

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu

registrikood: 80237880

telefon: +372 5051512

e-posti aadress: olev.lyytsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palkadeks arvestati 2018.a 2 334.- eurot.

Juhatus liikme tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 725	28 911	2
Nõuded ja ettemaksed	9 557	6 700	
Kokku käibevarad	41 282	35 611	
Kokku varad	41 282	35 611	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 719	6 004	
Kokku lühiajalised kohustised	6 719	6 004	
Kokku kohustised	6 719	6 004	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 078	6 078	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 529	16 764	
Aruandeaasta tulem	4 956	6 765	
Kokku netovara	34 563	29 607	
Kokku kohustised ja netovara	41 282	35 611	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 587	11 587	
Muud tulud	254	330	
Kokku tulud	11 841	11 917	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 765	-2 031	
Tööjõukulud	-3 123	-3 123	4
Kokku kulud	-6 888	-5 154	
Põhitegevuse tulem	4 953	6 763	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	4 956	6 765	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 953	6 763	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 857	10 108	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	715	-229	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 814	16 644	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 021	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-9 021	
Kokku rahavood	2 814	7 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 911	21 288	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 814	7 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 725	28 911	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 078	16 764	22 842
Aruandeaasta tulem		6 765	6 765
31.12.2017	6 078	23 529	29 607
Aruandeaasta tulem		4 956	4 956
31.12.2018	6 078	28 485	34 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2018 - 31.12.2018

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2018.a. Arved tasutud 2019.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusaarve	31 725	28 911
Kokku raha	31 725	28 911

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	128	128
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	220

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 334	2 334
Sotsiaalmaksud	789	789
Kokku tööjõukulud	3 123	3 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1014 EUR
Korter nr. 2	1014 EUR
Korter nr. 3	1014 EUR
Korter nr. 4	1186 EUR
Korter nr. 5	1014 EUR
Korter nr. 6	1186 EUR
Korter nr. 7	1014 EUR
Korter nr. 8	1186 EUR
Korter nr. 9	1014 EUR
Korter nr. 10	1186 EUR
Korter nr. 11	1014 EUR
Korter nr. 12	1014 EUR
Korter nr. 13	1014 EUR
Korter nr. 14	1186 EUR
Korter nr. 15	1014 EUR
Korter nr. 16	1186 EUR
Korter nr. 17	1014 EUR
Korter nr. 18	1186 EUR
Korter nr. 19	1014 EUR
Korter nr. 20	1186 EUR
Korter nr. 21	1014 EUR
Korter nr. 22	952 EUR
Korter nr. 23	1109 EUR
Korter nr. 24	1243 EUR
Korter nr. 25	952 EUR
Korter nr. 26	1109 EUR
Korter nr. 27	1243 EUR
Korter nr. 28	952 EUR
Korter nr. 29	1109 EUR
Korter nr. 30	1243 EUR
Korter nr. 31	952 EUR
Korter nr. 32	1109 EUR
Korter nr. 33	1243 EUR
Korter nr. 34	952 EUR
Korter nr. 35	1109 EUR
Korter nr. 36	1014 EUR
Korter nr. 37	1014 EUR
Korter nr. 38	1014 EUR
Korter nr. 39	1186 EUR
Korter nr. 40	1014 EUR
Korter nr. 41	1186 EUR
Korter nr. 42	1014 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 43	1186 EUR
Korter nr. 44	1014 EUR
Korter nr. 45	1186 EUR
Kokku:	48775 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Võru linn, Vilja tn 24 korteriühistu (registrikood: 80237880) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV LÜÜTSEPP	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051512
E-posti aadress	olev.lyytsepp@gmail.com