

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80099053

telefon: +372 4460349

e-posti aadress: sekretar@surju.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu SURJU 5, korteriomanike mittetulundusühistu on kantud Pärnu Maakohtu registriosakonna otsusega 02.07.1999.a mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Korteriühistu SURJU 5 tegevuse eesmärgiks on Saarde vallas Surju külas 12-kortrilise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2018. aastal kulutati 5178 eurot, sealhulgas hoone kindlustus 218 eurot, elektrienergia 300 eurot, fassaadi rekonstrueerimise projekt 3000 eurot, pangateenused 7 eurot, elamu majandamiseks tehtud kulud 98 eurot, prügivedu 245 eurot ja vee+kanalisatsiooni tasu 1310 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2018. aastal tasu makstud.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 779	12 751	2
Nõuded ja ettemaksed	1 532	1 005	
Kokku käibevarad	19 311	13 756	
Kokku varad	19 311	13 756	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	279	12	
Kokku lühiajalised kohustised	279	12	
Kokku kohustised	279	12	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	169	169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 575	6 839	
Aruandeaasta tulem	5 288	6 736	
Kokku netovara	19 032	13 744	
Kokku kohustised ja netovara	19 311	13 756	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 730	9 375	
Kokku tulud	10 730	9 375	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 443	-2 639	
Kokku kulud	-5 443	-2 639	
Põhitegevuse tulem	5 287	6 736	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	5 288	6 736	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 250	7 966	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 178	-2 639	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 955	972	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 028	6 299	
Kokku rahavood	5 028	6 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 751	6 452	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 028	6 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 779	12 751	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	169	6 839	7 008
Aruandeaasta tulem		6 736	6 736
31.12.2017	169	13 575	13 744
Aruandeaasta tulem		5 288	5 288
31.12.2018	169	18 863	19 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Surju 5 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

MTÜ Korteriühistu Surju 5 majandusaasta algus on 01.01.2018 ja lõpp 31.12.2018.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	5	5
Arvelduskontod	17 774	12 746
Kokku raha	17 779	12 751

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud pole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	425 EUR
Korter 2	496 EUR
Korter 3	589 EUR
Korter 4	395 EUR
Korter 5	456 EUR
Korter 6	376 EUR
Korter 7	427 EUR
Korter 8	447 EUR
Korter 9	408 EUR
Korter 10	518 EUR
Korter 11	368 EUR
Korter 12	538 EUR
Kokku:	5443 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80099053) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE KABANEN	Juhatuse liige	28.06.2019
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460349
E-posti aadress	sekretar@surju.ee