

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Verdale OÜ

registrikood: 11012472

tänava/talu nimi, Sarapuu tn 4/3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12012

telefon: +372 5035933

e-posti aadress: Andres.Aavik@skanska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Verdale on asutatud 2004 aastal eesmärgiga investeerida kinnisvarasse ja väärtpaberitesse. Investeeringuspõhimõtted näevad ette investeeringuid elukondlikusse kinnisvarasse ja finantsinvesteeringuid dividende tootvatesse väärtpaberitesse. Samuti osutatakse ehitus- ja kinnisvaraalaseid konsultatsioone ja teenuseid.

Alates 2014 aastast on kinnisvarainvesteeringud tehtud Liven Kinnisvara OÜ juhitud arendusprojektidesse. Liveni ettevõtetega on seotud ka Verdale OÜ ainuosanik. Arendusprojektide jaoks on loodud projektiettevõtted. 2018 aastal osutati projektijuhtimise teenust OÜ-le Liven Kinnisvara OÜ-le. Kinnisvara arendusprojektid on investorile keskmisest suurema riskiastmega, mis peegeldub ka investeerimislaenude kõrgemas intressis.

2018 lõpus otsustas juhatus investeeringuks soetatud korteri, aadressil Poordi 3, sisustada ja anda lühiajalise rendile.

2018. aasta tulemusi mõjutasid enim järgmised asjaolud :

- Laenude ja intresside tagastumine
- Investeeringud väärtpaberitesse ja saadud dividendid
- Kinnisvaraalased konsultatsioonid

OÜ Verdale juhatus on üheliikmeline. Juhatusel on tasustatud liikme töö on tasustatud. OÜ Verdalel puudub kirjalikult fikseeritud dividendipoliitika.

Finantssuhtarvud

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Puhaskasumi kasv (%)	-12,56	1,71
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,5	3,84
ROA (%)	13,6	17,17
ROE (%)	18,28	25,59

Kasutatud valemid

Puhaskasumi kasv (%)= (Puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017*100
(Puhaskasum 2017-puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Andres Aavik

12.04.2019

Juhatuse liige : _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 243 913	791 734	
Finantsinvesteeringud	0	343 496	
Nõuded ja ettemaksed	444 812	310 066	3
Varud	12 500	0	
Kokku käibevarad	1 701 225	1 445 296	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 497	10 497	4
Finantsinvesteeringud	465 566	0	2
Nõuded ja ettemaksed	402 846	866 947	3
Kinnisvarainvesteeringud	129 518	130 734	6
Materiaalsed põhivarad	1 152	1 628	7
Kokku põhivarad	1 009 579	1 009 806	
Kokku varad	2 710 804	2 455 102	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	168 370	168 370	8
Võlad ja ettemaksed	194 846	207 829	9
Kokku lühiajalised kohustised	363 216	376 199	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	330 949	430 949	8
Kokku pikaajalised kohustised	330 949	430 949	
Kokku kohustised	694 165	807 148	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	788	788	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 644 610	1 222 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 685	421 655	
Kokku omakapital	2 016 639	1 647 954	
Kokku kohustised ja omakapital	2 710 804	2 455 102	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	47 213	100 000	10
Muud äritulud	1 061	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 575	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 408	-4 501	
Tööjõukulud	-14 364	-9 576	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 041	-7 041	6,7
Muud ärikulud	-2 300	-60	
Ärikasum (kahjum)	2 161	72 247	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	62 962	100 051	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-38 820	60 051	
Intressitulud	347 433	194 356	
Intressikulud	-5 051	-5 050	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	368 685	421 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 685	421 655	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Verdale OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusviisi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglaseks väärtuseks on finantsinvesteeringu turuhind bilansipäeva seisuga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu ja soetusega kaasnevad kulud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-30 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse

bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Ostetud kaupade ja teenuste kulu kajastatakse tulude - kulude vastavuse printsiibi alusel, st ostetud kaubad ja teenused kajastatakse kuluna tulude tekkimise perioodis.

Üldhaldus- ja turustuskulud on perioodikulud ja kajastatakse kulude tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed;
- * olulise osalusega eraisikust omanikud;
- * nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	321 419	321 419
Soetamine	14 610	14 610
Müük müügihinnas või lunastamine	-36 382	-36 382
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	43 849	43 849
31.12.2017	343 496	343 496
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	343 496	343 496
Soetamine	277 402	277 402
Müük müügihinnas või lunastamine	-84 624	-84 624
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-70 708	-70 708
Muud	-465 566	-465 566
31.12.2018	0	0
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0

Real "Muud " on kajastatud lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberklassifitseerimine pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Finantsinvesteeringute õiglase väärtuse määrtmise aluseks on noteeritud hinnad aktiivsel turul.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	964	964	0
Muud nõuded	831 563	428 717	402 846
Laenunõuded	719 792	316 946	402 846
Intressinõuded	94 986	94 986	0
Viitlaekumised	16 785	16 785	0
Ettemaksed	15 131	15 131	0
Tulevaste perioodide kulud	15 131	15 131	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	847 658	444 812	402 846

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86	0
Muud nõuded	1 176 927	309 980	866 947
Laenunõuded	1 075 211	208 264	866 947
Intressinõuded	101 716	101 716	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 177 013	310 066	866 947

Väljastatud laenude intressimäärad ja alusvaluutat 2018

Summa Intressimäär Alusvaluuta

Investorlaenud 266 946 20% EUR

Investorlaen 402 846 8% EUR

Lühiajaline laen 50 000 3% EUR

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10 497	10 497
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 497	10 497

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12619609	Liven Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	33.33	33.33
12802874	Liven Kodu 3 OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	23.72	23.72
12932602	Liven Kodu 4 OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	28.12	21.44
11151328	Multicon Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	42	42
14031079	Liven Kodu 7 OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	20	20
14067953	Liven Kodu 8 OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Liven Kinnisvara OÜ	1 000	1 000
Liven Kodu 3 OÜ	6 720	6 720
Liven Kodu 4 OÜ	703	703
Multicon Grupp OÜ	1 074	1 074
Liven Kodu 7 OÜ	500	500
Liven Kodu 8 OÜ	500	500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 497	10 497

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	137 299	137 299
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	137 299	137 299
Amortisatsioonikulu	-6 565	-6 565
31.12.2017		
Soetusmaksumus	137 299	137 299
Akumuleeritud kulum	-6 565	-6 565
Jääkmaksumus	130 734	130 734
Ostud ja parendused	5 349	5 349
Amortisatsioonikulu	-6 565	-6 565
31.12.2018		
Soetusmaksumus	142 648	142 648
Akumuleeritud kulum	-13 130	-13 130
Jääkmaksumus	129 518	129 518

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 383	2 383	2 383
Akumuleeritud kulum	-278	-278	-278
Jääkmaksumus	2 105	2 105	2 105
Amortisatsioonikulu	-477	-477	-477
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 383	2 383	2 383
Akumuleeritud kulum	-755	-755	-755
Jääkmaksumus	1 628	1 628	1 628
Amortisatsioonikulu	-476	-476	-476
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 383	2 383	2 383
Akumuleeritud kulum	-1 231	-1 231	-1 231
Jääkmaksumus	1 152	1 152	1 152

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Verdale Invest OÜ	168 370	168 370			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	168 370	168 370				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	330 949		330 949			EUR
Pikaajalised laenud kokku	330 949		330 949			
Laenukohustised kokku	499 319	168 370	330 949			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Verdale Invest OÜ	168 370	168 370			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	168 370	168 370				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	430 949	0	430 949			EUR
Pikaajalised laenud kokku	430 949	0	430 949			
Laenukohustised kokku	599 319	168 370	430 949			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170 020	170 020
Võlad töövõtjatele	713	713
Maksuvõlad	490	490
Muud võlad	23 623	23 623
Intressivõlad	23 277	23 277
Muud viitvõlad	346	346
Kokku võlad ja ettemaksed	194 846	194 846
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171 104	171 104
Maksuvõlad	18 499	18 499
Muud võlad	18 226	18 226
Intressivõlad	18 226	18 226
Kokku võlad ja ettemaksed	207 829	207 829

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 213	100 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 213	100 000
Kokku müügitulu	47 213	100 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamine	47 213	100 000
Kokku müügitulu	47 213	100 000

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-10 800	-7 200
Sotsiaalmaksud	-3 564	-2 376
Kokku tööjõukulud	-14 364	-9 576
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	385 228	0	1 126 927	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404 072	693 309	0	787 544

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad					
Laenud sidusettevõtetele		158 265		25%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osaniku laen		0	100 000	0	EUR
Investorlaen		50 000	0	6,5%	EUR
Investorlaen	52 846		0	20	EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lühiajaline laen		200 000			EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Laenud sidusettevõtetele	600 000	514 815	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	47 213	0	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	10 800	7 200
Iskliku sõiduauto kompensatsioon	1 340	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

Verdale OÜ (registrikood: 11012472) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES AAVIK	Juhatuse liige	07.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verdale OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Verdale OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Verdale OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Inge Palgi
Vandeaudiitori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141
7. mail 2019.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Verdale OÜ (registrikood: 11012472) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	07.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 644 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 685
Kokku	2 013 295
Jaotamine	
Dividendideks	62 000
Kokku	62 000

Maksta dividendideks 62 000 eurot. Jätta kasum summas 306 685 eurot jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 644 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 685
Kokku	2 013 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	47213	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Aavik	37106230300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035933
E-posti aadress	Andres.Aavik@skanska.ee