

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 16 korteriühistu

registrikood: 80105871

telefon: +372 55670758, +3725144969

e-posti aadress: meelissuban@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Kasemäe 16 alustas tegevust 1999.aasta novembrikuul. Korteriühistu ülesandeks on 8 korteriga korterelamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus 2 liikmeline.

2018.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga ja koostatud aruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest.

Aruandeaasta korteriomanike majandamiskulud kokku 8490 EUR, sh vahendatavate kommunaalteenused (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu) 5956 EUR ehk 70,2 % kogu kuludest.

Mittesihotstarbelist hooldustasu arvestati 1128 EUR. Kaasomandi halduskuludeks kasutati 299 EUR, sh raamatupidamise teenusele 276 EUR ja mitmesugusteks hooldustöödeks 162 EUR.

Sihotstarbelist remonditasu arvestati 1282 EUR. Sihotstarbelist remonditasu kasutati maja soojussõlme tsirkulatsiooni pumba soetamiseks ja paigaldamiseks maksumus 235 €.

Kommunaal- ja muude teenuste arved tasutud tähtaegselt. Soojus- ja elektrienergia ning prügivedu firmade arvete tasumine otsekorraldustega. Korteriomanikele esitatud nõuded on seitsmel korteril tasutud tähtaegselt. Mõõdunud tähtajaga nõuded aruandeaasta lõpuks 1541 €.

Kundas, 21. märtsil 2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 999	1 201	2
Nõuded ja ettemaksed	2 516	2 116	3,4
Kokku käibevarad	4 515	3 317	
Kokku varad	4 515	3 317	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	852	746	5,6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 188	2 141	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 040	2 887	
Kokku kohustised	4 040	2 887	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-117	-91	
Aruandeaasta tulem	45	-26	
Kokku netovara	475	430	
Kokku kohustised ja netovara	4 515	3 317	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 363	3 849	9
Kokku tulud	1 363	3 849	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-235	-2 721	10
Mitmesugused tegevuskulud	-461	-532	11
Tööjõukulud	-622	-622	12
Kokku kulud	-1 318	-3 875	
Põhitegevuse tulem	45	-26	
Aruandeaasta tulem	45	-26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 087	11 024	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	17	17	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 684	-9 803	
Väljamaksed töötajatele	-622	-622	
Kokku rahavood põhitegevusest	798	616	
Kokku rahavood	798	616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 201	585	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	798	616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 999	1 201	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	547	-91	456
Aruandeaasta tulem		-26	-26
31.12.2017	547	-117	430
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2018	547	-72	475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Kasemäe 16 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2018 kuni 31.12.2018, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2018.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruande on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu on kajastatud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid majandamiskulude osas nominaalväärtuses, s.o.tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu finantskohustised(võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud(remonditasud)) on arvele võetud soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldusetasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved. Sihtotstarbelised tasud-remonditasud, mida kogutakse korteriomanielt kaasomandi renoveerimiseks, on kajastatud tuluna perioodis, millal teostatakse vastavad kulud lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega, on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Sihtotstarbelised otsesed kulud on kuluna kajastatud perioodid, millal on tööd teostatud tööde vastuvõtu-üleande akti ja arve alusel

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto SWEDBANGAS	1 999	1 201
Kokku raha	1 999	1 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 516	2 516	4
Ostjatelt laekumata arved	2 516	2 516	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 516	2 516	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 116	2 116	
Ostjatelt laekumata arved	2 116	2 116	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 116	2 116	

Korteriomanikud on seotud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult korteriomanike vastu, on korteriomanike kohustus tasuda kommunaalteenuste (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu) eest, maja kindlustust, tasuta hooldus- ja remonditasu, s.o majandamiskulu

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 516	2 116	3
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	975	885	
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	1 541	1 231	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 516	2 116	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	800	800	6
Võlad töövõtjatele	52	52	
Kokku võlad ja ettemaksed	852	852	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	692	692	
Võlad töövõtjatele	52	52	
Saadud ettemaksed	2	2	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	746	746	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Adven Eesti AS	488	372	
AS Eesti Energia	195	210	
OÜ Kunda Vesi	90	90	
AS Eesti Keskkonnateenused	27	20	
Kokku võlad tarnijatele	800	692	5

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remonditasud	3 580	1 282	-2 721	2 141	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 580	1 282	-2 721	2 141	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 580	1 282	-2 721	2 141	
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remonditasud	2 141	1 282	-235	3 188	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 141	1 282	-235	3 188	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 141	1 282	-235	3 188	8,9

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 128	1 128	10,11
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	235	2 721	7,9
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 363	3 849	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Remonditööd	235	2 721	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	235	2 721	7,8

maja soojussõlme paigaldatud kütte tsirkulatsioonipump 235 €

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kaasomandi haldamisega seotud kulud	299	289	
Kaasomandi hooldamise kulud	162	243	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	461	532	8

Haldamisega seotud kulud, sh raamatupidamise teenus - 276 €
Hoolduskulud, sh kanalisatsiooni ummistuse avamine

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	468	468	
Sotsiaalmaksud	154	154	
Kokku tööjõukulud	622	622	8

Juhatuse liikme leping.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	468	468

Lisa 13 Täiendav lisa 1

VAHENDATUD TEENUSED

(eurodes)

Kommunaal- ja muid teenuseid, laenu- ja intressinõudeid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on vahendatud järgmiselt:

	2018		2017	
	kogus	summa	kogus	summa
Soojusenergia MWH	35,917	2811	32,854	2486
Vesi-kanalisatsioon m3	317	950	400	1199
Elektrienergia KWH	16172	1930	19503	2377
Prügivedu		265		249
Kindlustuse maksed		124		142
EKÜL liikmemaks		-		40
Kokku		6080		6493

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kasemäe 16-1	778 EUR
16-2	1768 EUR
16-3	821 EUR
16-4	1236 EUR
16-5	781 EUR
16-6	1106 EUR
16-7	1333 EUR
16-8	667 EUR
Kokku:	8490 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 16 korteriühistu (registrikood: 80105871) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SUBAN	Juhatuse liige	21.06.2019
ARVO KULLAMAA	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169648
Mobiiltelefon	+372 55670758
Mobiiltelefon	+372 55695352
E-posti aadress	meelissuban@hotmail.ee