

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Männi tn 3 korteriühistu

Registrikood: 80227829

Telefon: +372 53412564

e-posti aadress: teinevalik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teine Valik tegutseb alates 11.10.2005.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on Männi 3 korterimandit omavad füüsilised - ja juriidilised isikud. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Alates 1 juulist 2018.aasta kogub ühistu küttefondi ruutmeetrit 0,56 eurot ja remondifondi 0,70 eurot ning majanduskuludeks ühelt korterilt 26,19 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 063	13 057	
Nõuded ja ettemaksed	2 181	1 881	2
Kokku käibevarad	17 244	14 938	
Kokku varad	17 244	14 938	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 767	12 961	3
Kokku lühiajalised kohustised	15 767	12 961	
Kokku kohustised	15 767	12 961	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 562	2 376	
Aruandeaasta tulem	-500	-814	
Kokku netovara	1 477	1 977	
Kokku kohustised ja netovara	17 244	14 938	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 584	9 222	4
Tulu ettevõtlusest	4	3	5
Kokku tulud	11 588	9 225	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 864	-5 867	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 972	-2 920	7
Tööjõukulud	-1 252	-1 252	8
Kokku kulud	-12 088	-10 039	
Põhitegevuse tulem	-500	-814	
Aruandeaasta tulem	-500	-814	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-500	-814
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-300	448
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 806	3 584
Kokku rahavood põhitegevusest	2 006	3 218
Kokku rahavood	2 006	3 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 057	9 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 006	3 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 063	13 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	415	2 376	2 791
Aruandeaasta tulem		-814	-814
31.12.2017	415	1 562	1 977
Aruandeaasta tulem		-500	-500
31.12.2018	415	1 062	1 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teine Valik 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardite nõuetest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" arvestuspõhimõtted ja aruande esitlusviis. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki. KÜ Teine Valik sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse vajadusel eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid mida ei ole veel kasutatud, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni kirjel "Saadud ettemaksed" tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud, muud tasud) kajastatakse tekkepõhiselt arvestusperioodis.

Sihotstarbelisi tasusid (kütte- ja remondifond), kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused).

Tulu ettevõtlusest - kajastatakse teenuste vahendamisest saadud tulu.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud - põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja materjalide kulu.

Sihotstarbelised kulud - korteriühistu poolt küttevahendite ja remondivahendite kasutamiseks kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: juhatus ja KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 181	2 181
Ostjatelt laekumata arved	2 181	2 181
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 181	2 181
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 881	1 881
Ostjatelt laekumata arved	1 881	1 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 881	1 881

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 998	1 998
Maksuvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	13 725	13 725
Tulevaste perioodide tulud	13 725	13 725
Kokku võlad ja ettemaksed	15 767	15 767
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 651	1 651
Maksuvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	11 281	11 281
Tulevaste perioodide tulud	11 281	11 281
Kokku võlad ja ettemaksed	12 961	12 961

Seisuga 31.12.2018.aasta on küttefondi jääk 2002 eurot ja remondifondi jääk 11 723 eurot.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 720	3 355
Sihotstarbelised tasud		
Kütte- ja remondifond	7 864	5 867
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 584	9 222

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Elektri kulude vahendamine	4	1
Prügi kulude vahendamine	0	2
Kokku tulu ettevõtlusest	4	3

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	-5 223	-4 952	
Soojusenergia	-5 223	-4 952	10
Remonditööd	-2 417	-691	
Kindlustus	-224	-224	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 864	-5 867	

2018.aastal teostas OÜ Maipel Grupp katusetöid summas 2117 eurot; LKB OÜ poolt teostatud taastamistööd summas 300 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd, materjal	-42	-256
Juhtimisteenus	-1 440	-1 440
Raamatupidamise teenus	-600	-600
Heakorrakulud	-591	-550
Administreerimiskulud	-110	-30
Üldvesi	-189	-44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 972	-2 920

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-936	-936
Sotsiaalmaksud	-316	-316
Kokku tööjõukulud	-1 252	-1 252

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 181	120	1 881	120

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 440	22 119	1 440	21 121

Lisa 10 Vahendatavad teenused

	2018		2017	
	Kogus	Summa	Kogus	Summa
Prügi vedu (konteiner)	27	972	26	893
Vesi ja kanalisatsioon (m3)	854	1 947	965	2 200
Küte (Mwh)	63	5 223	62	4 952
Elekter (Kwh)	42 514	5 356	47 256	5 198

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2002 EUR
Korter 2	1564 EUR
Korter 3	1314 EUR
Korter 4	1610 EUR
Korter 5	1928 EUR
Korter 6	2244 EUR
Korter 7	2384 EUR
Korter 8	1619 EUR
Korter 9	1587 EUR
Korter 10	1737 EUR
Korter 11	1687 EUR
Korter 12	1565 EUR
Korter 13	878 EUR
Kokku:	22119 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2019

Rapla vald, Rapla linn, Männi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80227829) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS LAEV	Juhatuse liige	28.06.2019
AILI VENDT	Juhatuse liige	28.06.2019
KERSTI SAIA	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412564
E-posti aadress	teinevalik@gmail.com