2,65%+1 kuu Euribor	EUR	30.06.2022	5
Pikaajalised laenud kokku	86 929		86 929					
Laenukohustised kokku	86 929		86 929					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	10 158	10 158	
Intressivõlad	10 158	10 158	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 158	10 158	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	7 854	7 854	
Intressivõlad	7 854	7 854	5
Kokku võlad ja ettemaksed	7 854	7 854	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Port Arur Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	51	97 087	51	94 783

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	2 303	2 304

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega tehinguliikide lõikes:

1)intressid - 2 303 eurot.

2017.aastal tehtud tehingud seotud osapooltega tehinguliikide lõikes:

1)intressid - 2 304 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Paikuse Keskus OÜ (registrikood: 12574155) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KRUUSOJA	Juhatuse liige	28.06.2019
VILJO VETIK	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 835
Kokku	48 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 393
Kokku	48 393

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 835
Kokku	48 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 393
Kokku	48 393

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Port Artur Grupp	10898574	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425590
E-posti aadress	ylle@portartur.ee