

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Mõisavälja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80544607

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: janno@tarvaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisavälja10Rakveres asutati 16.01.2018.a.

Korteriühistu omanikeks on kõik korteriomanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kahe liikmeline.

Haldusteenust teostab Tarvaprojekt OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 224
Nõuded ja ettemaksed	3 587
Kokku käibevarad	5 811
Kokku varad	5 811
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 814
Kokku lühiajalised kohustised	1 814
Kokku kohustised	1 814
Netovara	
Reservid	3 997
Kokku netovara	3 997
Kokku kohustised ja netovara	5 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	14 446
Kokku tulud	14 446
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 446
Kokku kulud	-14 446
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 224
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 224
Kokku rahavood	2 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2018	3 997	3 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisavälja 10 Rakaveres 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Maksmata arvete osas lähtutakse olemasolevatest Eesti Vabariigi seadustest.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1633 EUR
Korter 2	1245 EUR
Korter 3	1156 EUR
Korter 4	1050 EUR
Korter 5	895 EUR
Korter 6	917 EUR
Korter 7	1720 EUR
Korter 8	1278 EUR
Korter 9	888 EUR
Korter 10	953 EUR
Korter 11	856 EUR
Korter 12	1437 EUR
Korter 13	1699 EUR
Korter14	1331 EUR
Korter 15	1558 EUR
Kokku:	18616 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

Rakvere linn, Mõisavälja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80544607) 16.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	08.04.2019
Resolutsioon:	KINNITAN	
SVETLANA AASMÄE	Juhatuse liige	07.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047426
E-posti aadress	janno@tarvaprojekt.ee