

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.06.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 korteriühistu

registrikood: 80551754

telefon: +372 5204673

e-posti aadress: info@mortengroup.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 moodustati 22. juunil 2018. aastal. Ühistu on 12 liikmeline, millest 2 on juriidilised isikud. Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate Pühavaimu 21, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu haldajaks oli majandusaastal KV Halduskoda OÜ.

2018. aastal suuremaid remonttöid ei tehtud. Novembrikuus seadistati kaugloetavaid veemõõtajaid, töö maksumus 72 eurot.

2019. aastal on plaanis Tenniseklubi ja korteriühistu kinnistu vahelise aia ehitus. Samuti teostatakse jooksvaid hooldustöid ja pisiremonte vastavalt vajadusele.

Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2018 oli 88 eurot.

Korteriühistu Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	22.06.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 008	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 680	0	3
Kokku käibevarad	2 688	0	
Kokku varad	2 688	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 624	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 624	0	
Kokku kohustised	1 624	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 064	0	
Kokku netovara	1 064	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 688	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.06.2018 - 31.12.2018	22.06.2018 - 22.06.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	72	0	5
Kokku tulud	72	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72	0	6
Kokku kulud	-72	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.06.2018 - 31.12.2018	22.06.2018 - 22.06.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 680	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 624	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-56	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 064	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 064	0
Kokku rahavood	1 008	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 008	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 008	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
22.06.2018	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 064	0	1 064
31.12.2018	1 064	0	1 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega, tulu all kajastatakse sihtotstarbeliste summade kasutamine.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus. Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Proffit

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ostjate vastu"

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulemiaruanDES.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	22.06.2018
Arvelduskonto	1 008	0
Kokku raha	1 008	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 680	1 680	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 680	1 680	0	0

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2018

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 496	1 496	0	0
Saadud ettemaksed	128	128	0	0
Tulevaste perioodide tulud	88	88	0	0
Muud saadud ettemaksed	40	40	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 624	1 624	0	0

Real Tulevaste perioodide tulud on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud (remondifondi jääk).

Real Muud saadud ettemaksed on kajastatud korteriomanike enamakse veekulu osas.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	22.06.2018 - 31.12.2018	22.06.2018 - 22.06.2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	72	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	72	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	22.06.2018 - 31.12.2018	22.06.2018 - 22.06.2018
Remonditööd	72	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	72	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	22.06.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
PÜ21-01	634 EUR
PÜ21-02	675 EUR
PÜ21-03	681 EUR
PÜ21-04	334 EUR
PÜ21-05	715 EUR
PÜ21-06	719 EUR
PÜ21-07	429 EUR
PÜ21-08	882 EUR
PÜ21-09	410 EUR
PÜ21-10	414 EUR
PÜ21-11	510 EUR
PÜ21-12	351 EUR
Kokku:	6754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2019

Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 korteriühistu (registrikood: 80551754) 22.06.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA ARUKASE	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5204673
E-posti aadress	info@mortengroup.fi