

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Lümada küla, Pärna korteriühistu

registrikood: 80090827

telefon: +372 5174698, +372 5026414

e-posti aadress: maiulepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Pärna alustas tegevust 1995.a.

KÜ Pärna on mittetulundusühing, mis ei tegele ettevõtlusega.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

2018.aastal ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

2018. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

2018. aasta tehti audit katusele.

2019.saadi korteriühitute laenu ning renoveerimiseks kortermaja katus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 770	7 626	2
Nõuded ja ettemaksed	1 204	1 490	
Kokku käibevarad	10 974	9 116	
Kokku varad	10 974	9 116	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	706	690	
Kokku lühiajalised kohustised	706	690	
Kokku kohustised	706	690	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 456	1 456	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 970	4 462	
Aruandeaasta tulem	1 842	2 508	
Kokku netovara	10 268	8 426	
Kokku kohustised ja netovara	10 974	9 116	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 075	5 075	5
Muud tulud	26	64	6
Kokku tulud	5 101	5 139	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 258	-2 627	7
Muud kulud	-1	-4	9
Kokku kulud	-3 259	-2 631	
Põhitegevuse tulem	1 842	2 508	
Aruandeaasta tulem	1 842	2 508	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 842	2 508	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	286	-335	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	-1 912	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 144	261	
Kokku rahavood	2 144	261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 626	7 365	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 144	261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 770	7 626	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 456	4 462	5 918
Aruandeaasta tulem		2 508	2 508
31.12.2017	1 456	6 970	8 426
Aruandeaasta tulem		1 842	1 842
31.12.2018	1 456	8 812	10 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 1995.a. Käesolev aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta.

KÜ vahendab korteriomani keele üldelektrit, hoone kindlustust ja kommunaalteenuseid, organiseerib elamu jooksvat ja plaanilisi remonttöid, hoolitseb haljastuse ja elamu heakorra eest. Elamu haldamiseks tasusid korteriomani kuld hooldustasu 0,26 eur/m² kohta, millest kaeti jooksvad hoolduse ja haldamisega seotud kulud.

2018.a. ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	3 530	2 760
Arvelduskonto	6 240	4 866
Kokku raha	9 770	7 626

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2017				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 935	-1 406	-1 406	-10 341
Jääkmaksumus	0	0		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kuressaare Veevärk	432	432
Prügimees OÜ	126	126
Eesti Energia AS	148	132
Plasto AS	0	0
Kokku võlad tarnijatele	706	690

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Elekter		
Prügi		
vesi-kanal		
Küte		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 075	5 075
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 075	5 075

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	26	64
Kokku muud tulud	26	64

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	669	635
Kütus	669	635
Mitmesugused bürookulud	16	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	68	0
Vesi-ja kanalisatsioon üld	681	655
Telefon	20	0
Materjali kulu	94	208
Pangateenused	21	19
Remondikulu	0	0
Välisvalgustus	533	493
Raamatupidamisteenus	790	626
Kütte kulu	0	-22
ummistuse likvideerimine	101	0
ehitusaudit	60	0
seadme rent	100	0
üldprügi	105	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 258	2 627

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	-1	-4
Kokku muud kulud	-1	-4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 190	706	1 512	690

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	3259 EUR
Kokku:	3259 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Saaremaa vald, Lümada küla, Pärna korteriühistu (registrikood: 80090827) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIU LEPP	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026414
Mobiiltelefon	+372 5174698
E-posti aadress	maiulepp@hotmail.ee