

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kesk-Eesti Põllumajandusühistu

registrikood: 11658493

tänava/talu nimi, Kuusiku tee 6
maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79511

telefon: +372 5037345

e-posti aadress: rto@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2018.aastal oli põhitegevuseks PRIA meetme 1,9 tootjarühma tegevuse jätkamine ja arendamine. Jätkus teravilja kokkuostmine. Turustati kaera, otra ja rapsi.

Tegeleti väetiste müügiga.

2018.aasta oli ühistule jätkuvalt raske. Seoses suurarnija Rey Seakasvatus OÜ pankrotistumisega 2015.aastal, pööras Swedbank faktooringunõuded koos viivistega summas 96 991,73 meie vastu, s.t. ühistu kaotas kogu raha ja tekkis võlg pangale.

2017a lõpuks on lõplikult tasutud Swed panga laenu võlg, s.h. lühiajaline osa 66 991,73. Lõplikult tasuti ka Kehтна HLÜ laenujääk 2000.-

Päästvaks õlekõrreks on ühistulise tegevuse jätkamine ja tootjarühma tingimuste täitmine.

Seoses sellega on jaan.2019 taotletud Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ametist investeeringutoetust, millele oodatakse otsust.

Kesk-Eesti Põllumajandusühistus töötab 2 töötajat. Tööjõukulusid on märkimisväärselt kärbitud ning kulu on kokku 12473 eurot.

Juhatusel liikmed ei ole saanud juhatuse liikme tasu.

2018.aasta lõpuks on ühistul 5 liiget, eelneva perioodi jooksul liikumisi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 483	26 445	
Nõuded ja ettemaksed	88 567	101 015	2
Varud	2 776	2 776	3
Kokku käibevarad	203 826	130 236	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 495	1 438	5
Materiaalsed põhivarad	425 910	434 730	6
Kokku põhivarad	427 405	436 168	
Kokku varad	631 231	566 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 217	7 139	8
Võlad ja ettemaksed	78 838	7 086	9
Kokku lühiajalised kohustised	111 055	14 225	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	492 943	525 160	8
Kokku pikaajalised kohustised	492 943	525 160	
Kokku kohustised	603 998	539 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 185	11 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214	11 803	
Kokku omakapital	27 233	27 019	
Kokku kohustised ja omakapital	631 231	566 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	551 933	563 339	12
Muud äritulud	2 943	63 008	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-506 317	-494 910	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 099	-78 468	
Tööjõukulud	-12 473	-29 652	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 820	-3 726	
Muud ärikulud	-30	-38	
Ärikasum (kahjum)	6 137	19 553	
Intressitulud	6	1	
Intressikulud	-5 929	-7 751	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214	11 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214	11 803	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesk-Eesti Põllumajandusühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3 kuulisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringukohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud

vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (s.t. esimesena sisse-esimesena välja).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb (SME IFRS 17.10):

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnangulistest kulutustest.

Soetamisega otseselt seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (SME IFRS 17.15, 2.49).

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Erandiks on piiramata kasutuseaga objektid (näiteks maa), mida ei amortiseerita.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas (mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas). (SME IFRS 17.22).

Amortiseerimine peab väljendama vara kasutamist, mitte ilmingimata tema väärtuse muutumist. Seega ei ole amortisatsioonimeetodi ja -määrade valikul eesmärgiks mitte vara jääkmaksumuse hoidmine võimalikult ligilähedane tema turuväärtusele, vaid vara kasutamise võimalikult õiglane peegeldus.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. (SME IFRS 18.4).

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. (SME IFRS 18.18, 19.23).

Immateriaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 540 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 540

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/2 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Varade sihtfinantseerimine võib toimuda kas otsese rahalise toetusena või näiteks teatud varade ostuga seotud arvetes kinnimaksimise teel toetava organisatsiooni poolt. Toetuse tehniline teostus ei mõjuta selle raamatupidamisarvestust

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 567	88 567
Ostjatelt laekumata arved	23 567	23 567
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	65 000	65 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 567	88 567
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 015	101 015
Ostjatelt laekumata arved	21 015	21 015
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	80 000	80 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 015	101 015

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	2 776	2 776
Müügiks osteud kaubad	2 776	2 776
Kokku varud	2 776	2 776

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-664	-41
Üksikisiku tulumaks	150	303
Sotsiaalmaks	252	568
Kohustuslik kogumispension	8	15
Töötuskindlustusmaksed	12	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-242	871

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	1 438	1 438
31.12.2017	1 438	1 438
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 438	1 438
Muud	57	57
31.12.2018	1 495	1 495

Kehtna Hoiu-Laenuühistu fondi emissioon 2017a kasumi arvelt 57.-

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	101 597	101 597
Akumuleeritud kulum	-2 541	-2 541
Jääkmaksumus	99 056	99 056
Ostud ja parendused	339 400	339 400
Muud ostud ja parendused	339 400	339 400
Amortisatsioonikulu	-3 726	-3 726
31.12.2017		
Soetusmaksumus	440 997	440 997
Akumuleeritud kulum	-6 267	-6 267
Jääkmaksumus	434 730	434 730
Amortisatsioonikulu	-8 820	-8 820
31.12.2018		
Soetusmaksumus	440 997	440 997
Akumuleeritud kulum	-15 087	-15 087
Jääkmaksumus	425 910	425 910

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	568	568
Akumuleeritud kulum	-568	-568
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	568	568
Akumuleeritud kulum	-568	-568
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	568	568
Akumuleeritud kulum	-568	-568
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
MES laenulep.67L16 lühiajaline osa	27 455	27 455		
MES laenulep.22FI16 lühiajaline osa	4 762	4 762		
Lühiajalised laenud kokku	32 217	32 217		
Pikaajalised laenud				
MES laenulep.22FI16	95 238		95 238	
MES laenulep.67L16	58 305		58 305	
Laenulep Vändra OÜ	302 500		302 500	
Laenulep Sigaste Rantso OÜ	36 900		36 900	
Pikaajalised laenud kokku	492 943		492 943	
Laenukohustised kokku	525 160	32 217	492 943	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
MES laenulep.67L16 lühiajaline osa	7 139	7 139		
Lühiajalised laenud kokku	7 139	7 139		
Pikaajalised laenud				
MES laenulep.22FI16	100 000		100 000	
MES laenulep.67L16	85 760		85 760	
Laenulep Vändra OÜ	302 500		302 500	
Laenulep Sigaste Rantso OÜ	36 900		36 900	
Pikaajalised laenud kokku	525 160		525 160	
Laenukohustised kokku	532 299	7 139	525 160	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 080	79 080
Maksuvõlad	-242	-242
Kokku võlad ja ettemaksed	78 838	78 838
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 215	6 215
Maksuvõlad	871	871
Kokku võlad ja ettemaksed	7 086	7 086

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Hüpoteegi seadmise leping 15a	550 000	550 000
Kokku tingimuslikud kohustised	550 000	550 000

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5
15.09.2017 on vastavalt Äriregistri määrusele viidud osakapital vastavusse B-kaardiga.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	551 933	563 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	551 933	563 339
Kokku müügitulu	551 933	563 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja söötade müük	452 522	387 203
Väetised ja taimekaitsevahendid	82 636	94 936
Teenuste müük	16 775	81 200
Kokku müügitulu	551 933	563 339

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	0	27 272
Kasum finantsinvesteeringutelt	57	0
Muud	2 886	35 736
Kokku muud äritulud	2 943	63 008

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 322	22 162
Sotsiaalmaksud	3 151	7 490
Kokku tööjõukulud	12 473	29 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	5 929	7 751
Kokku intressikulud	5 929	7 751

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 859	78 354	20 041	974

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	451 232	27 608	382 969	131 415

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 511	11 554

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Kesk-Eesti Põllumajandusühistu (registrikood: 11658493) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR SARTAKOV	Juhatuse liige	11.06.2019
JAAN LEPIK	Juhatuse liige	27.06.2019

Revidendi arvamus

Kesk - Eesti Põllumajandusühistu 2018.a. majandusaasta aruande kohta.

Revisjoni teostas Reet Haasmaa, finantsmajanduse ja raamatupidamise asjatundja Rapla Finantsinfo OÜ juhatuse liige.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub tagada raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine ja esitamine ilma vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Revidendi kohustuseks on avaldada kontrolli põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta, selleks viisime kontrolli läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Revisjoni eesmärk:

- ✓ Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.
- ✓ Ühistu vara, pangakontode ja raamatupidamisdokumentide kontrollimine veendumaks, et majanduslikud tehingud oleks kooskõlas üldkoosoleku ja juhatuse otsustega.
- ✓ Veenduda, et lepingu alusel makstud tasud vastavad juhatuse otsustele.
- ✓ Selgitada liikmetele, et Ühistu liikmete vara tagatisel MES-i laenu taotlemine põhivara finantseerimiseks ei tekita Kesk Eesti Põllumajandusühistule täiendavat tulu põhivara soetamisel riigilt käibemaksu tagasisaamisel.

Töö käigus kontrolliti:

1. Põllumajandusühistu vara, kohustuste, finantsseisundi ja majandustulemuse õiget ja õiglast kajastamist 2018.a. raamatupidamise aastaaruandes, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.
2. Ühistu raamatupidamist kajastavaid algdokumente.
3. Raamatupidamisregistrites kajastatud saldode vastavust aruande saldodele.
4. 2018.a. müügiarvete ja ostuarvete laekumisi ja maksmisi.
5. Ühistu liikmete nimekirja.
6. Töö käigus tekkinud jooksvatele küsimustele vastas raamatupidaja Merle Hakmann

Kontrolli käigus selgusid järgmised faktid:

1. Majandustehingute algdokumendid on raamatupidamisest õigesti ja õigeaegselt läbi kantud. Tulud ja kulud on arvestatud õiges perioodis.
2. Ülevaatomist vajaksid ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja leida võimalus 2019.a. aruandes ebatõenäoliste võlgade kandmine kuludesse.
3. Revideerimise ajaks pikaajalisi ostuvõlgasid ei olnud.
4. Tasumata kliendivõlgnevus 31. detsembriks 2018.a. võrreldes 31.12.2017.a. seisuga on suurenenud 8130 euro võrra ja kogu võlgnevus revideerimise hetke seisuga on 21858,51 eurot. Tegemist on ühe liikme võlga.
5. Ühistu on kavandanud strateegia võimalike riskide maandamiseks.
6. PRIA-lt põhivara soetamiseks taotletud toetuste puhul käibemaks ei ole abikõlblik kulu. Investeeringu tegemiseks on Ühistul vaja et reaalne raha oleks olemas ka käibemaksu tasumiseks. Selleks et investeeringu eest tasuda, taotleb Ühistu MES-ilt laenu ka käibemaksu tasumiseks. Ühistu saab küll investeeringult käibemaksu tagasi taotleda, kuid sama raha tuleb MES-le tagastada laenusumma tagastusena ja täiendavat tulu Ühistule ei teki.
7. Liikmel, kes on oma varaga taganud MES-lt laenu taotlemist põhivara finantseerimiseks tekib hiljem võimalus Ühistu kaudu soetatud põhivarad omandada ostmise teel netomaksumuses, mis

koosneb (vara maksumus miinus PRIA toetus) + 20% käibemaks. Mingit täiendavat käibemaksu vahet antud tehingust ei teki, mida oleks õigus liikmel täiendavalt nõuda.

Arvamus

Revidendi arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kesk – Eesti Põllumajandusühistu vara, kohustusi, netovara ja majandustegevuse tulemust seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Revidendi arvates on ühistu täitnud oma liikmete võrdse kohtlemise põhimõtet, mis tähendab, et ta on oma liikmeid võrdsetel asjaoludel kohelnud võrdselt.

Ühistul tuleks ühistule võlgu oleva liikmega sõlmida maksegraafik võla tasumise kindlustamiseks.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Kesk-Eesti Põllumajandusühistu raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018.a. majandusaasta tulemiga 214 eurot ja bilansimahuga 631231 eurot.

Revisjoni teostaja

.......... Reet Haasmaa

Kesk-Eesti Põllumajandusühistu
Juhatuse liige
Raplas 03.juuni 2019.a.

.......... Viktor Sartakov

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214
Kokku	23 399

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214
Kokku	23 399
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	452522	81.99%	Jah
Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	46751	82636	14.97%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	16775	3.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037345
E-posti aadress	rto@hot.ee