

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Pärnu tn 70 korteriühistu

registrikood: 80445822

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtteportaalet KrtS §66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.11.2018. Sellele eelnev raamatupidamine kajastub maja haldaja Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ raamatupidamises.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Pärnu 70 korteriomanikele kuuluva mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldu- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistul on liiget 2 juhatuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 541
Nõuded ja ettemaksed	724
Kokku käibevarad	2 265
Kokku varad	2 265
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	234
Kokku lühiajalised kohustised	234
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 085
Kokku pikaajalised kohustised	2 085
Kokku kohustised	2 319
Netovara	
Aruandeaasta tulem	-54
Kokku netovara	-54
Kokku kohustised ja netovara	2 265

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	544
Kokku tulud	544
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-598
Kokku kulud	-598
Põhitegevuse tulem	-54
Aruandeaasta tulem	-54

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	165
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	1 376
Kokku rahavood põhitegevusest	1 541
Kokku rahavood	1 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-54	-54
31.12.2018			-54	-54

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu 70 2018 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi- ja korteriühistuseadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisades toodud skeemidest.

Remonditasudid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasud, mis on

liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Kokku raha	1 541

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu 70 - 01 Paide	449 EUR
Pärnu 70 - 02 Paide	379 EUR
Pärnu 70 - 03 Paide	255 EUR
Pärnu 70 - 04 Paide	312 EUR
Pärnu 70 - 05 Paide	104 EUR
Pärnu 70 - 07 Paide	520 EUR
Pärnu 70 - 08 Paide	338 EUR
Pärnu 70 - 09 Paide	297 EUR
Pärnu 70 - 10 Paide	476 EUR
Pärnu 70 - 11 Paide	362 EUR
Pärnu 70 - 12 Paide	348 EUR
Kokku:	3840 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2019

Paide linn, Pärnu tn 70 korteriühistu (registrikood: 80445822) 10.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO RUBIS	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee