

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hiidtaimede osäühing

registrikood: 11709434

tänavanimi, maja ja korteri number: A. Kapi tn 3-13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 505 3649

e-posti aadress: reet.tikk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Intressitulud	9
Lisa 13 Intressikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hiidtaimede osaühing tegeles 2018. majandusaastal kinnisvaraalase tegevusega.

Ettevõtte bilansimaht jäi võrreldes eelmise majandusaastaga samasse suurusjärku (167 tuhat eurot). Hiidtaimede osaühingu kohustised kasvasid majandusaastal 13% 52 tuhandelt eurolt 59 tuhande euroni. Müügitulu 2018. aastal ei tekkinud, kuna sobiva rentniku leidmine välja üüritavale korterile ebaõnnestus. Sellest tulenevalt lõpetas Hiidtaimede osaühing majandusaasta kahjumiga.

Järgmisel majandusaastal ei ole kavas ettevõtte tegevussuundi muuta.

Kõrgemale juhtkonnale majandusaastal töötasu ei arvestatud ning töötajaid 2018. aastal ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 358	19 990	2
Nõuded ja ettemaksed	6 065	5 791	3
Kokku käibevarad	26 423	25 781	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	140 606	140 606	4
Kokku põhivarad	140 606	140 606	
Kokku varad	167 029	166 387	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 216	7 902	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 216	7 902	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 791	44 405	5
Kokku pikaajalised kohustised	48 791	44 405	
Kokku kohustised	59 007	52 307	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Ülekurs	134 214	134 214	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 525	-26 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 058	354	
Kokku omakapital	108 022	114 080	
Kokku kohustised ja omakapital	167 029	166 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	5 400	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 461	-2 033	9
Mitmesugused tegevuskulud	-486	-1 109	10
Ärikasum (kahjum)	-3 947	2 258	
Intressitulud	246	269	12
Intressikulud	-2 357	-2 173	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 058	354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 058	354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiidtaimede osaühingu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Hiidtaimede osaühing kasutab väikeettevõtjale kehtestatud majandusaasta aruande vormi.

Ettevõtte majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Hiidtaimede osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses. Ettevõttes kehtestatud korra kohaselt toimub nõuete hindamine igakuiselt, mille käigus korrigeeritakse nõude põhiosa tagasimaksetega ja vajadusel nõude väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindlusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressituluna kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Intressituluna näidatakse kõik intressi iseloomuga tulud. Intressi iseloomuga on need tulud, mis on seotud vara lepingulise tähtajaga või suhtega vara suurusesse ning need periodiseeritakse vastavalt nõude kestusele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja neid ei vähendata tulude võrra.

Intressikuluna kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kohustise sisemisest intressimäärast. Intressikuluna näidatakse kõik intressi iseloomuga kulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks alljärgnevatel juhtudel:

1. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

2. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

- (e) ettevõtte, mille üle punktis 1 (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	19 800	19 800
Raha arvelduskontodel	558	190
Kokku raha	20 358	19 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 037	6 037
Laenunõuded	5 659	5 659
Intressinõuded	378	378
Muud lühiajalised nõuded	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 065	6 065
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 791	5 791
Laenunõuded	5 659	5 659
Intressinõuded	132	132
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 791	5 791

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	140 606
31.12.2017	140 606
31.12.2018	140 606

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	5 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 461	2 033

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	48 791		48 791	
Pikaajalised laenud kokku	48 791		48 791	
Laenukohustised kokku	48 791		48 791	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	44 405		44 405	
Pikaajalised laenud kokku	44 405		44 405	
Laenukohustised kokku	44 405		44 405	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	10 216	10 216
Intressivõlad	10 216	10 216
Kokku võlad ja ettemaksed	10 216	10 216
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Muud võlad	7 859	7 859
Intressivõlad	7 859	7 859
Kokku võlad ja ettemaksed	7 902	7 902

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	5 400
Kokku müügitulu	0	5 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	0	5 400
Kokku müügitulu	0	5 400

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringu halduskulud	3 461	2 033
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 461	2 033

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	409	409
Ostetud tööd ja teenused	51	647
Muud	26	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	486	1 109

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Hiidtaimede osaühingus ei olnud 2018. aastal töötajaid.

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	246	269
Kokku intressitulud	246	269

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	2 357	2 173
Kokku intressikulud	2 357	2 173

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 238	56 815	4 991	51 224
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	2 191	800	1 039

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 086

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 141	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	800		1 000

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Hiidtaimede osühing (registrikood: 11709434) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET TIKK	Juhatuse liige	28.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 058
Kokku	-32 583
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 583
Kokku	-32 583

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 058
Kokku	-32 583
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 583
Kokku	-32 583

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053649
E-posti aadress	reet.tikk@gmail.com