

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LR Investments OÜ

registrikood: 11933611

tänava/talu nimi, Virmalise tn 5-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 56229289

e-posti aadress: raiki.lindvest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LR Investments OÜ põhitegevusala on investeerimisettevõte. On investeerinud erineva valdkonnaga ettevõtetesse ja otsib uusi valdkondi, kuhu laieneda. LR Investments OÜ pakub ka juhtimisteenust.

LR Investments OÜ müügitulu aruandeaastal oli 357 085 eurot (2017. aastal 381 742 eurot), aruandeaasta kasum oli 265 627 eurot (2017. aasta kasum oli 184 974 eurot).

Ettevõttes töötas aruandeperioodil kaks töötajat, juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	138 801	33 734	
Finantsinvesteeringud	1 769	0	
Nõuded ja ettemaksed	684 288	508 068	
Nõuded ostjate vastu	6 878	3 160	
Muud nõuded	644 868	486 110	
Ettemaksed	32 542	18 798	
Kokku käibevarad	824 858	541 802	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	455 159	357 768	
Tütarettevõtjate aksiad ja osad	455 159	357 768	3
Materiaalsed põhivarad	16 189	21 575	4
Kokku põhivarad	471 348	379 343	
Kokku varad	1 296 206	921 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	146 532	39 367	
Võlad ja ettemaksed	9 795	5 526	
Võlad tarnijatele	4 127	3 059	
Võlad töövõtjatele	1 000	908	
Maksuvõlad	4 193	1 487	2
Muud võlad	475	72	
Kokku lühiajalised kohustised	156 327	44 893	
Kokku kohustised	156 327	44 893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	871 439	688 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 627	184 974	
Kokku omakapital	1 139 879	876 252	
Kokku kohustised ja omakapital	1 296 206	921 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	357 085	381 742	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 736	-110 631	
Mitmesugused tegevuskulud	-100 448	-107 065	
Tööjõukulud	-51 909	-12 037	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 157	-6 125	4
Muud ärikulud	-16 807	-972	
Ärikasum (kahjum)	55 028	144 912	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	97 391	25 713	3
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-34 000	
Intressitulud	114 660	90 099	
Intressikulud	-951	-1 010	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-37 740	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	266 127	187 974	
Tulumaks	-500	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 627	184 974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LR Investments OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

LR Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalusi tütar- ja sidusettevõtetes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	1 000
Käibemaks	1 216	0
Üksikisiku tulumaks	880	55
Sotsiaalmaks	1 849	370
Kohustuslik kogumispension	112	28
Töötuskindlustusmaksed	134	34
Intress	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 193	1 487

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11554724	Kemimet International OÜ	Eesti	Hulgikaubandus	62.50	62.50
12010146	Agrostar OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100
12908035	PTR Cars OÜ	Eesti	Sõiduautode rent	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Kemimet International OÜ	339 115	96 782	435 897
Agrostar OÜ	5 390	523	5 913
PTR Cars OÜ	13 263	86	13 349
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	357 768	97 391	455 159

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	22 787	22 787	2 610	25 397
Akumuleeritud kulum	0	-13 484	-13 484	-861	-14 345
Jääkmaksumus	0	9 303	9 303	1 749	11 052
Ostud ja parendused	15 000	0	0	1 648	16 648
Amortisatsioonikulu	-375	-4 662	-4 662	-1 088	-6 125
31.12.2017					
Soetusmaksumus	15 000	22 787	22 787	4 258	42 045
Akumuleeritud kulum	-375	-18 146	-18 146	-1 949	-20 470
Jääkmaksumus	14 625	4 641	4 641	2 309	21 575
Ostud ja parendused	0	0	0	771	771
Amortisatsioonikulu	-1 500	-3 189	-3 189	-1 468	-6 157
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 000	22 787	22 787	5 029	42 816
Akumuleeritud kulum	-1 875	-21 335	-21 335	-3 417	-26 627
Jääkmaksumus	13 125	1 452	1 452	1 612	16 189

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	909 653	699 228
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	227 413	174 807
Kokku tingimuslikud kohustised	1 137 066	874 035

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	251 164	200 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	105 921	181 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	357 085	381 742
Kokku müügitulu	357 085	381 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalane nõustamine	86 290	125 352
Mujal liigitamata teenindus	146 259	93 682
Autorent	26 926	17 222
Kaupade müük	50 487	100 621
Ekspedeerimine	41 598	42 865
Ruumide rent	5 525	2 000
Kokku müügitulu	357 085	381 742

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	38 797	8 996
Sotsiaalmaksud	13 113	3 041
Kokku tööjõukulud	51 910	12 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	396 307	155 322

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	68 273	9 000	56 395

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 187	3 332

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

LR Investments OÜ (registrikood: 11933611) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKI LINDVEST	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	871 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 627
Kokku	1 137 066
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 137 066
Kokku	1 137 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	146259	40.96%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	86290	24.17%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	50487	14.14%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	41598	11.65%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	26926	7.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5525	1.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raiki Lindvest	38309270217	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229289
E-posti aadress	raiki.lindvest@mail.ee