

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Lindest

registrikood: 11614834

tänava/talu nimi, Vetissilla talu
maja ja korteri number:

küla: Päre küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90717

telefon: +372 53584508

faks: +372 4729137

e-posti aadress: lindestou@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Lindest OÜ asutati 2009. aasta märtsis. Põhikiri kinnitati 16.03.2010. Lindest OÜ põhitegevus on taimekasvatustooduste tootmine ja nii põllumajanduslike kui ka metsanduslike teenuste osutamine.

2018. aasta realiseerimistulud moodustasid kokku 148,6 tuh. eur, mis on võrreldes 2017. aastaga 49,14 % väiksem. Müügitulu koosnes 90,45 % põllumajandustoodangu müügist ja muud tegevused, teenused moodustasid kokku 9,55 %.

Lindest OÜ on liitunud PRIA põllumajanduslike KSM põhi- ja lisatingimuste täitmise toetussüsteemiga ja 2018. aasta toetused laekusid järgnevalt: ÜPT, keskkonnasõbraliku majandamise toetus kokku 70,51 tuh. eur. Aruandeaastal valdasid soojad ja väheste sademetega ilmastikuolud, mis mõjutasid negatiivselt Läänemaa suhteliselt madala boniteediga põllumajandusmaalt saadavat toodangut. 2018. aastal oli teraviljasaaduste hektaritoodang 3,5 t/ha-lt. Rapsi saagikus kujunes 1,12 t/ha-lt ja põlduba ikaldus t/ha-lt.

2018. a. kulud kokku olid 207,3 tuh. eur, millest Kaup, toore, materjal moodustus 117,5 tuh. eur, Mitmesugused tegevuskulud 4,1 tuh. eur, tööjõukulu kokku 41,4 tuh. eur, põhivara kulum 42,5 tuh. eur ja muud kulud 2 eur.

Maaeluministeeriumi poolt väljastatud "Taimekasvatuse aasta 2018" andmetel kujunes eesti keskmine teraviljasaagikus 2,58 t/ha. Euroopa Liidu keskmine teraviljasaak oli 2,65 t/ha ja 27 liikmesriigi hulgas positsioneerus Eesti Soome (2,87 t/ha) ja Läti (2,74 t/ha) järel 26. ehk eelviimasele kohale. Viimane oli Küpros 2,0 t/ha. Esikolmikus olid Belgia ligi 9 t/ha vahetanud Hollandiga 8,5 t/ha koha ja Iirimaa 7 t/ha jätkuvalt kolmas. Meie naabritel olid antud näitajad järgmised: Lätil 2,74 t/ha ja Soomel 2,87 t/ha.

Lindest OÜ äritegevus toimus Eesti Vabariigi piires.

Finantssuhtarvud 2018. aastal (tuh. eur):

PRIA poolt taotleja toetuskõlblikkuse nõue:

1. võlakordaja osakaalu näitaja < kui 0,70;
2. maksevõime näitaja > kui 1,00.

OÜ võlakordaja = kohustused (70,5) / kogu vara (542,2) = 0,13;

Maksevõimenäitaja = käibevara - varud (184,0-37,4) / lühiajalised kohustused (17,7) = 8,28;

Lühiajaliste koh.-te kattekordaja = käibevara (184,0) / lühiajalised kohustused (17,7) = 10,40.

Töötajad ja juhtkond

2018. aastal oli Lindest OÜ keskmine töötajate arv 2 ja tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 41,4 tuh. eurot. OÜ majandustegevuste baasil on olemas tulubaas ja tööhõive on tagatud kogu aasta läbi.

Lindest OÜ juhatuse liikmete töötasu aruandeaastal oli kokku 14,9 tuh. eurot ning juhatuse liikmete tagasikutsumise korral ei ole neile kompensatsiooni ette nähtud.

2018. aastal soovib Lindest OÜ jätkuvalt:

1. suurendada tulubaasi ja põllumajandustoodangu hektari saagikust;
2. kasvatada põllumajanduslike tooteid: teravilja ja õlikultuuride tootmist;
3. arendada teenuseid: rohumaa hooldust, põllu- ja metsamajanduslike teenuste osutamist;
4. soetada kaasaegset põllumajandustehnikat;
5. osta piirkonnas turule tulevaid põllumajandusmaid;
6. koolitada töölisi põllumajanduse alal: osalemine kaasaegse põllumajandustehnikaga töötamist ja kasutamist tutvustavatel päevadel (demo), põllumajandustooduste tootmist tutvustavatel nn. põllupeenra päevadel;
7. võimaluste piires tegutsetakse Kastja Jõeääre turismitalu rajamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 497	110 963	
Nõuded ja ettemaksed	4 254	9 607	2
Varud	37 356	70 607	3
Bioloogilised varad	49 904	31 778	6
Kokku käibevarad	184 011	222 955	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 680	30 680	
Materiaalsed põhivarad	327 499	299 561	5
Kokku põhivarad	358 179	330 241	
Kokku varad	542 190	553 196	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 311	39 621	8
Võlad ja ettemaksed	5 421	5 226	9
Kokku lühiajalised kohustised	17 732	44 847	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 743	53 562	8
Kokku pikaajalised kohustised	52 743	53 562	
Kokku kohustised	70 475	98 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 031	364 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 928	87 425	
Kokku omakapital	471 715	454 787	
Kokku kohustised ja omakapital	542 190	553 196	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	148 567	292 107	10
Muud äritulud	76 825	64 298	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	11 235	-55 431	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-13 014	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 532	-106 672	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 115	-4 012	13
Tööjõukulud	-41 377	-38 273	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 500	-62 510	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	18 087	89 507	
Intressitulud	614	614	
Intressikulud	-1 773	-2 696	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 928	87 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 928	87 425	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindest Osaühingu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutuses on Majandusaastaaruande taksonoomia 2018. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasi müügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2018.aastal ei ole ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeeringutegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulud laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud". Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangu kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud. Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Käesolevas aruandes on ebaküps tarvitav bioloogiline vara talivilja oras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita. Bilansis kajastatakse põhivarana vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja mille maksumus ületab 1598 eurot. Inventari Riiklike toetuste raames ostetud põhivarast arvestatakse maha saadud toetuse summa.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalse põhivara gruppidele alljärgnevalt välja toodud.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad/seadmed	5 aastat
Maarajatised	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsesed kulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võla kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasi müügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine - Euroopa Liidu toetusprogrammidest saadud sihtfinantseerimise tulud. Antud tulud kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kogu realisatsioon on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ning toimus Eesti Vabariigis.

Kulud

Kuludeks on Lindest OÜ-l kõik kaubad, tooted, teenused, mis otseselt vajalik OÜ tegevuse arenguks ja müügiks mõeldud toodangu saamiseks, teenuste osutamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2018.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks on OÜ juhatuse liige.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 497	1 497	4
Muud nõuded	2 150	2 150	
Intressinõuded	2 145	2 145	
Viitlaekumised	5	5	
Ettemaksed	607	607	
Tulevaste perioodide kulud	607	607	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 254	4 254	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu		0	
Ostjatelt laekumata arved		0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 276	1 276	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 799	6 799	4
Muud nõuded	1 532	1 532	
Intressinõuded	1 532	1 532	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 607	9 607	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	12 969	26 316
Ostetud tooraine, materjal	12 969	26 316
Lõpetamata toodang	16 617	14 935
Sügisküünd	16 617	14 935
Valmistoodang	7 770	29 356
Teravili	7 770	29 356
Kokku varud	37 356	70 607

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 497		6 799	
Üksikisiku tulumaks		237		623
Sotsiaalmaks		698		1 623
Kohustuslik kogumispension		42		97
Töötuskindlustusmaksed		51		418
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 497	1 028	6 799	2 761

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	212 423		295 153	295 153	5 544	5 544	513 120
Akumuleeritud kulum			-177 143	-177 143			-177 143
Jääkmaksumus	212 423		118 010	118 010	5 544	5 544	335 977
Ostud ja parendused		26 094					26 094
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		26 094					26 094
Amortisatsioonikulu		-3 479	-59 031	-59 031			-62 510
31.12.2017							
Soetusmaksumus	212 423	26 094	295 153	295 153	5 544	5 544	539 214
Akumuleeritud kulum		-3 479	-236 174	-236 174			-239 653
Jääkmaksumus	212 423	22 615	58 979	58 979	5 544	5 544	299 561
Ostud ja parendused	56 537		13 901	13 901			70 438
Amortisatsioonikulu		-5 219	-37 281	-37 281			-42 500
31.12.2018							
Soetusmaksumus	268 960	26 094	309 054	309 054	5 544	5 544	609 652
Akumuleeritud kulum		-8 698	-273 455	-273 455			-282 153
Jääkmaksumus	268 960	17 396	35 599	35 599	5 544	5 544	327 499

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2016	116 303	116 303
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-116 303	-116 303
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	31 778	31 778
31.12.2017	31 778	31 778
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-31 778	-31 778
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	49 904	49 904
31.12.2018	49 904	49 904

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L14101156	371	371		6 kuu eurib.-0,274%+1,99%	eur	19.02.2019
L14101471	786	786		6 kuu eurib.-0,271%+1,99%	eur	04.03.2019
L14106563	2 370	2 370		6 kuu eurib.-0,231%+2,00%	eur	24.08.2019
L15101592	4 563	3 641	922	6 kuu eurib.-0,271%+1,99%	eur	11.03.2020
L18110270	11 442	2 285	9 157	6 kuu eurib.-0,267%+1,80%	eur	15.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	19 532	9 453	10 079			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L13103643	2 937	2 937		1 kuu eurib.-0,371%+1,99%	eur	15.04.2018
L13104204	2 126	2 126		1 kuu eurib.-0,371%+1,99%	eur	15.05.2018
L13105918	2 249	2 249		6 kuu eurib.-0,272%+1,99%	eur	15.06.2018
L13105920	601	601		6 kuu eurib.-0,272%+1,99%	eur	15.06.2018
L13105917	2 394	2 394		1 kuu eurib.-0,371%+1,99%	eur	15.06.2018
L13106666	4 311	4 311		6 kuu eurib.-0,276%+1,99%	eur	19.07.2018
L13110893	9 802	9 802		6 kuu eurib.-0,271%+1,99%	eur	25.12.2018
L14101471	3 883	3 098	785	6 kuu eurib.-0,271%+1,99%	eur	04.03.2019
L14101156	2 564	2 193	371	6 kuu eurib.-0,274%+1,99%	eur	19.02.2019
L14106563	5 857	3 487	2 370	6 kuu eurib.-0,271%+2,00%	eur	24.08.2019
L15101592	8 129	3 565	4 564	6 kuu eurib.-0,271%+1,99%	eur	11.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	44 853	36 763	8 090			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
Laen	50	50						
Lühiajalised võlakirjad kokku	50	50						
Pikaajalised laenud								
Laen 2015007124	22 737	1 404	21 333		6 kuu eurib.0,271%+2,5%	eur	24.03.2020	
Laen 2015007125	22 735	1 404	21 331		6 kuu eurib.0,274%+2,5%	eur	20.04.2020	
Pikaajalised laenud kokku	45 472	2 808	42 664					
Kapitalirendikohustised kokku	19 532	9 453	10 079					7
Laenukohustised kokku	65 054	12 311	52 743					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
Laen	50	50						
Lühiajalised võlakirjad kokku	50	50						
Pikaajalised laenud								
Laen 2015007124	24 139	1 404	22 735		6 kuu eurib.0,271%+2,5%	eur	24.03.2020	
Laen 2015007125	24 141	1 404	22 737		6 kuu eurib.0,274%+2,5%	eur	20.04.2020	
Pikaajalised laenud kokku	48 280	2 808	45 472					
Kapitalirendikohustised kokku	44 853	36 763	8 090					7
Laenukohustised kokku	93 183	39 621	53 562					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 791	3 791	
Võlad töövõtjatele	602	602	
Maksuvõlad	1 028	1 028	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 421	5 421	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 209	1 209	
Võlad töövõtjatele	1 256	1 256	
Maksuvõlad	2 761	2 761	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 226	5 226	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 567	292 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 567	292 107
Kokku müügitulu	148 567	292 107
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslik toodang	134 382	260 528
Teenustööd	470	26 191
Metsamaterjali müük	7 540	2 688
Muu müük	6 175	2 700
Kokku müügitulu	148 567	292 107

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	70 510	64 252
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 987	0
Aruandeperioodil selgunud eelm.aasta tulu		
Muud	328	46
Kokku muud äritulud	76 825	64 298

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	22 847	3 500
Energia	4 226	6 944
Kütus	4 226	6 944
Alltöövõtutööd	28 758	23 879
Maarent	706	1 011
Väetised	54 743	47 010
Seemned	5 420	9 397
Taimekaitsevahendid	832	14 848
Koolituskulud	0	83
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	117 532	106 672

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	146	45
Koolituskulud	52	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	520	272
Põhivara hooldus	0	20
Kindlustus	2 772	3 094
Tellitud tööd	625	581
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 115	4 012

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	28 586	26 708
Sotsiaalmaksud	12 791	11 565
Kokku tööjõukulud	41 377	38 273
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	50	0
Omanik, pereliige, ettevõtte		0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Omanik, pereliige, ettevõtte	14 050	30 352	2%	eur	2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	80 116	60 960	133 988	308 511

Lindest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ Lindest (registrikood: 11614834) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO PÄRNPUU	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 928
Kokku	468 959

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 928
Kokku	468 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	134382	90.45%	Jah
Küttepude tootmine	02202	7540	5.08%	Ei
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	6175	4.16%	Ei
Muu teenindus	96099	470	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Pärnpuu	38710034717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4729137
Mobiiltelefon	+372 53584508
E-posti aadress	lindestou@hotmail.ee