

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Saimre Agro Grupp

registrikood: 10534760

tänavanimi: Riia mnt.

maja ja korteri number: 89/6

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71009

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Bioloogilised varad	17
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Laenukohustised	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 19 Osakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	23
Lisa 21 Muud äritulud	23
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 24 Tööjõukulud	24
Lisa 25 Muud ärikulud	25
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 27 Seotud osapooled	25
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Kontserni OÜ Saimre Agro Grupp kuulub kolm tütarettevõtet: OÜ Saimre 98% osalusega, Saimre Viljakasvatuse OÜ 100% osalusega, Saimre Seakasvatuse OÜ 100% osalusega. OÜ Saimre Agro Grupp on holdingfirma, mille tütarfirmad tegelevad piima- ja teraviljatootmisega ning seakasvatusega. Emaettevõtte töötajate arv 2018. aasta lõpul oli 4 töötajat. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja ka järgmisel aastal ei ole planeeritud.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, sest arveldamine toimub eurodes. Laenu- ja liisingukohustused pankade ees on eurodes. Ettevõtte pikaajalised pangalaenu on seotud euriboriga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele. OÜ Saimre Agro Grupp on oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, seetõttu peetakse oluliseks kohaliku elu edendamist, noorte huvi suurendamist põllumajanduse vastu ja praktiliste oskuste omandamist. Koostööd tehakse Olustvere TMK ja Maaülikooliga, kohaliku omavalitsusega, tema allasutustega ning piirkonna teiste ettevõtjatega. Suurt tähelepanu pööratakse keskkonnakaitsele ja keskkonnasõbralikule maaviljelusele. Pidevalt parandatakse töötajate töö- ja olmetingimusi, et leida ettevõttesse haritud ja motiveeritud töötajaid. OÜ Saimre Agro Grupp on tervikuna arenev ettevõtte, kus investeeritakse palju tootmise kaasajastamisse ja töötulemuste parandamisse.

Osühing Saimre on registreeritud Pärnu Maakohu Registriosakonnas 20.10.2004.a. Ettevõtte põhitegevuseks on piimakarjakasvatus ja piimatootmine. Suur farmikompleks asub Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, Paistu külas, Animäel. Farm koosneb kahest laudakompleksist, millest üks on projekteeritud 1200 lehmale ja teine 1200 noorloomale. Ettevõtte aruandeaasta kasum on 27 033 eurot. Seisuga 31.12.2018 on OÜ Saimres 25 töötajat. Aruandeaastal maksti töötajatele töötasu 345 679 eurot.

2018. aastal müüdi Estover Piimatööstus OÜ-le piima kokku 9 752 tonni; summas 2 817 050 eurot, piima müügi keskmiseks hinnaks kujunes 289 eurot/tonn. Jõudluskontrolli andmetel oli 2018.a. produktiivsus 10 530 kg lehma kohta. OÜ Saimre juhatus on kolme liikmeline. Ühele juhatuse liikmele on makstud tasu töölepingu alusel summas 25 800 eurot. Juhatusel ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta nad soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. 2008.aastal teostati OÜ Saimres keskkonnamõjude hindamine. 2009. a. väljastati OÜ Saimrele kompleksluba. Nimetatud dokument kehtib siiani. Piimatootmises ei ole hooajalisust ega majandustegevuse tsüklilisust. Söödavarumise perioodil mõjutavad ilmastikutingimused sööda kvaliteeti ja selle varumist.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks:

2019. aastal on plaanis tõsta piimatoodangut üle 10 700 kilogrammini keskmiselt lehma kohta aastas ja produktiivsuse näitajaid. Karja suurendatakse peamiselt oma karja täienduse arvelt. Plaanis on võimalikult vähe loomi prakeerida, parandatakse pidamistingimusi ja loomade heaolu.

2018.aastal soetati farmi uus iseliikuv söödamikser. 2019.aastal on plaanis soetada ternespiima soojendaja

Saimre Viljakasvatuse OÜ on registreeritud 01.04.2009.a.

Firma põhitegevusala on teravilja kasvatamine ja sööda varumine. Kõrvaltegevuseks on auto- ja traktoriteenuse osutamine.

2018. aasta müügitulu on 1 843 980 eurot ja kasum 36 350 eurot. Ca pool toodangust müüakse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele. 2018.aastal osteti juurde maad ja uuendati masinaparki.

Ettevõtte on põllumajandussaaduste tootmiseks kasutada ca 3 400 ha maad, millest 1 200 ha kuulub Saimre Agro Grupp OÜ ettevõtetele ja ca 2 200 ha on rendile võetud.

Ettevõtte on korralik masinapark ja 17 täiskohaga töötajat. 2018.a. maksti töötasu 287 071 eurot. Juhatus on üheliikmeline ja 2018. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Saimre Seakasvatuse OÜ loodi 1992.aastal peale Eesti põllumajandusreformi.

Ettevõtte 2018. a. müügitulu oli 3 568 729 eurot ja kasum 192 978 eurot. Saimre Seakasvatuse OÜ-l on 4 farmi: Aidu, Rõstla, Piiskopi ja Nurme. Nurme farm osutab seakasvatusteenust Rakvere Farmid AS-le.

Saimre Seakasvatuse OÜ keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 21 töötajat. Töötajatele maksti töötasu

259 787 eurot. Juhatusel ei ole ette nähtud tasu liikmele.

Saimre Agro Grupp OÜ on tervikuna arenev ettevõtte, kus investeeritakse palju tootmise kaasajastamisse ja töötulemuste parandamisse. Suurt tähelepanu pööratakse töötajate töötulemustele ja keskkonnanõuete täitmisele.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2018	2017	2017
	Kontsern	Emaettevõte	Kontsern	Emaettevõte
Müügitulu	7 336 769	195 917	7 894 495	<i>188 633</i>
Käibe kasv %	- 7,06%	3,86%	28,7%	17,1%
Ärikasumi määr %	6,27%	-	21,3%	-
Puhaskasum	270 564	13 744	1 491 679	40 510
Puhasrentaablus	3,69%	7,02	18,9%	21,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,83	0,06	0,9	0,04
ROA	1,63	0,18	9,5	0,6
ROE	3,04	0,33	17,3	10

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 805	27 696	2
Nõuded ja ettemaksed	692 375	1 078 986	
Varud	965 580	1 872 213	4
Bioloogilised varad	1 317 267	553 315	11
Kokku käibevarad	3 002 027	3 532 210	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	54 348	27 750	7
Kinnisvarainvesteeringud	81 015	82 399	9
Materiaalsed põhivarad	11 413 022	10 432 039	10
Bioloogilised varad	2 080 836	1 677 054	11
Kokku põhivarad	13 629 221	12 219 242	
Kokku varad	16 631 248	15 751 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 808 439	2 331 018	14
Võlad ja ettemaksed	1 824 564	1 687 267	15
Kokku lühiajalised kohustised	3 633 003	4 018 285	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 108 950	3 114 977	14
Kokku pikaajalised kohustised	4 108 950	3 114 977	
Kokku kohustised	7 741 953	7 133 262	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 278 000	1 278 000	19
Ülekurss	2 357 143	2 357 143	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 959 537	3 467 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 564	1 491 679	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 865 244	8 594 680	
Vähemusosalus	24 051	23 510	
Kokku omakapital	8 889 295	8 618 190	
Kokku kohustised ja omakapital	16 631 248	15 751 452	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	7 336 769	7 864 495	20
Muud äritulud	1 278 066	1 509 257	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 479 410	312 449	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-773 858	129 571	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 928 361	-5 116 325	22
Mitmesugused tegevuskulud	-642 194	-485 061	23
Tööjõukulud	-1 303 259	-1 204 286	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-975 995	-813 073	
Muud ärikulud	-10 525	-515 915	25
Ärikasum (kahjum)	460 053	1 681 112	
Intressitulud	0	516	
Intressikulud	-171 465	-135 769	
Muud finantstulud ja -kulud	-17 483	-44 380	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271 105	1 501 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271 105	1 501 479	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	270 564	1 491 679	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	541	9 800	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	460 053	1 681 112	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	975 994	813 073	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-212 114	-70 343	
Muud korrigeerimised	-544 505	8 011	
Kokku korrigeerimised	219 375	750 741	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	253 017	213 687	
Varude muutus	335 876	-257 448	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-69 300	-478 299	
Laekunud intressid	0	516	
Makstud intressid	-16 272	-45 348	
Muud rahavood äritegevusest	-1 218	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 181 531	1 864 961	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 592 281	-2 219 709	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	240 583	72 433	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-1 700	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 688	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-26 598	-12 500	
Antud laenude tagasimaksed	0	31 144	
Muud laekumised investeerimistegevusest	115 683	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 262 613	-2 135 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	917 906	2 106 471	
Saadud laenude tagasimaksed	-686 668	-1 167 103	
Arvelduskrediidi saldo muutus	50 706	-90 943	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-473 478	-418 621	
Makstud intressid	-171 636	-135 000	
Laekumised sihtfinantseerimisest	500 000	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-56 639	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 191	294 804	
Kokku rahavood	-891	24 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 696	2 951	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-891	24 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 805	27 696	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	1 278 000	2 357 143	3 467 858	13 710	7 116 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 491 679	9 800	1 501 479
31.12.2017	1 278 000	2 357 143	4 959 537	23 510	8 618 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			270 564	541	271 105
31.12.2018	1 278 000	2 357 143	5 230 101	24 051	8 889 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saimre Agro Grupp aruandeaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Tegemist on keskmise suurusega konsolideerimisgrupi aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avalikustada info konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud OÜ Saimre Agro Grupp (emaettevõtja) ja tema kontrolli all olevate tütarettevõtete Saimre OÜ, Saimre Viljakasvatuse OÜ ja Saimre Seakasvatuse OÜ finantsnäitajad. Ema-ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud. Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid või on need vajadusel täiendavalt konsolideerimiseks ühtlustatud. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes, mis on esitatud lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Kontsernikonto SEB pangas on OÜ Saimre Agro Grupi ettevõtetele ühine. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimisgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara on vara, mis on teise ettevõtte omakapitaliinstrument. Käesolevas aruandes on finantsinvesteeringuna kajastatud Ühistu Eesti lihatööstuse, Varumisühistu Viru Öko ja Ühinenud Seafarmis TP osakud, mis on arvele võetud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Saimre Agro Grupi tütarettevõtted on OÜ Saimre, Saimre Viljakasvatuse OÜ ja Saimre Seakasvatuse OÜ. Detailne infot tütarettevõtjate aktsiate ja osade kohta on toodud Lisas nr.6

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded jaotatakse järelejäänud tähtaja järgi lühiajalisteks ja pikaajalisteks nõueteks. Nõuded kuni 12 kuud kajastatakse lühiajaliste nõuetena ja nõuded 1 - 5 aastat kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Real viitlaekumised on kajastatud otsetoetuste summa PRIA-lt, mis on arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata.

Varud

Varudena kajastatakse tooraine, materjal, valmistoodang laos ja sügiskünd.

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks. Bioloogiline muundumine hõlmab kasvamist, vananemist, tootmist ja paljunemist, mille tulemusena bioloogilised varad kvantitatiivselt ja kvalitatiivselt muutuvad. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Lõpetamata toodang (sügiskünd) on kajastatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglases väärtuses. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad loomsed varad, elusloomad (sead, lehmad).

Soetusmaksumuses on kajastatud teravili (talivil) ja rohumaad. Rohumaad kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon. Põllukultuure ehk talivilja arvestatakse algselt soetusmaksumuses, saagi koristamisel kajastatakse saak õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuga on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 767 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 767

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	23 - 50 aastat
Seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid	3 aastat
Arvutid	3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Aruandeaastal olid OÜ Saimre Agro Grupi ettevõtetel kehtivad kapitali-ja kasutusrendi lepingud.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks siis, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast ja pikaajaliseks kui tasumise aeg on pikem kui 12 kuud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendi väljakuulutamist, kuid informatsioon tingimuslike kohustiste kohta avaldatakse aruande lisas. Samuti avaldatakse lisas antud ja saadud garantiid.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varade sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu toodangu(kaupade) müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt. Aruandeaasta kulud on kajastatud kasumiaruande vastavatel ridadel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Saimre Agro Grupp loeb seotud osapoolteks ettevõtte osanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	26 805	27 696
Kokku raha	26 805	27 696

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	472 555	472 555	
Ostjatelt laekumata arved	472 555	472 555	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 491	7 491	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 378	14 378	5
Muud nõuded	182 198	182 198	
Viitlaekumised	182 198	182 198	8
Ettemaksed	15 753	15 753	
Muud makstud ettemaksed	15 753	15 753	
Kokku nõuded ja ettemaksed	692 375	692 375	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	783 554	783 554	
Ostjatelt laekumata arved	783 554	783 554	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 107	15 107	27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92 922	92 922	5
Muud nõuded	178 349	178 349	
Viitlaekumised	178 349	178 349	8
Ettemaksed	9 054	9 054	
Tulevaste perioodide kulud	9 054	9 054	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 078 986	1 078 986	

31.12.2018 Viitlaekumistes on kajastatud muuhulgas nõue PRIA vastu summas 181 868 eurot (vt. lisa 18)

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	159 138	286 151
Lõpetamata toodang	176 526	694 198
Valmistoodang	629 916	891 864
Kokku varud	965 580	1 872 213

Aastatel 2017 ja 2018 varude allahindlusi ei toimunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 378	20 145	92 922	36 857
Üksikisiku tulumaks		33 053		35 047
Sotsiaalmaks		49 833		47 903
Kohustuslik kogumispension		2 594		2 511
Töötuskindlustusmaksed		3 557		3 420
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 378	109 182	92 922	125 738

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10999163	OÜ Saimre	Eesti	Piimakarjakasvatus	98	98
10719235	Saimre Viljakasvatuse OÜ	Eesti	Teraviljakasvatus	100	100
10034359	Saimre Seakasvatuse OÜ	Eesti	Seakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
OÜ Saimre	1 069 558	1 069 558
Saimre Viljakasvatuse OÜ	577 830	577 830
Saimre Seakasvatuse OÜ	479 340	479 340
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 126 728	2 126 728

Konsolideeritud aruandes on tehingud tütarettevõtjatega elimineeritud.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	15 250	15 250
Soetamine	12 500	12 500
31.12.2017	27 750	27 750
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	27 750	27 750
Soetamine	26 598	26 598
31.12.2018	54 348	54 348

Finantsinvesteeringute real on kajastatud Ühistu Eesti Lihatööstuse osakud summas 50250 eurot, Varumisühistu Viru Öko osakud summas 1598 eurot ja Ühinenud Seafarmid TÜ osakud 2500 eurot

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	182 198	182 198	
Nõue PRIA vastu	181 868	181 868	18
Muud viitlaekumised	330	330	
Kokku muud nõuded	182 198	182 198	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	178 349	178 349	
Nõue PRIA vastu	177 077	177 077	18
Muud viitlaekumised	1 272	1 272	
Kokku muud nõuded	178 349	178 349	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus		102 431	102 431
Akumuleeritud kulum		-28 600	-28 600
Jääkmaksumus		73 831	73 831
Ostud ja parendused		4 688	4 688
Amortisatsioonikulu		-5 120	-5 120
Ümberliigitamised	9 000		9 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 000	107 119	116 119
Akumuleeritud kulum		-33 720	-33 720
Jääkmaksumus	9 000	73 399	82 399
Ostud ja parendused		4 167	4 167
Amortisatsioonikulu		-5 551	-5 551
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 000	111 286	120 286
Akumuleeritud kulum	0	-39 271	-39 271
Jääkmaksumus	9 000	72 015	81 015

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 049	20 086
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 073	0

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016									
Soetusmaksumus	3 321 286	6 296 298	4 727 056	4 727 056	22 011		19 744	19 744	14 386 395
Akumuleeritud kulum		-2 120 874	-3 591 942	-3 591 942	-17 645				-5 730 461
Jääkmaksumus	3 321 286	4 175 424	1 135 114	1 135 114	4 366		19 744	19 744	8 655 934
Ostud ja parendused	234 549	189 236	459 219	459 219		1 701 753	10 397	1 712 150	2 595 154
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	234 549	68 428							302 977
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		120 808							120 808
Muud ostud ja parendused			459 219	459 219		1 701 753	10 397	1 712 150	2 171 369
Amortisatsioonikulu		-281 545	-523 676	-523 676	-2 731				-807 952
Müügid			-2 093	-2 093					-2 093
Ümberliigitamised	-9 000				-4				-9 004
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-9 000								-9 000
Muud ümberliigitamised					-4				-4
Muud muutused	19 744						-19 744	-19 744	
31.12.2017									
Soetusmaksumus	3 566 579	6 485 535	4 936 525	4 936 525	22 011	1 701 753	10 397	1 712 150	16 722 800
Akumuleeritud kulum		-2 402 420	-3 867 961	-3 867 961	-20 380				-6 290 761
Jääkmaksumus	3 566 579	4 083 115	1 068 564	1 068 564	1 631	1 701 753	10 397	1 712 150	10 432 039
Ostud ja parendused	529 889	139 785	1 102 862	1 102 862	1 039	705 537	781	706 318	2 479 893
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	529 889								529 889
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		139 785							139 785
Muud ostud ja parendused			1 102 862	1 102 862	1 039	705 537	781	706 318	1 810 219
Amortisatsioonikulu		-310 339	-570 916	-570 916	-1 010				-882 265
Müügid	-170		-17 959	-17 959					-18 129
Ümberliigitamised		1 115 345	483 678	483 678		-1 589 850	-9 173	-1 599 023	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		9 173					-9 173	-9 173	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 106 172	483 678	483 678		-1 589 850		-1 589 850	0
Muud muutused		-98 516				-500 000		-500 000	-598 516
31.12.2018									

Soetusmaksumus	4 096 298	7 466 654	5 853 042	5 853 042	23 051	317 440	2 005	319 445	17 758 490
Akumuleeritud kulum		-2 537 264	-3 786 813	-3 786 813	-21 391				-6 345 468
Jääkmaksumus	4 096 298	4 929 390	2 066 229	2 066 229	1 660	317 440	2 005	319 445	11 413 022

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	2 000	0
Masinad ja seadmed	237 083	72 433
Transpordi- vahendid	14 833	833
Muud masinad ja seadmed	222 250	71 600
Kokku	239 083	72 433

2018.aastal kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumus on 1 000 659 eurot

2017.aastal kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumus on 449 796 eurot

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	553 315	490 018		1 043 333
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-15 971			-15 971
Soetused	948 384			948 384
Müügid	-3 129 240			-3 129 240
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 290 685	216 087		2 506 772
Muud muutused	-36 011			-36 011
31.12.2018	611 162	706 105		1 317 267
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	1 677 054			1 677 054
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-514 963			-514 963
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	776 466			776 466
Muud muutused	-40 210			-40 210
31.12.2018	1 898 347			1 898 347

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus			81 675	81 675
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			81 675	81 675
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			210 379	210 379
Amortisatsioonikulu			-109 565	-109 565
31.12.2018				
Soetusmaksumus			358 745	358 745
Akumuleeritud kulum			-176 256	-176 256
Jääkmaksumus			182 489	182 489

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	
Loomsed varad	222 048	
Vili	460 181	
Kokku	682 229	

Käibevarana kajastatakse müüdavaid pullikuid ja sigu, hinnates neid turuväärtuses, millega oleks võimalik neid müüa.

Käibevarana on kajastatud ka talivilil, õiglane väärtus kujuneb otsekuludest, mis on tehtud seemne, väetise ja kemikaalide soetamiseks.

Põhivarana kajastatakse emiseid, piimakarja ja noorkarja ehk lehmikuid, hinnates neid turuväärtuses, millega oleks võimalik müüa loomi karjapidamiseks.

Põhivarana kajastatakse rohumaad soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amort, seda loeme talivilija õiglaseks väärtuseks. Põhjusel, et kasutame sellist arvestuspõhimõtet, kus rajatud rohumaad amorditakse 4 aasta jooksul, siis andmed on esitatud soetusmaksumuse meetodi tabelis.

Lisa 12 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	1 419 717	420 977	998 740	6 k euribor + 2,23-3%	EUR	2019-2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 419 717	420 977	998 740			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	889 901	354 450	535 451	6k euribor+2,23% -3%	EUR	2019 - 2024
Kapitalirendikohustised kokku	889 901	354 450	535 451			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 420 328	799 136
Kokku	1 420 328	799 136

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	29 958	26 574
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	32 165	27 123
1-5 aasta jooksul	106 773	113 129

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	606 309	606 309			EURIBOR+3,37	EUR	31.08.2020
Lühiajalised laenud kokku	606 309	606 309					
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	330 000	80 000	250 000		6%	EUR	31.12.2022
SEB-st laenud	3 549 577	700 839	2 848 738		Euribor+2,85-3,52%	EUR	03.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 879 577	780 839	3 098 738				
Kapitalirendikohustised kokku	1 419 717	420 977	998 740				
Muud laenukohustised							
Järelmaksuga maad	11 786	314	1 255	10 217	5%	EUR	31.12.2055
Muud laenukohustised kokku	11 786	314	1 255	10 217			
Laenukohustised kokku	5 917 389	1 808 439	4 098 733	10 217			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	555 602	555 602			EURIBOR+3,37	EUR	31.08.2018
Muud laenud	140 000	140 000			4	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	695 602	695 602					
Pikaajalised laenud							
SEB-st laenud	3 848 391	1 280 652	2 567 739				
Pikaajalised laenud kokku	3 848 391	1 280 652	2 567 739				
Kapitalirendikohustised kokku	889 901	354 450	535 451				
Muud laenukohustised							
Järelmaksuga maad	12 101	314	1 570	10 217	5	EUR	31.12.2055
Muud laenukohustised kokku	12 101	314	1 570	10 217			
Laenukohustised kokku	5 445 995	2 331 018	3 104 760	10 217			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	4 096 298	3 271 189
Ehitised	4 929 390	4 083 115
Masinad ja seadmed	2 066 229	1 068 564

Muud materiaalsed põhivarad	25 715	1 712 781
Muud varad	376 405	377 789
Kokku	11 494 037	10 513 438

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 605 137	1 605 137	
Võlad töövõtjatele	109 250	109 250	16
Maksuvõlad	109 182	109 182	5
Muud võlad	995	995	
Intressivõlad	344	344	
Muud viitvõlad	651	651	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 824 564	1 824 564	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 465 776	1 465 776	
Võlad töövõtjatele	95 231	95 231	16
Maksuvõlad	125 738	125 738	5
Muud võlad	522	522	
Intressivõlad	522	522	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 687 267	1 687 267	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	64 724	57 099	
Puhkusetasude kohustis	44 526	38 132	
Kokku võlad töövõtjatele	109 250	95 231	15

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 184 829	3 967 630
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 046 207	991 907
Kokku tingimuslikud kohustised	5 231 036	4 959 537

SEB pangaga on sõlmitud kokkulepe eritingimuste täitmise kohta. SEB pangale on panditud vara 15,7 milj.euro suuruses summas. Antud garantiid summas 6,5 milj eurot.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised. Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA otsetoetused	-378 185	1 070 874	-869 766	-177 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-378 185	1 070 874	-869 766	-177 077
Kokku sihtfinantseerimine	-378 185	1 070 874	-869 766	-177 077
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA otsetoetused	-177 077	851 345	-856 136	-181 868
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-177 077	851 345	-856 136	-181 868
Kokku sihtfinantseerimine	-177 077	851 345	-856 136	-181 868

Juhatuse hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud summad tagasimaksmisele ei kuulu.

Varad neto soetusmaksumuses

	2018
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
PRIA investeeringutoetus	500 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	500 000
Kokku sihtfinantseerimine	500 000

Juhatuse hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud summad tagasimaksmisele ei kuulu.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	1 278 000	1 278 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 336 769	7 864 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 336 769	7 864 495
Kokku müügitulu	7 336 769	7 864 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu piima müügist	2 817 050	2 798 324
Tulu teraviljakasvatusest	736 010	1 157 862
Tulu seakasvatusest	3 555 796	3 525 801
Tulu veiste müügist	214 679	208 433
Teenuste müük	13 234	174 075
Kokku müügitulu	7 336 769	7 864 495

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	216 943	70 343
Tulu sihtfinantseerimisest	775 908	874 611
Tulud vahendustegevusest	0	191 921
Muud	285 215	372 382
Kokku muud äritulud	1 278 066	1 509 257

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	4 521 793	3 825 426
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	56 057	77 476
Energia	324 023	298 066
Kütus	324 023	298 066
Transpordikulud	34 127	34 502
Seadmete hoolduskulu	429 558	383 862
Ostetud teenused	562 803	496 993
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 928 361	5 116 325

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	208 764	165 573
Energia	217 263	234 389
Elektrienergia	189 120	194 231
Soojusenergia	28 143	40 158
Mitmesugused bürookulud	30 008	17 213
Koolituskulud	3 119	2 503
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 456	20 890
Autokulud	93 774	44 493
Konsultatsioonid	32 427	0
Muud	39 383	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	642 194	485 061

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	984 613	891 989
Sotsiaalmaksud	318 646	312 297
Kokku tööjõukulud	1 303 259	1 204 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	68	72
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	63	71
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	1

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	10 525	515 915
Kokku muud ärikulud	10 525	515 915

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu faktooringutelt	-6 399	-6 303
Intressikulud arvetelt	-10 664	-37 560
Arvekäsitlustasud	-420	-517
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-17 483	-44 380

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 572	17 529	15 107	22 849
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 034	332 092	0	140 000

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilisest isikust omanikud		250 100	-60 100	6	EUR	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilise isiku laen		30 100	100	6	EUR	31.12.2019
Laen ettevõttele	30 000			6	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Juriidilisest isikust omanikud		308 980	-789 480	4	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Laen ettevõttele	31 144			4	EUR	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	234 269	77 315	236 838	57 532
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	48 137	60 060	288 748	175 231
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 028	18 159	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	21 443	22 922

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte on teinud aruandeaastal seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostumüügitehinguid. Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale teinud soodustusi. Aruandes on näidatud aruandeaastal Saimre Agro Grupp OÜ juhatuse liikmele makstud tasu.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 415	41
Nõuded ja ettemaksed	40 489	31 831
Kokku käibevarad	46 904	31 872
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 126 728	2 126 728
Nõuded ja ettemaksed	5 263 585	4 708 802
Kinnisvarainvesteeringud	26 312	27 466
Materiaalsed põhivarad	96 416	105 753
Kokku põhivarad	7 513 041	6 968 749
Kokku varad	7 559 945	7 000 621
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	778 045	787 362
Võlad ja ettemaksed	37 645	31 605
Kokku lühiajalised kohustised	815 690	818 967
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 556 786	2 007 929
Kokku pikaajalised kohustised	2 556 786	2 007 929
Kokku kohustised	3 372 476	2 826 896
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 278 000	1 278 000
Ülekurss	2 357 143	2 357 143
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	538 582	498 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 744	40 510
Kokku omakapital	4 187 469	4 173 725
Kokku kohustised ja omakapital	7 559 945	7 000 621

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	195 917	188 633
Muud äritulud	23 567	11 455
Mitmesugused tegevuskulud	-112 171	-100 130
Tööjõukulud	-110 584	-87 656
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 073	-11 722
Muud ärikulud	-9 384	-6 102
Kokku ärikasum (-kahjum)	-33 728	-5 522
Intressitulud	144 028	132 883
Intressikulud	-96 556	-86 851
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 744	40 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 744	40 510

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-33 728	-5 522
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	21 072	11 722
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 097	0
Kokku korrigeerimised	25 169	11 722
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 658	-5 026
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 040	-1 073
Laekunud intressid	144 028	132 883
Makstud intressid	-96 556	-86 851
Kokku rahavood äritegevusest	36 295	46 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 000	-13 288
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	13 333	0
Antud laenud	-982 575	-594 060
Antud laenude tagasimaksed	427 792	275 926
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-547 450	-331 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	761 936	1 239 601
Saadud laenude tagasimaksed	-276 678	-846 792
Arvelduskrediidi saldo muutus	50 706	-90 942
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 435	-16 922
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	517 529	284 945
Kokku rahavood	6 374	-344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41	385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 374	-344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 415	41

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	1 278 000	2 357 143	498 072	4 133 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 510	40 510
31.12.2017	1 278 000	2 357 143	538 582	4 173 725
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 126 728	-2 126 728
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			6 555 684	6 555 684
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	1 278 000	2 357 143	4 967 538	8 602 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 744	13 744
31.12.2018	1 278 000	2 357 143	552 326	4 187 469
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 126 728	-2 126 728
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			6 811 502	6 811 502
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	1 278 000	2 357 143	5 237 100	8 872 243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

OÜ Saimre Agro Grupp (registrikood: 10534760) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	27.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Saimre Agro Grupp osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Saimre Agro Grupp ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Grupi 2013. aasta majandusaasta aruande kohta esitatud audiitori aruandes on märkus seoses tütarettevõtte müügist saadud kahjumi kajastamise ja arvele võetud põhivarade soetusmaksumusega, millest tulenevad väärkajastamise mõjud ettevõtte omakapitalile ja põhivaradele seisuga 31.12.2018 ning samal kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemusele on jätkuv ja oluline. Eelnevatest perioodidest tuleneva väärkajastamise mõjul on seisuga 31.12.2018 bilansikirje Materiaalsed põhivarad ülehinnatud summas 331 158 eurot (seisuga 31.12.2017 366 795 eurot), Aruandeaasta kasum on väiksem summas 35 637 eurot (seisuga 31.12.2017 60 701 eurot) ning Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjum) on suurem summas 295 521 eurot (seisuga 31.12.2017 366 795 eurot). Majandusaasta aruandes on põhivarana bilansikirjel Bioloogilised varad (lisa 11) kajastatud lehmikuid ja lehmasid õiglases väärtuses summas 1 856 170 eurot. Meile ei esitatud dokumentatsiooni, mille alusel me oleksime saanud hinnata, milliseid meetodeid ja olulisi õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldusi kasutati ning seetõttu me ei anna hinnangut antud bilansikirje väärtuse kohta ning sellest tulenevale võimalikule mõjule aastaaruande kasumile.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Eespool, osas „Märkusega arvamuse alus“, on kirjeldatud ulatust piiravad asjaolud. Ses osas ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on nende asjaoludega seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamuse grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeauditori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

28.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Saimre Agro Grupp (registrikood: 10534760) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 959 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 564
Kokku	5 230 101

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 959 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 564
Kokku	5 230 101

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	195917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ LA Holding	11908033	Eesti	350172 EUR (Lihtomand)
OÜ Kalda Invest	10942950	Eesti	265824 EUR (Lihtomand)
Osaühing Tarva Konsultatsioonid	10763791	Eesti	296496 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA	11205722	Aidu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	365508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saimre@saimre.ee