

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Revino Farming

registrikood: 10989213

tänav Aiandi keskus 5

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41558

telefon: +372 3370231, +372 5040861

faks: +372 3370547

e-posti aadress: kasti.teravili@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Aktsiakapital	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Revino Farming on asutatud 2003. aasta lõpus eesmärgiga investeerida Eesti Vabariigis tegutsevatesse põllumajandusettevõtetesse. Konsolideerimisgruppi aktsiaselts Revino Farming kuulus tema tütaretevõtja osaühing Revino. Tegemist oli 100% tütaretevõttega. 2012.aastal toimus tütaretevõtte osaühing Revino ühinemine aktsiaseltsiga Revino Farming. Ühinemisejärgselt oli ettevõtte peamisteks tegevusaladeks piimatootmine ja taimekasvatus.

Kuna piimahinna langus oli väga tugevalt mõjutanud ettevõtte majandustegevust, mille tõttu jäid teostamata plaanitud investeeringud siis alates 01.07.2015.a.otsustati AS Revino Farming loomad, maad ja varad anda rendile Savala Masinaühistule, hilisema väljaostuõigusega. Samuti on Savala Masinaühistu'sse üle läinud töötajate töölepingud.

Rendile andmise momendil oli põhikarjas 590 looma, noorloomi 344 ja tiineid mullikaid 120. Aasta keskmine väljalüps lehma kohta ulatus 9837 kg-ni

2018. aastal puudus aktiivne majandustegevus

2018. aastal ei olnud AS Revino Farmingus töötajaid, töötasudeks ei ole väljamakseid tehtud, juhatus ja nõikogu liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2017
Puhaskasum eurodes	204 192	175 922
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,03	0,02
ROA (%)	5,00	4,22
ROE (%)	8,61	8,12

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital *100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Praeguse seisuga ei ole juhtkonna hinnangul oodata intressimäärade suurt muutust, mille tulemusel ei ole ette näha intressikulude tõusu.

Juhtkonnal ei ole võimalik antud majandussituatsioonis usaldusväärselt prognoosida, milline on makromajandamise mõju Ettevõtte tegevusele, jätkusuutlikkusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Hanno Marrandi

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 840	1 707	
Nõuded ja ettemaksed	15 296	16 168	2
Kokku käibevarad	19 136	17 875	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	905 585	896 787	2
Materiaalsed põhivarad	3 154 696	3 246 929	4
Kokku põhivarad	4 060 281	4 143 716	
Kokku varad	4 079 417	4 161 591	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	597 824	593 115	5
Võlad ja ettemaksed	73 680	181 432	6
Kokku lühiajalised kohustised	671 504	774 547	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 037 434	1 220 757	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 037 434	1 220 757	
Kokku kohustised	1 708 938	1 995 304	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 340 527	1 340 527	7
Ülekurss	57 146	57 146	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 614	592 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 192	175 922	
Kokku omakapital	2 370 479	2 166 287	
Kokku kohustised ja omakapital	4 079 417	4 161 591	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	341 526	317 932	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 335	-1 544	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 571	-6 842	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83 516	-95 792	4
Muud ärikulud	-15 660	-7 658	12
Ärikasum (kahjum)	233 444	206 096	
Intressitulud	11 198	13 490	
Intressikulud	-40 450	-43 664	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	204 192	175 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 192	175 922	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Revino Farming 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Revino Farming kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Tootmiseseadmed	3-5 aastat
Muud masinad, seadmed	3-5 aasta
Muu inventar ja IT seadmed	3-10 aasta

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja kajastab makseid rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte kajastab omakapitali instrumentidena kohustisi, mille tagasimaksmise tähtaeg sõltub aktsionäride koosoleku otsusest ning mis ei kanna intressi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindel. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala eksperdi hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel, ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglases väärtuses saagi koristamise hetkel

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanik),
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
3. Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 115	7 115	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 115	7 115	0	
Muud nõuded	905 585	0	905 585	
Laenunõuded	905 585	0	905 585	
Nõue sihtfinantseerimisest	8 181	8 181	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	920 881	15 296	905 585	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 397	6 397	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 397	6 397	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 714	1 714	0	3
Muud nõuded	896 787	0	896 787	
Laenunõuded	896 787	0	896 787	
Nõue sihtfinantseerimisest	8 057	8 057	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	912 955	16 168	896 787	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 030	1 714	0
Üksikisiku tulumaks	689	0	745
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	317	0	1 992
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 036	1 714	2 737

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 123 301	1 950 558	1 647 384	1 647 384	5 721	5 726 964
Akumuleeritud kulum		-864 640	-1 497 410	-1 497 410	-5 618	-2 367 668
Jääkmaksumus	2 123 301	1 085 918	149 974	149 974	103	3 359 296
Amortisatsioonikulu		-58 368	-37 359	-37 359	-65	-95 792
Müügid			-15 058	-15 058		-15 058
Muud muutused			-1 517	-1 517		-1 517
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 123 301	1 950 558	1 517 465	1 517 465	5 721	5 597 045
Akumuleeritud kulum		-923 008	-1 421 425	-1 421 425	-5 683	-2 350 116
Jääkmaksumus	2 123 301	1 027 550	96 040	96 040	38	3 246 929
Amortisatsioonikulu		-58 368	-25 110	-25 110	-38	-83 516
Müügid			-8 071	-8 071		-8 071
Muud muutused			-646	-646		-646
31.12.2018						
Soetusmaksumus	2 123 301	1 950 558	1 389 029	1 389 029	5 721	5 468 609
Akumuleeritud kulum		-981 376	-1 326 816	-1 326 816	-5 721	-2 313 913
Jääkmaksumus	2 123 301	969 182	62 213	62 213	0	3 154 696

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	21 000	9 000
Transpordi- vahendid	15 000	9 000
Muud masinad ja seadmed	6 000	0
Kokku	21 000	9 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen SEB pank	1 198 918	182 330	1 016 588	0	3 kuu EURIBOR+3%	04.05.2020
Laen omanike esindajate ettevõtelt	17 976	17 976	0	0	6 %	31.12.2019
Laen aktsionäridelt	396 526	396 526	0	0	0	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 613 420	596 832	1 016 588	0		
Muud laenukohustised						
Eesti Vabariigile maade eest	21 838	992	4 958	15 888	5 %	10.01.2056
Muud laenukohustised kokku	21 838	992	4 958	15 888		
Laenukohustised kokku	1 635 258	597 824	1 021 546	15 888		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen SEB pank	1 375 479	176 561	1 198 918	0	3 kuu EURIBOR+3 %	04.05.2020
Laen omanike esindajate ettevõtelt	17 976	17 976	0	0	6 %	31.12.2018
Laen aktsionäridelt	396 526	396 526	0	0	0	31.12.2018
Mesa laen	1 061	1 061	0	0	6 %	31.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 791 042	592 124	1 198 918	0		
Muud laenukohustised						
Eesti Vabariigile maade eest	22 830	991	4 958	16 881	5 %	10.01.2056
Muud laenukohustised kokku	22 830	991	4 958	16 881		
Laenukohustised kokku	1 813 872	593 115	1 203 876	16 881		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	2 123 300	2 123 300
Kokku	2 123 300	2 123 300

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 910	19 910	
Maksuvõlad	4 036	4 036	3
Muud võlad	48 905	48 905	
Intressivõlad	1 399	1 399	
Muud viitvõlad	47 506	47 506	
Võlad omanike esindajate ettevõtetele	829	829	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 680	73 680	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 190	49 190	
Maksuvõlad	2 737	2 737	3
Muud võlad	69 854	69 854	
Intressivõlad	1 948	1 948	
Muud viitvõlad	67 906	67 906	
Saadud ettemaksed	732	732	
Võlad omanike esindajate ettevõtetele	58 919	58 919	
Kokku võlad ja ettemaksed	181 432	181 432	

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	1 340 527	1 340 527
Aktsiate arv (tk)	212 782	212 782
Aktsiate nimiväärtus	630	630

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	12 929	0	4
Rendi- ja üüritulu	3 187	0	
Renditulu Savala Masinaühistu	325 410	317 932	
Kokku muud äritulud	341 526	317 932	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	96
Sisseostetud teenused	1 335	1 448
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 335	1 544

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 345	375
Juriidilised kulud	2 018	2 675
Pangakulud	59	61
Muud	4 149	3 731
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 571	6 842

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

AS Revino Farmingul ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	6 058	
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 000	0	
Kahjum põhivara mahakandmisest	646	0	4
Muud	14	1 600	
Kokku muud ärikulud	15 660	7 658	

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	425 071	512 978

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 078	1 078

AS Revino Farming nõukogu liikmetele 2018.aastal tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitiisi ning ei ole antud muid soodustusi.

Tehingud seotud osapooltega on juhtkonna hinnangul toimunud 2017 ja 2018 aastal turutingimustel.

Ettvõtetel on omanike esindajate ettevõttele lühiajalisi kohustisi summas 829.- eurot (lisa 6) ja lühiajalisi laenukohustusi summas 17 976.- eurot (lisa 5) ning lühiajalisi laenukohustisi aktsionäridele summas 396 526.- eurot lisa 5).

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

Aktsiaselts Revino Farming (registrikood: 10989213) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO MARRANDI	Juhatuse liige	24.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Revino Farming aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Revino Farming (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number:62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

25.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Revino Farming (registrikood: 10989213) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	25.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 192
Kokku	972 806
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	972 806
Kokku	972 806

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 192
Kokku	972 806
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	972 806
Kokku	972 806

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370231
Faks	+372 3370547
Mobiiltelefon	+372 5040861
E-posti aadress	kasti.teravili@gmail.com