

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 korteriühistu

registrikood: 80444521

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2018. aastal koguti remondifond summas 5 341 eurot ning sellest kasutatud ja üleviidud tuludesse 1 316 eurot (täiendav info lisas 10). Kasutamata fondi jääk seisuga 31.12.2018 on 4 025 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 126	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 715	0	2
Kokku käibevarad	5 841	0	
Kokku varad	5 841	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 815	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 815	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 025	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 025	0	
Kokku kohustised	5 840	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 841	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 657	0	5
Kokku tulud	5 657	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 567	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 089	0	7
Kokku kulud	-5 656	0	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 715	0	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 840	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 126	0	
Kokku rahavood	3 126	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 126	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 126	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 10.01.2018	0	0	0
10.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 10.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2018	0	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enamakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 715	2 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 715	2 715
	10.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 815	1 815
Kokku võlad ja ettemaksed	1 815	1 815
	10.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	10.01.2018	Saadud	Tulu	10.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	10.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	5 341	-1 316	4 025
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	5 341	-1 316	4 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	5 341	-1 316	4 025

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	2 184	0
Haldustasud	1 596	0
Hooldustasud	309	0
Kommunaalmaksete vahendamise tulem	1	0
Sihotstarbelised tasud		
Hooldus- ja remonditasud	1 316	0
Kindlustustasud	251	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 657	0

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Hooldus- ja remondikulud	-1 316	0
Kindlustus	-251	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 567	0

Fondist teostatud hooldus- ja remonditööde loetelu on lisas 10.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Heakorrastuse kulud	-2 184	0
Halduskulud	-1 596	0
Hoolduskulud	-309	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 089	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	10.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	2 072	2 071	1
Gaas	1 758	1 758	0
Prügivedu	428	428	0
Tugiteenused	30	30	0
Vesi ja kanalisatsioon	723	723	0
Kokku	5 011	5010	1

Lisa 10 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Remondifondist teostatud tööd:

Tööde nimetus	Summa
ATS materjalid ja nõrkvoolutööd	875,48
Liiklusmärkide valmistamine ja paigaldus	212,40
Hekkide pügamine	140,00
Maja kanalisatsioonikaevude kontroll	43,80
Postkastide nihutamise võimalused	43,80
Kokku	1 315,48

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 1	1084 EUR
A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 2	767 EUR
A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 3	767 EUR
A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 4	1328 EUR
A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 5	965 EUR
A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 6	571 EUR
A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 7	1565 EUR
A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 8	742 EUR
A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 9	1127 EUR
A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 10	445 EUR
A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 krt 11	1461 EUR
Kokku:	10822 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, A. Alle tn 5 // Narva mnt 76 korteriühistu (registrikood: 80444521) 10.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI UDAM	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee