

VESTA TERMINAL TALLINN OÜ

Majandusaasta aruanne 2018

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	VESTA TERMINAL TALLINN OÜ
Äriregistri kood	11301354
Aadress	Õli 3 74115, Maardu, Estonia
Telefon	+372 6 319 861
Faks	+372 6 319 949
E-mail	tallinn@vestaterminal.ee
Põhi tegevusala: (52241)	Nafta ja naftakemikaalide transiidiga seotud teenused
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2018
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2018
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Finantsseisundi aruanne	5
Koondkasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Üldine informatsioon	9
Lisa 2. Olulised arvestuspõhimõtted	9
Lisa 3. Olulised hinnangud ja otsused	20
Lisa 4. Finantsriskide juhtimine	20
Lisa 5. Raha ja raha ekvivalendid	24
Lisa 6. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	24
Lisa 7. Materiaane põhivara	24
Lisa 8. Laenunõuded	25
Lisa 9. Võlad tarnijatele ja muud võlad	26
Lisa 10. Omakapital	26
Lisa 11. Kasutusrent	26
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	27
Lisa 13. Müüdnud toodangu kulu	28
Lisa 14. Üldhalduskulud	28
Lisa 15. Tööjõukulud	28
Lisa 16. Finantstulud	29
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 18. Tingimuslikud kohustused	31
Lisa 19. Tegevuse jätkuvus	31
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	32
Tegevjuhtkonna allkirjad 2018. a majandusaasta aruandele	36
Tegevusalade loetelu	37

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Tegevusaruanne

Ettevõtte

2018. aastal oli Vesta Estonia Holding B.V. (edaspidi: emaettevõtte) tütarettevõtte Vesta Terminal Tallinn OÜ tegevusalad järgmised:

1. Nafta ja naftakeemia saaduste transiit, ümberlaadimine ja ladustamine ning eelnevaga seotud teenuste osutamine Eesti ja teiste riikide territooriumil.
2. Vara- ja investeeringute haldus.

Tulud, kulud, kasum

2018. aastal kujunes Vesta Terminal Tallinn OÜ müügituluks 9 387 (2017: 7 637) tuhat eurot, millest 87% moodustas müük välisettevõtetele ja 13% Eesti ettevõtetele (2017: vastavalt 85% ja 15%). Peaaegu kogu müügitulu saadi välistransiidi veoste hoiustamisest ning sellega seotud teenuste osutamisest.

Ettevõtte majandus- ja finantstulemusi mõjutavad toornafta maailmaturu hinnakõikumised, USA dollari kursi muutused euro vastu, mis mõjutab teenuste hinda, ja kiire tööjõukulude kasv Eestis.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris Vesta Terminal Tallinn OÜ põhivarasse kokku 985 (2017: 937) tuhat eurot. Investeeringud terminalide ja raudtee infrastruktuuri laiendamisse ja parendamisse ulatusid 75 (2017: 83) tuhande euronit ja põhitegevuseks vajalike seadmete soetamiseks ning tegevuse edendamiseks investeeriti kokku 910 (2017: 854) tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	9 387	7 637
Aruandeaasta puhaskasum (tuhandetes eurodes)	-4 123	-4 381
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	0,7
Põhivarade rentaablus (EBITDA / materiaalne põhivara)	-0,07	-0,04
Käibe rentaablus (EBITDA/müük)	-0,14	-0,10
Omakapitali kordaja (E/A)	0,86	0,94

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Netomarginaal (%) = Aruandeaasta puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Põhivarade rentaablus (EBITDA/ materiaalne põhivara) = Ärikasum enne kulumit, finantstulusid, -kulusid ja tulumaksu / [(materiaalse põhivara algsaldo + materiaalse põhivara lõppsaldo) / 2]

Käibe rentaablus (EBITDA/müük) = Ärikasum enne kulumit, finantstulusid, -kulusid ja tulumaksu / müügihind

Omakapitali kordaja (E/A) = Omakapital / Varad

Valuuta ja vahetuskursside risk

Enamik tehinguid klientidega toimuvad eurodes ja tehingud tarnijatega toimuvad eurodes. Seetõttu ei ole valuutakursi kõikumiste mõju oluline.

Dividendipoliitika

2018. aastal dividende ei makstud. Jaotamata kasum on jäetud vastavalt ettevõtte strateegiale investeeringute teostamiseks.

2019. aasta väljavaade

2019. aastal keskendub Ettevõtte keskkonnakaitse tõhustamisele, põhitegevuse efektiivsusele, oma ladude kasutamisevõimaluste tõstmisele ning emaettevõtte tegevusstrateegiaga vastavuses oma positsiooni säilitamisele ja kindlustamisele olemasolevatel turgudel.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Raamatupidamise aastaaruanne**Finantsseisundi aruanne**

	Lisa	31.12.2018	31.12.2017
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	5, 4	361	564
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	6, 4	979	893
Varud		6	7
Käibevara kokku		1 346	1 464
Põhivara			
Laenunõuded	8, 4,17	14 046	16 813
Materiaalne põhivara	7	18 299	20 310
Põhivara kokku		32 345	37 123
VARAD KOKKU		33 691	38 587
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele ja muud võlad	9	1 238	2 011
Lühiajalised kohustused kokku		1 238	2 011
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	17	69	69
Pikaajalised kohustused kokku		69	69
Kohustused kokku		1 307	2 080
OMAKAPITAL			
Osakapital		3 294	3 294
Kohustuslik reservkapital		21	21
Jaotamata kasum		29 069	33 192
Omakapital kokku	10	32 384	36 507
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		33 691	38 587

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-31 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Intsiaalid/initials <u>1.5.</u>
Kuupäev/date <u>27.06.2019</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Koondkasumiaruanne

	Lisa	2018	2017
Müügitulu	12	9 387	7 637
Müüdud toodangu kulu	13	-11 631	-9 962
Brutokasum		-2 244	-2 325
Üldhalduskulud	14	-2 073	-2 248
Ärikasum (-kahjum)		-4 317	-4 573
Finantstulud	16	194	192
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-4 123	-4 381
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-4 123	-4 381
ARUANDEAASTA KOONDKASUM (-KAHJUM)		-4 123	-4 381

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-31 on raamatupidamise aastaruande lahutamatu osa

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 1.S.
Kuupäev/date 27.06.2019
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2018	2017
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-4 123	-4 381
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,13,14	2 995	3 779
Finantstulu	16	-194	-192
Korrigeerimised kokku:		2 801	3 587
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-86	-351
Varude muutus		1	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-306	765
Saadud intressid		198	192
Makstud intressid		-4	0
Kokku rahavood äritegevusest		-1 519	-188
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-985	-937
Antud laenud	8,17	2 301	-4 469
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 316	-5 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-203	-5 594
Raha ja raha ekvivalentide liikumine			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	564	6 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-203	-5 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	361	564

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-31 on raamatupidamise aastaruande lahutamatu osa.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 1.5.
Kuupäev/date 27.06.2019
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Omakapital seisuga 31.12.2016	3,294	21	37,573	40,888
2017. aruandeaasta koondkahjum	0	0	-4,381	-4,381
Omakapital seisuga 31.12.2017	3,294	21	33,192	36,507
2018. aruandeaasta koondkahjum	0	0	-4,123	-4,123
Omakapital seisuga 31.12.2018	3,294	21	29,069	32,384

Täiendav info osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on avaldatud lisas 10.

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-31 on raamatupidamise aastaruande lahutamatu osa.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initialed/initials <u>1.5.</u> Kuupäev/date <u>27.06.2019</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Üldine informatsioon

Vesta Terminal Tallinn OÜ (edaspidi: Ettevõtte) tegevusaladeks on nafta ja naftakeemia saaduste, põlevkivitoodete ning muude veoste transiit, ümberlaadimine ja ladustamine ning eelnevaga seotud teenuste osutamine Eesti Vabariigi territooriumil.

Vesta Terminal Tallinn OÜ on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing (äriregistri kood 11301354, aadress: Õli tn. 3, 74115 Maardu, Eesti).

Alates 02. aprillist 2013 kuulub Ettevõtte Vesta Terminals BV kaudu ettevõttele Mercuria Energy Group Ltd. (50% osalusest) ja Hong Kongi aktsiabörsil registreeritud ettevõttele Sinopec K-antons Holdings Ltd (50% osalusest). Ainukontrolli omavad ühinged või isikud puuduvad.

Vesta Terminal Tallinn OÜ juhatus kiitis käesoleva raamatupidamise aastaaruande heaks 27.06.2019. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kinnitatakse raamatupidamise aastaaruanne aktsionäride üldkoosolekul ning esitatakse Eesti äriregistrile.

Lisa 2. Olulised arvestuspõhimõtted

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on toodud allpool. Neid põhimõtteid on järjepidevalt kohaldatud kõigi esitatud aastate suhtes, kui ei ole sätestatud teisiti.

2.1 Koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) ja rahvusvahelise finantsaruandele tõlgendamise komiteega (IFRIC), nii nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutades ajaloolist soetusmaksumust vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele.

Finantsaruannete koostamine kooskõlas IFRSiga nõuab teatud kriitiliste arvestushinnangute kasutamist. See nõuab ka juhtkonnalt otsustamist ettevõtte raamatupidamis põhimõtete rakendamisel ning juhtkond teeb tuleviku kohta hinnanguid ja eeldusi. Raamatupidamislikud hinnangud ei pruugi sageli langeda kokku nendega seotud edasiste tegelike sündmustega. Hinnanguid ja hinnanguid hinnatakse pidevalt ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ja muudel teguritel, kaasa arvatud ootused tulevaste sündmuste kohta, mis arvatakse olevat antud olukorras mõistlikud. Valdkonnad, millel on suurem hinnang või keerukus, või valdkonnad, kus eeldused ja hinnangud on ettevõtte finantsaruannete jaoks olulised, on esitatud käesoleva finantsaruande lisas 3.

2.2 Uute või muudetud standardite või tõlgenduste kasutuselevõtt

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid Ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2018.

IFRS 9 Finantsinstrumendid (rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	1.5.
Kuupäev/date	27.06.2019
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Uue standardi põhimõtted on:

- Finantsvarad tuleb liigitada kolme mõõtmiskategooriasse: need, mida edaspidi hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mida edaspidi hinnatakse õiglases väärtuses läbi muude koondkasumiaruannete (FVOCI) ja need, mida edaspidi hinnatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (FVPL).
- Võlainstrumentide klassifitseerimist juhib majandusüksuse ärimudel finantsvarade haldamisel ja sellest, kas lepingulised rahavood on ainult põhisumma ja intressi maksed. Kui võlainstrument hoitakse kogumiseks, võib seda kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses, kui see vastab ka SPPI nõuetele. Võlakirjainstrumente, mis vastavad SPPI nõudele, mida hoitakse portfellis, kus majandusüksus omab nii varade rahavoogude kogumist kui ka varade müüki, võib klassifitseerida FVOCI-ks. Finantsvarasid, mis ei sisalda SPPI rahavooge, tuleb mõõta FVPL-is (näiteks tuletisinstrumentid). Varjatud tuletisinstrumente ei eraldata enam finantsvaradest, vaid need võetakse arvesse SPPI tingimuste hindamisel.
- Omakapitaliinstrumente mõõdetakse alati õiglases väärtuses. Juhtkond võib siiski teha tühistamatud valimised, et näidata õiglase väärtuse muutusi muudes koondkasumites, kui instrument ei ole kauplemise eesmärgil hoitav. Kui omakapitaliinstrument on kauplemiseks hoitud, kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes.
- Suurem osa IAS 39 finantskohustuste klassifitseerimise ja mõõtmise nõuetest kanti muutmata kujul üle IFRS 9-le. Olulisim muutus on see, et majandusüksus peab esitama õiglase väärtusega läbi viidud finantskohustuste muutuste mõju, mida kajastatakse õiglases väärtuses muu koondkasumi kasumis (või kahjumis).
- IFRS 9 kehtestab uue väärtuse langusest tuleneva kahjumi kajastamise mudeli - eeldatava krediidikahjumi (ECL) mudeli. On olemas kolmeastmeline lähenemisviis, mis põhineb finantsvarade krediidikvaliteedi muutumisel pärast esmast kajastamist. Praktikast tähendavad uued eeskirjad, et ettevõtte peavad kajastama 12 kuu ECL-iga võrdväärset viivitamatut kahjumi finantsvarade esmasel kajastamisel, mis ei ole krediidi väärtuse langus (või eluaegne ECL ostjate vastu). Kui krediidirisk on märkimisväärselt suurenenud, mõõdetakse väärtuse langust eluaegse ECL-i asemel 12-kuulise ECL-iga. Mudel sisaldab kasutus- ja müüginõuete lihtsustamist.
- Riskimaandamisarvestuse nõudeid muudeti, et viia raamatupidamine lähemale riskijuhtimisele. Standard annab majandusüksustele raamatupidamispõhimõttelise valiku IFRS 9 riskimaandamisarvestuse nõuete kohaldamise ja IAS 39 jätkuva kohaldamise kohta kõigi riskimaandamisinstrumentide suhtes, kuna standard ei käsitle praegu makromajanduse maandamise arvestust.

IFRS 9 „Finantsinstrumendid” vastuvõtmine alates 1. jaanuarist 2018 muutis arvestuspõhimõtteid, kuigi finantsaruannetes ei kajastatud korrigeerimisi. Uued arvestuspõhimõtted on toodud lisas 1. Vastavalt IFRS 9 üleminekusätetele ei ole võrdlusnäitajaid korrigeeritud.

Ettevõtte juhtkond hindas 1. jaanuaril 2018 (esmise rakendamise kuupäeval), millised ärimudelid on asjakohased Ettevõtte finantsvaradele ning klassifitseeris finantsvarad vastavatesse IFRS 9 kategooriatesse. Esmase rakendamise kuupäeval, 1. jaanuaril 2018, Ettevõtte finantsvarad, koos võimalike ümberklassifitseerimistega, olid alljärgnevad (ümberklassifitseerimine IFRS 9 rakendamise tulemusena ei põhjustanud muutuseid väärtustes):

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Intiaalid/initials	<u>1.5.</u>
Kuupäev/date	<u>27.06.2019</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

	Mõõtekategooria		Jääkväärtus		
	Esialgne (IAS 39)	Uus (IFRS 9)	Esialgne	Uus	Erinevus
Finantsvarad					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	Amortiseeritud soetusmaksumus	Amortiseeritud soetusmaksumus	564	564	0
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	Amortiseeritud soetusmaksumus	Amortiseeritud soetusmaksumus	893	893	0
Laenunõuded	Amortiseeritud soetusmaksumus	Amortiseeritud soetusmaksumus	16 813	16 813	0

Finantsvarade väärtuse langus

Ettevõtte on järgmised finantsvarad, mille suhtes kohaldatakse IFRS 9 uut eeldatavat krediitkahjumite mudelit:

- laenunõuded,
- teenuste osutamisest tulenevad nõuded ostjate vastu,
- raha ja raha ekvivalendid.

Ettevõtte pidi üle vaatama väärtuse languse metoodika iga vastava varaklassi jaoks. Väärtuse languse metoodika muutuse tulemusel ei tekkinud olulisi muutusi allahindluse reservis 1. jaanuari 2018 seisuga, seega korrigeerimisi jaotamata kasumis ja omakapitalis ei tehtud.

Kuigi raha ja raha ekvivalendid kuuluvad samuti IFRS 9 oodatava krediitkahjumi mudeli alla, siis tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline 1. jaanuari 2018 ja 31. detsembri 2018 seisuga.

„ Müügitulu lepingutelt klientidega ” - IFRS 15 (rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Uus standard sätestab põhiprintsiibi, et tulu tuleb arvele võtta teenuste või kaupade üleandmisel ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdud kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb eraldada eraldi elementidele. Kui saadav tasu võib teatud põhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist tühistamise/tagasimaksmise riski.

Lepingu sõlmimisega kaasnevad kulutused tuleb kapitaliseerida ning amortiseerida lepingust saadava tulu perioodile.

„ Müügitulu lepingutelt klientidega ” - IFRS 15 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Muudatused ei muuda standardi põhiprintsiipe, vaid selgitavad, kuidas neid printsiipe tuleks rakendada. Muudatused selgitavad, kuidas tuvastada teostamiskohustusi (lubadust kliendile üle anda kaupa või osutada teenust) lepingus; kuidas määrata, kas ettevõtte on müügitehingu põhisutaja (kauba või teenuse pakkuja) või agent (vastutav kauba või teenuse pakkumise korraldamise eest); ning kuidas määrata, kas müügitulu litsentsi andmise eest tuleb kajastada konkreetsel ajahetkel või perioodi jooksul. Neile selgitustele lisaks sisaldavad muudatused kaks

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials 1.S.
 Kuupäev/date 27.06.2019
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

täiendavat lihtsustust eesmärgiga vähendada ettevõtte kulusid ja keerukust standardi esmakordsel rakendamisel.

Ettevõtte rakendas 1. jaanuarist 2018 standardit IFRS 15 Müügitulu kliendilepingutelt, kasutades muudetud tagasiulatuvat rakendusviisi, mille tulemusena kajastati standardi rakendamise mõju esmarakendamise kuupäeva (st 1. jaanuari 2018) seisuga. Võrdlusandmeid 2017. aasta kohta ei ole muudetud ja need on esitatud varasemalt kehtinud standardite IAS 18 või IAS 11 ning vastavate tõlgenduste järgi. Lisaks ei ole võrdlusandmetele rakendatud IFRS 15 avalikustamise nõudeid.

Rakendamise tulemusena ei ole kajastatud korrigeerimisi finantsaruannetes 1. jaanuari 2018 seisuga. Juhtkonna hinnangul puudub uuel standardil oluline mõju Ettevõtte finantsaruandele.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 01.01.2018 algaval aruandeaastal, ei ole eeldatavasti olulist mõju Ettevõttele.

Uued standardid, tõlgendused ja nende muudatused

Välja on antud uusi või muudetud standardeid ja tõlgendusi, mis muutuvad Ettevõttele kohustuslikuks alates 01.01.2018 või hilisematel perioodidel ja mida Ettevõtte ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

"Rendilepingud" - IFRS 16 (*rakendub 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele*). Uus standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning - juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi - ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt. IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega, ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt. Ettevõtte hindab uue standardi mõju finantsaruandele.

Ettevõtte rakendas standardit alates 1. jaanuarist 2019, kasutades muudetud tagasiulatuvat rakendusviisi, mille tulemusena kajastati standardi rakendamise mõju esmarakendamise kuupäeva (st 1. jaanuari 2019) seisuga, võrdlusandmeid 2018. aasta kohta ei muudetud. Rakendamise tulemusel suurenesid bilansis ettevõtte varad ning kohustused kokku summas 11 893 tuhat eurot. 2019. aasta intressikulu suureneb hinnanguliselt 357 tuhande euro võrra, kulum suureneb hinnanguliselt 333 tuhande euro võrra ning muud tegevuskulud vähenevad hinnanguliselt 547 tuhande euro võrra.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju Ettevõttele.

2.3 Välisvaluutaarvestus

Funktsionaalne ja esitusvaluuta

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>1.5.</u>
Kuupäev/date	<u>27.06.2019</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Ettevõtte finantsaruannetes kajastatud kirjeid mõõdetakse selle peamise majandusliku keskkonna valuutas, milles majandus üksus tegutseb ("funktsionaalne valuuta"). Ettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta on euro.

Tehingud ja saldod

Välisvaluutas fikseeritud tehingud hinnatakse ümber arvestusvaluutasse kasutades tehingu toimumise ajal kehtinud keskpanga vahetuskursse. Selliste tehingute arveldamisest ja välisvaluutas fikseeritud rahaliste varade ja kohustuste valuutakursside ümberarvestamisest tulenevad valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes. Välisvaluutakursside ümberarvestamisest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes selle perioodi tuluna või kuluna.

2.4 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, nõudmiseni hoiuseid ning muid kõrge likviidsusega lühiajalisi pangadeposiite lunastustähtajaga kuni kolm kuud.

2.5 Finantsvarad

Arvestuspõhimõtted alates 1. Jaanuar 2018

Klassifitseerimine

Ettevõtte klassifitseerib finantsvarad korrigeeritud soetusmaksumuses mõõtmiskategoorias. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning rahavoogude lepingulistest tingimustest.

Arvele võtmine ja kajastamise lõpetamine

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval ehk kuupäeval, millal ettevõtte võtab endale vara ostmise või müümise kohustuse. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõppevad või antakse üle ja ettevõtte annab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved.

Mõõtmine

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglasest väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Võlainstrumendid

Võlainstrumentide edasine kajastamine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning finantsvara lepingulistest rahavoogudest.

Ettevõtte kõik võlainstrumendid on klassifitseeritud korrigeeritud soetusmaksumuse mõõtmiskategooriasse.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Korrigeeritud soetusmaksumus

Varad, mida hoitakse lepinguliste rahavoogude kogumiseks ning mille rahavood on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nendest varadest saadav intressitulu kajastatakse finantstuludes sisemise intressimäära meetodil. Kajastamise lõpetamisel kajastatakse saadud kasum või kahjum kasumiaruandes muudes tuludes/kuludes. Valuutakursi kasumid ja kahjumid ning krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Seisuga 1. jaanuar 2018 ja 31. detsember 2018 olid ettevõtte kõik finantsvarad klassifitseeritud antud kategoorias.

Omakapitaliinstrumentid

Ettevõttel ei ole investeringuid omakapitaliinstrumentidesse.

Väärtuse langus

Ettevõtte hindab korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavate võlainstrumentide oodatavat krediidikahjumit tuleviku informatsiooni baasil. Rakendatav väärtuse languse meetodika sõltub sellest, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud.

Eeldatava krediidikahju mõõtmine võtab arvesse: (i) erapooletut ja tõenäosusega kaalutud summat, mille määramisel hinnatakse mitmeid võimalikke erinevaid tulemusi, (ii) raha ajaväärtust ja (iii) aruande perioodi lõpus ilma liigsete kulude või pingutusteta kättesaadavat mõistlikku ja põhjendatud informatsiooni minevikus toimunud sündmuste, praeguste tingimuste ja tulevaste majandustingimuste prognooside kohta.

Nõuetele ostjate vastu, kus puudub oluline finantseerimise komponent, rakendab Ettevõtte IFRS 9 järgi lubatud lihtsustatud lähenemist ning arvestab nõuete allahindlust nõuete pikkuse oodatava krediidikahjumina nõuete esmasel kajastamisel. Ettevõtte kasutab allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumiste perioodidest.

Kasutatavad arvestuspõhimõtted kuni 31. detsember 2017

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t päeval, mil Ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja Ettevõtte on kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved üle andnud.

Sõltuvalt finantsvara soetamise eesmärgist ning juhtkonna kavatsusest liigitatakse finantsvarad pärast esmast kajastamist järgmistesse kategooriatesse:

- Õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- Laenud ja nõuded;
- Lunastustähtjani hoitavad investeeringud; ning
- Müügiotel finantsvarad.

Seisuga 31.12.2017 olid Ettevõttel finantsvaradest ainult laenu ja nõuded (vt 2.6 ja 2.7). Ettevõtte hindab igal aruandekuupaeval, kas on objektiivseid tõendeid selle kohta, et finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud. Ostjatelt laekumata arvete väärtuse languse hindamine on kajastatud punktis 2. 7.

2.6 Laenu ja nõuded

Laenu ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nad on klassifitseeritud lühiajalistena, v.a. varad lunastamistähtajaga rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Need on klassifitseeritud pikaajalistena. Laenu ja nõuded võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses, millele liidetakse tehingukulud, siis kui raha on kantud laenuaajale või siis kui tekib õigus nõude sisse nõudmiseks ja lõpetatakse kajastamine ainult siis kui nad on tasutud või maha kantud, sõltumata sellest, et osa nõuetest võib olla kuludesse kantud läbi laenu allahindluse. Laenu allahindlus on kajastatud vastaval majandusaasta aruande real negatiivses väärtuses. Laenu ja nõuded kajastatakse peale esmast arvele võtmist finantsseisundi aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Akumuleeritud intress laenudelt on kajastatud vastaval finantsseisundi aruande real. Ettevõtte hindab pidevalt, kas finantsvara väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid. Finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud ja allahindlusest tulenev kahjum on tekkinud vaid juhul, kui on olemas objektiivsed tõendid väärtuse languse kohta ühe või mitme sündmuse tõttu pärast vara esmast arvele võtmist („kahjujuhtum“) ja sellel kahjujuhtumil (või -juhtumitel) on mõju finantsvara või finantsvarade rühmast saadavatele tulevastele hinnangulistele rahavoogudele, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata. Ettevõtte hindab iga finantsvara kohta eraldi, kas finantsvara väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid. Kahjumi suurus on vahe nõude bilansilise väärtuse ja varast tulevikus hinnanguliselt laekuvate rahavoogude nüüdisväärtuse (kaetav väärtus) vahel. Nende hinnanguliselt tekkinud kahjumite osas on moodustatud allahindlus. Vara bilansilist maksumust vähendatakse allahindluse konto kaudu ja kahjum vara väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes. Järgnevatel perioodidel kui finantsvara väärtuse langusest tulenev kahjum väheneb ja vähenemist on võimalik usaldusväärselt siduda sündmusega, mis on juhtunud pärast finantsvara väärtuse languse kajastamist, tühistatakse varasemalt kajastatud kahjum finantsvara väärtuse langusest läbi allahindluse konto korrigeerimise. Tühistamise summa on kajastatud koondkasumiaruandes.

2.7 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse esmalt arvele nende õiglasel väärtuses ja kajastatakse seejärel sisemise intressimäära meetodit kasutades korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud allahindlused. Nõuete allahindlust kajastatakse siis, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla ostjate olulised finantsraskused, pankrot või finantsiline reorganiseerimine või kohustuste mittetäitmine. Nõuete allahindlus on erinevus vara jääkmaksumuse ja tulevaste hinnangulistele rahavoogude nüüdisväärtuse vahel diskonteerituna sisemise intressimääraga. Vara jääkmaksumust vähendatakse allahindluse konto kaudu ja kahjum kajastatakse kasumiaruande real „Üldhalduskulud“. Kui nõue on tunnistatud lootusetuks, siis kantakse see koos vastava allahindlusega bilansist maha. Kui eelnevatel perioodidel allahinnatud nõuded laekuvad, siis kajastatakse need koondkasumiaruandes kirje „Üldhalduskulud“ vähendusena.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

2.8 Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

2.9 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav summa (s.t soetusmaksumus, millest on maha arvatud jääkväärtus) määratakse kindlaks lineaarsel meetodil nende kasuliku eluea jooksul:

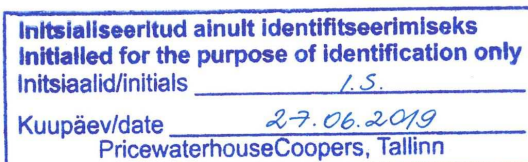
Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Hoonestusõigused	40 aastat
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	7 - 25 aastat
Transpordivahendid	7 aastat
Muud seadmed ja inventar	2 - 6 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muust samase varagrupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda objekti eraldi ning määratakse talle vastav amortisatsiooniperiood.

Igal bilansipäeval hinnatakse amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Varaobjektidele määratakse uued kasulikud eluead, kui ilmnevad asjaolud, mis võivad oluliselt mõjutada vara või varade grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas esineb asjaolusid materiaalse põhivara väärtuse languse kohta - vt 2.10.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.



2.10 Mittefinantsvarade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade ning piiramatul kasuliku elueaga vara puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda jääkmaksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas iga üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille rahavoogusid on võimalik eristada (raha teeniv üksus). Kord alla hinnatud mittefinantsvarade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

2.11 Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võlakohustused, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Jooksvate finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus võrdub üldjuhul nende nominaalväärtusega, seega kajastatakse jooksvaid finantskohustusi bilansis nende lunastusväärtuses. Pikaajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kajastatakse need algselt saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulud), arvutades järgnevatel perioodidel kohustise intressikulud, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva või kui Ettevõtte ei ole õigust kohustuste tasumist edasi lükata vähemalt 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühiajalisteks kohustusteks loetakse võlakohustused, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kuid mida refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne finantsaruannete avaldamist. Lühiajalisteks kohustusteks on kajastatud ka laenu, mida laenuandjal on õigus lepingujärgsete tingimuste rikkumise tõttu bilansipäeval tagasi kutsuda.

2.12 Hüvitised töötajatele

Võlad töövõtjatele sisaldavad töölepingutest tulenevat töötajate lepingulist õigust tulemuspõhisele lisatasule, mis arvestatakse vastavalt Ettevõtte majandustulemustele ja töötajatele püstitatud eesmärkide täitmisele. Tulemuspõhine lisatasu kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kohustusena, kui see kuulub tasumisele järgmisel majandusaastal. Lisaks tulemuspõhisele lisatasule sisaldab nimetatud kohustus ka tulemustasu põhjal arvestatud sotsiaal-ja töötuskindlustusmakseid.

Tulenevalt töölepingutest ja kehtivast seadusandlusest sisaldavad võlad töövõtjatele ka aruandekuupäeva seisuga arvestatud puhkusetasu reserve, samuti puhkusetasu põhjal arvestatud sotsiaal-ja töötuskindlustusmakseid.

2.13 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse keskkonna taastamisega seotud kohustuste ja maksude, restruktureerimise kulude ja seaduslike nõudeõiguste katmiseks juhul, kui Ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud möödunud sündmusest tingitud juriidiline või faktiline kohustus; kui on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine põhjustab majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemist ja eraldise summa on usaldusväärselt hinnatav. Tulevase tegevuskahjumi katteks eraldisi ei moodustata.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Eraldise summa kajastatakse kohustuse täitmiseks eeldatavalt vajalike kulutuste nüüdisväärtusena kasutades maksueelset määra, mis peegeldab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustuse spetsiifilistele riskidele. Aja möödumisest põhjustatud eraldise suurenemist kajastatakse intressikuluna.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline, kui mitterealiseerumine, või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

2.14 Osakapital

Osad liigitatakse omakapitaliks. Ettevõttel puuduvad eelisaktsiad. Osa omanikul on õigus dividendide saamiseks, kui need välja kuulutatakse ja samuti on igal osa omanikul osanike koosolekul üks hääli iga osa kohta. Kapitali tagasimaksmisel on kõik osad allesjäänud vara suhtes võrdsed. Ettevõttel on üks osanik ja seega üks osa.

2.15 Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt äriseadustikule. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali arvelt ei tohi teha väljamakseid osanikele.

2.16 Rendiarvestus

Rendilepingud liigitatakse kapitalirendiks või kasutusrendiks sõltuvalt tehingu majanduslikust sisust. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud (millest on maha arvatud kõik rendileandjalt saadud soodustused) kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

2.17 Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis majandusaasta kasumit ja seetõttu ei teki edasilükkunud tulumaksu varasid ega kohustusi. Selle asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstud dividendid alates 01.01.2015 netodividendina väljamakstud summast 20/80. Dividendide väljamaksmine aktsionäridele on kajastatud kohustisena ettevõtte finantsaruannetes perioodil, mil (majandus) üksuse aktsionärid deklareerivad dividende. Dividendide väljamaksmisest tulenev ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide deklareerimise perioodil kohustisena ja tulumaksukuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest dividendid välja makstakse või tegelik maksepäev.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

2.18 Tulude kajastamine

Arvestuspõhimõtted alates 1. jaanuar 2018

Müügitulu on ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud tulu. Tulu mõõdetakse tehinguhinna suuruses. Tehinguhind on tasu, mille eest Ettevõtte eeldab, et tal on õigus vahetada klientidele üle lubatud kontrollitud kaupade või teenuste üle, välja arvatud kolmandate isikute nimel kogutud summad. Ettevõtte kajastab tulu, kui ta edastab kauba või teenuse kontrolli kliendile.

Teenuste osutamine

Ettevõtte osutab naftasaaduste laadimise ja hoiustamise, raudteelogistika, raudteeveeremi remondi ja muid eespool loetletuga seotud teenuseid. Müügitulu teenuste osutamisest kajastatakse perioodil kui teenuseid osutatakse. Teenuste osutamise periood ei ületa reeglina ühte kuud. Müügitulu kajastamise aluseks on kliendilepingutes või kokkulepetes sätestatud tasu, millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Müügitulu kajastatakse ainult ulatuses, mille osas on väga tõenäoline, et seda hiljem ei tühistata.

Kaupade müük

Kaupade müük ei ole ettevõtte põhitegevus ja ei kujuta endast olulist osa tulust. Ettevõtte müüb kasutamata varusid, materjale jne. Ettevõtte kajastab kaupade müügist saadavat tulu, kui ta edastab kauba kontrolli kliendile.

Finantseerimise komponent

Ettevõttel puuduvad lepingud, kus periood kliendile lubatud kaupade või teenuste üleandmise ja kliendilt makse saamise vahel oleks pikem kui üks aasta. Sellest tulenevalt ei korrigeeri Ettevõtte tehinguhinda raha ajaväärtuse mõju osas.

Intressitulu kajastatakse efektiivse intressimäära meetodil.

Arvestuspõhimõtted kuni 31. detsember 2017

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta ning on tõenäoline, et ettevõtte saab tehingust majanduslikku kasu ja Ettevõtte iga tegevusala osas on täidetud allpool kirjeldatud vastavad kriteeriumid. Müügitulu suurust ei loeta usaldusväärselt mõõdetavaks enne, kui kõik müügiga seotud ebakindlad asjaolud on selgunud. Ettevõtte toetub oma hinnangutes varasemale kogemusele, võttes arvesse kliendi ja tehingu liiki ja iga kokkuleppe spetsiifikat.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse samal perioodil, kui teenus osutati. Kui teenust osutatakse etappide kaupa, lähtutakse müügitulu kajastamisel valmidusastme meetodist, kajastades müügitulu peale vastavat teenuse etapi osutamist.

Intressitulu kajastatakse efektiivse intressimäära meetodil.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>1.5.</u>
Kuupäev/date	<u>27.06.2019</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 3. Olulised hinnangud ja otsused

Ettevõtte annab hinnanguid ja teeb otsuseid, mis mõjutavad varade ja kohustuste kajastamist järgmisel majandusaastal. Lisaks hinnanguid sisaldavatele otsustele langetab juhtkond teatud otsuseid ka arvestuspõhimõtete rakendamise käigus. Otsuseid ja hinnanguid vaadatakse järjepidevalt üle. Otsuste langetamisel tugineb juhtkond eelnevale kogemusele ja võtab arvesse teisi tegureid, sealhulgas tulevase sündmuse, mille toimumist peetakse põhjendatuks antud tingimustel. Ehkki need hinnangud põhinevad juhtkonna parimatel teadmistel hetke sündmuste ja tegevuste kohta, võivad tegelikud tulemused neist erineda. Muutusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Alljärgnevalt esitatud hinnangutel on kõige olulisem mõju raamatupidamise aastaaruandes kajastatud summadele.

Materiaalse põhivara väärtuse langus (Lisa 7)

2018. aastal teostati põhivara väärtuse languse test põhivara osas, mille jääkväärtus on seisuga 31.12.2018 summas 18 299 tuhat eurot (31.12.2017: 20 310 tuhat eurot). Ettevõtte viib läbi väärtuse languse testi põhivara osas kui sündmused või muutused indikeerivad, et põhivara kaetav väärtus on madalam kui jääkväärtus. Kaetav väärtus on leitud kasutusväärtuse põhjal. Kasutusväärtuse leidmiseks on koostatud detailsed maksustamiseelsed viie aasta äritegevuse rahavoo prognoosid. Kasutatud kaalutud keskmine kapitali hind (WACC) oli maksueelne ja peegeldab spetsiifilisi riske, mis on vastava turu- ning majandusevaldkonnaga seotud. Prognoosideks kasutatud kasvumäärad tuletati antud tegevusvaldkonnas kogemuse baasil ning juhtkonna ootuste põhjal vastava kasvumäära osas prognoosivatel tulevastel perioodidel vastavas regioonis. Rakendatud terminaalkasvumäär on 1.5% (2017. aastal rakendati 1.6% terminaalkasvumäär). 2018 ja 2017. aastal ei tuvastatud materiaalse põhivara väärtuse langust.

Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine (Lisa 2)

Materiaalse põhivara väärtust ja eeldatavat kasulikku eluiga võivad mõjutada muutused nende varade hinnangulises kasutusviisis ettevõtte äritegevuses, tehnoloogia arengus või turutingimustes. Ettevõtte juhtkond vaatab igal aastal üle materiaalse põhivara kasulikud eluead. Amortisatsioonimäära muutus +/- 10% ulatuses mõjutab aastast amortisatsioonikulu 300 (2017: 378) tuhande euro võrra.

Laenunõuete hindamine (Lisa 8)

Ettevõtte on andnud laenu grupi ettevõttele summas 14 046 tuhat eurot seisuga 31.12.2018 (31.12.2017: 16 813 tuhat eurot). Ettevõtte juhatus ei hinda laenunõude krediidiriski kõrgeks, kuna ettevõttel on finantsgarantii seotud osapooltelt, kelle finantspositsiooni ning maksevõime osas on ettevõttel piisavalt informatsiooni. Laenunõue on tagatud vahetuslepinguga, mis võimaldab vastaspoole maksejõuetuse korral vahetada laenusumma lepingu lõpus Vesta Terminal Flushing Holding B.V. aktsiate vastu.

Lisa 4. Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte majandustegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid: tururisk (mis hõlmab valuutariski, turuväärtuse riski ja intressimäära riski), krediidirisk ja likviidsusrisk. Ettevõtte üldine riskide juhtimine keskendub finantsturgude prognoosimatusele ja üritab vähendada võimalikke ebasoodsaid mõjusid ettevõtte finantstegevusele.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Ettevõtte üldine riskijuhtimissüsteem on suunatud riskide tuvastamisele, hindamisele ja kontrollimisele selleks, et viia miinimumini ettevõtte majandustegevust ebasoodsalt mõjutada võivad tegurid.

4.1 Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide või rahavoogude õiglane väärtus võib tulevikus kõikuda seoses valuutakursside muutustega. Peaaegu kõik ettevõtte tulu ning valdav osa kuludest on eurodes. Kõik ülejäänud finantsvarad ja -kohustused on eurodes. Seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 ei olnud ettevõttel olulises mahus USA dollarites ja teistes välisvaluutades fikseeritud finantsinstrumente.

Võimalikud oodatavad muutused valuuta vahetuskurssides ei saa avaldada olulist mõju finantstulemustele.

4.2 Intressirisk

Ettevõtte intressirisk on seotud raha ja raha ekvivalentidega ning antud laenudega.

Ettevõtte raha hoitakse peamiselt 1-nädalastel hoiustel, mille intressimäär oli 2018. Aastal 0,01% (2017: 0,01%) (Lisa 5). Muutused intressimääras ei avalda olulist mõju ettevõtte finantsaruandele.

Laenuõue seisuga 31.12.2018 kandis 2018. aastal intressi 1.3% (2017. aastal vahemikus 1.3%). Kui intressimäär muutuks +/-1% võrra, siis intressitulu suureneks/väheneks 140 tuhande euro võrra (2017: 168 tuhande euro võrra).

4.3 Krediidirisk

Krediidirisk on seotud raha ja pangakontode, nõuetega ostjate vastu ja antud laenudega.

Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte hoiab oma vabu rahalisi vahendeid tuntud ja mainekates pankades.

Raha ja pangakontod jaotus vastavalt pankade krediidiireitingule¹

	31.12.2018	31.12.2017
P1	214	523
P2	147	41
Kokku (Lisa5)	361	564

¹Krediidiireiting kehtib lühiajaliste deposiitide suhtes vastavalt Moody's reitingutele. Vaatamata sellele, et deposiidid on lühiajalised, annab antud krediidiireiting piisava indikatsiooni osapoolte usaldusväärsuse kohta. P2 reiting käib vahetu vastaspoole Swedbank AS emattevõtte kohta.

Nõuded ostjate vastu

Ettevõtte teeb kindlaks oma lepinguosaliste krediitlikvaliteedi ja jälgib seda arvestades lepinguosaliste majanduslikku seisu, eelnevaid kogemusi ja muid tegureid. Vastavalt ettevõtte krediitipoliitikale ei nõuta lepinguosalistelt tagatise nõuete garanteerimiseks. Samas jälgitakse pidevalt krediidisummade tasumist ja kokkulepitud kuupäevadest kinnipidamist. Ettevõtte aktsepteerib ainult talle tuntud osapooli.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Aruandekuupäeval oli suurim krediidirisk, mis on seotud nõuetega ostjate vastu, summas 575 tuhat eurot (2017: 409 tuhat eurot)

Nõuded ostjate vastu (neto)

	31.12.2018	31.12.2017
Maksetähtaeg ei ole veel saabunud	264	343
Maksetähtaeg ületatud 1-30 päeva, pole alla hinnatud	304	38
Maksetähtaeg ületatud 31-60 päeva, pole alla hinnatud	7	1
Maksetähtaeg ületatud 61 ja rohkem päeva, pole alla hinnatud	0	27
Nõuded ostjate vastu (Lisa 6)	575	409

Krediidiriski haldus on prioriteetne valdkond. Sisse on seatud regulaarne nõuded ostjate vastu järgimis rutiin, mis võimaldab saada ettevõtte juhtkonnal operatiivset infot ja annab võimalusel vajadusel sekkuda.

Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele ja lepingulised varad lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad viimase 12 kuu kuni 31. detsember 2018 või vastavalt kuni 1. jaanuar 2018 maksedistsipliinil ning vastavatel perioodidel esinenud ajaloolistel krediidikahjumitel. Ajaloolised kahjumid on korrigeeritud eesmärgiga kajastada jooksvat ning tuleviku informatsiooni, mis puudutab makromajanduslikke faktoreid ning ostjate võimet nõuete maksmiseks. Ettevõtte on hinnanud, et SKP ja töötuse määr riikides, kus toimub selle kaupade ja teenuste müük, on kõige relevantsemad näitajad ning korrigeerib vastavalt ajaloolisi kahjumäärasid, lähtudes nende näitajate oodatavast muutusest.

Võttes arvesse teadaolevat informatsiooni on juhtkond moodustanud allahindluse summas 0 eurot (2017: 28 tuhat eurot) ületähtaegsete nõuete osas (maksetähtaeg ületatud 61 ja rohkem päeva). Ülejäänud osa nõuetest on tasutud aastalõpu seisuga (sh nii maksetähtaega ületanud kui ma mitte ületanud nõuded).

Laenud

Ettevõtte on andnud laenu grupi ettevõttele Vesta Terminals Europe B.V.-ile (Lisa 8) summas 14 046 tuhat eurot seisuga 31.12.2018 (31.12.2017: 16 813 tuhat eurot). Ettevõtte juhatus ei hinda laenunõudega seotud krediidiriski kõrgeks, kuna ettevõttel on saanud finantsgarantii seotud osapooltelt, kelle finantspositsiooni ning maksevõime osas on ettevõttel piisavalt informatsiooni. Laenunõue on tagatud vahetuslepinguga, mis võimaldab vastaspoole maksejõuetuse korral vahetada laenusumma lepingu lõpus Vesta Terminal Flushing Holding B.V. aktsiate vastu. Lisainformatsioon laenuga seotud intressitulu kohta on toodud Lisas 16.

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel nõuete allahindlus 31. detsembri 2018 ja 1. jaanuari 2018 (IFRS 9 rakendamise kuupäeval) seisuga oli ebaoluline. Kuigi raha ja raha ekvivalendid ja tähtajalised hoiused kuuluvad samuti IFRS 9 oodatava krediidikahjumi mudeli alla, siis tuvastatud väärtuse langus oli ebaoluline 1. jaanuari 2018 ja 31. detsembri 2018 seisuga.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

4.4 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on potentsiaalne kahju, mis võib tekkida seoses piiratud või ebapiisavatest finantsressurssidest (rahalised ressursid) tuleneva võimetusega täita ettevõtte äritegevusega seotud kohustusi. Juhtkond jälgib pidevalt, et ettevõttel oleks piisavalt raha kassas ja pangakontodel kohustuste tasumiseks ning ettevõtte strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks koostades selleks perioodilisi rahavoogude prognoose

Diskonteerimata finantskohustuste analüüs maksetähtaegade järgi (Lisa 9):

	Vähem kui 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	Kokku
31.12.2018				
Võlad tarnijatele ja muud võlad	1 238	0	0	1 238
Kokku kohustused	1 238	0	0	1 238
	Vähem kui 3 kuud	3 kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	Kokku
31.12.2017				
Võlad tarnijatele ja muud võlad	2 011	0	0	2 011
Kokku kohustused	2 011	0	0	2 011

Täpsem informatsioon on välja toodud Lisas 19.

4.5 Kapitaliriski juhtimine

Ettevõtte kapitalijuhtimise eesmärk on tagada, et ettevõtte oleks jätkuvalt tegutsev, teenida kasumit osanikule ja tulu teistele huvigruppidele ning säilitada optimaalne kapitalistruktuur kapitalikulude vähendamiseks. Selleks, et säilitada või korrigeerida kapitalistruktuuri, võib ettevõtte korrigeerida osanikele makstavaid dividende, tagastada osanikele kapitali või lasta välja uusi osasid. Seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 puudusid ettevõttel kontsemi välised laenud.

2018 ja 2017. aastal vastas ettevõtte omakapital Eesti äriseadustikus kehtestatud kapitalinõuetele. Informatsioon kohustusliku reservkapitali loomise vajadusest tulenevate piirangute kohta jaotamata kasumi väljamaksmisel on toodud Lisas 10.

4.6 Õiglane väärtus

Vastavalt ettevõtte juhtkonna hinnangule, ei erine ettevõtte finantsvarade ja -kohustuste bilansilised maksumused oluliselt nende õiglastest väärtustest, kuna intressi ümberarvestuse periood intressi kandvate varade ja kohustuste osas on suhteliselt lühikesed. Laenunõudel on aasta lõpu seisuga ujuv intressimäär, mis on vastavuses turuhinnaga, ning seetõttu on ujuva intressimääraga finantsinstrumentide õiglane väärtus lähedane nende jääkväärtusele. Nõuded ostjatele ning muude nõuete jääkväärtus on umbkaudselt nende õiglane väärtus. Kohustuste jääkväärtus on umbkaudselt nende õiglane väärtus, sest nende tasumise tingimused on alla 12 kuu.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 5. Raha ja raha ekvivalendid

	2018	2017
Raha pangas	361	564
Kokku	361	564

Tähtajaliste hoiuste tähtaeg on kuni kolm kuud ja nende sisemised intressimäärad on 0,01%-0,06% (2017: 0,01% - 0,06%). 2018. aastal saadi intressitulu tähtajalistelt hoiustelt 1 tuhat eurot ja 2017. aastal 1 tuhat eurot.

Lisa 6. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

	2018	2017
Nõuded ostjate vastu	575	409
Ettemaksed	36	32
Muud nõuded	368	452
Kokku	979	893

Lisa 7. Materiaane põhivara

	Lõpeta- mata ehi- tused ja ettemake d	Hoonestus- õigused	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 488	1 962	40 808	21 482	347	66 087
Akumuleeritud kulum	0	-683	-23 889	-18 100	-264	-42 936
Jääkmaksumus	1 488	1 279	16 919	3 382	83	23 152
Muutused 2017						
Soetused	937	0	0	0	0	937
Ümberklassifitseerimine	-1 924	0	83	1 712	129	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu (Lisa 13,14)	0	-33	-419	-3 283	-44	-3 779
31.12.2017						
Soetusmaksumus	501	1 962	40 891	23 194	476	67 024
Akumuleeritud kulum	0	-716	-24 308	-21 383	-308	-46 715
Jääkmaksumus	501	1 246	16 583	1 811	168	20 309
Muutused 2018						
Soetused	985	0	0	0	0	985
Ümberklassifitseerimine	-810	0	247	501	22	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu (Lisa 13,14)	0	-33	-2 553	-345	-64	-2 995
31.12.2018						
Soetusmaksumus	676	1 962	41 138	23 735	498	68 009

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials I.S.
 Kuupäev/date 27.06.2019
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Akumuleeritud kulum	0	-749	-26 861	-21 728	-372	-49 710
Jääkmaksumus	676	1 213	14 277	2 007	126	18 299

Kõik valminud terminaliga seotud hoonestusõigused on koormatud ühishüpoteegiga ING BANK N.V. (Holland) kasuks.

Ettevõttel puuduvad lepingulised kohustused soetamaks materiaalsel põhivara.

2018. aastal ettevõtte viis läbi materiaalse põhivara osas vara kaetava väärtuse testi. Juhatus identifitseeris ettevõtte kõige väiksemaks raha genereerivaks üksuseks, mis genereerib sõltumatu rahavoogusid. Varade kaetav väärtus leiti kasutusväärtuse põhjal. Vara väärtuse testi tulemusena ei tuvastanud vajadust allahindluseks.

Lisa 8. Laenunõuded

<i>Põhiosa tagasimaksed</i>				
	Saldo 31.12.2018	1-5 aastat	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Antud laen - Vesta Terminals Europe B.V.				
Laenu põhiosa	14 046	14 046	28.12.2021	1,3%+Libor
Kokku antud laenud	14 046	14 046		
<i>Põhiosa tagasimaksed</i>				
	Saldo 31.12.2018	1-5 aastat	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Antud laen - Vesta Terminals Europe B.V.				
Laenu põhiosa	16 813	16 813	28.12.2021	1,3% +Libor
Kokku antud laenud	16 813	16 813		

Laenunõue seisuga 31.12.2018 sisaldab osaliselt kogunenud intresse, mis vastavalt lepingule lisati laenu põhiosa summale kvartaalselt. Laenude alusvaluuta on euro. Intressimäära aluseks oli võetud Libor pluss 1.3% (kui Libor on negatiivne siis võetakse 0). 2018. aasta jooksul oli intressimäär 1,3% pluss Libor (2017 intressimäär oli 1,3% pluss Libor). Laenunõue (sh intressinõue) Vesta Terminals Europe B.V. vastu seisuga 31.12.2018 arveldatakse järgneva 5 aasta jooksul.

Muutused laenu saldos:

	2018	2017
Perioodi alguses (01.01)	16 813	12 344
Täiendavalt antud laenud	0	4 500
Akumuleeritud intressid	198	195
Akumuleeritud intressid	-2 965	-226
(sh akumuleeritud intress)	-198	-226

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials I.S.
 Kuupäev/date 27.06.2019
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Perioodi lõpus (31.12)	14 046	16 813
------------------------	--------	--------

2018. aastal tagastati laen summas 2 965 tuhat eurot, millest rahaline makse oli 2 488 tuhat eurot (467 tuhat eurot tasaarveldati võlakohustusega) ja makstud intress oli 198 tuhat eurot.

Lisainformatsiooni laenude kohta on esitatud Lisas 3, 4 ja 17.

Lisa 9. Võlad tarnijatele ja muud võlad

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	732	1662
Sh. Võlad seotud osapooltele (Lisa 17)	38	107
Võlad töövõtjatele	347	294
Maksuvõlad	108	51
Muud võlad	51	4
Kokku võlad tarnijatele ja muud võlad	1 238	2 011

Lisa 10. Omakapital

Seisuga 31.12.2018 koosnes Vesta Terminal Tallinn OÜ osakapital summas 3 294 (2017: 3 294) tuhat eurot ühest osast nominaalväärtusega 3 294 (2017: 3 294) tuhat eurot. Osa eest on täies ulatuses tasutud. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2 000 tuhat eurot ja maksimumkapital 8 000 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2018 oli Vesta Terminal Tallinn OÜ kohustuslik reservkapital summas 21 tuhat eurot (31.12.2017: 21 tuhat eurot).

2018 ega 2017. aastal dividende välja ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 29 069 tuhat eurot (31.12.2017: 33 192 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu.

Netodividendidena on võimalik jaotamata kasumist omanikele välja maksta kokku summas 23 255 tuhat eurot (31.12.2017: 26 554 tuhat eurot). Sellisel juhul kaasneks tulumaks dividendidelt kokku summas 5 814 tuhat eurot (31.12.2017: 6 638 tuhat eurot).

Lisa 11. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Vesta Terminal Tallinn OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud sõidua autod, mahutid, vedurid, raudteeharud, muud seadmed ja platsid. Aurandeperioodi kasutusrendimaksed jagunesid järgmiselt:

	2018	2017
Hoonestusõigused (Lisa 13)	544	544
Raudtee	4	0
Autod	2	9

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Muu	11	8
Rendikulud kokku	561	561

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest (ei sisalda hoonestusõigusi) seisuga 31. detsember	2018	2017
---	-------------	-------------

Kuni 1 aasta	2	1
1 kuni 5 aastat	5	9

¹Hoonestusõiguste lepingud on samuti mittekatkestatavad ja need kehtivad 2054. aastani. Aastamaksed arvestatakse tuginedes kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud maa maksustatavale väärtusele. Põhinedes hetkel kehtivatel tasudel, oleks maksimaalne maksete summa on $36 * 545 = 19\,620$ tuhat eurot (31.12.2017: $37 * 545 = \text{EUR } 20\,165$ tuhat eurot).

Raudtee rendilepingud on lühiajalised ja neid ei liigitata mittekatkestavateks

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalad	2018	2017
Terminali opereerimisteenused	9 354	7 594
Raudteeveeteenused	6	13
Muu	27	30
Kokku	9 387	7 637

Teenuseid osutatakse Eestis. 2018. ja 2017. aastal osutas Vesta Terminal Tallinn OÜ teenuseid järgmistes riikides registreeritud ettevõtetele:

Riik	2018	2017
Šveits	6 897	3 247
Jersey	0	2 011
Singapur	658	1 196
Araabia Ühendemiraadid	0	38
Suurbritannia	579	0
Eesti	1 253	1 145
Kokku	9 387	7 637

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 13. Müüdnud toodangu kulu

	2018	2017
Amortisatsioonikulu (Lisa 7)	2 931	3 735
Tööjõukulud (Lisa 15)	2 101	2 045
Sadamateenused (kaubatasu)	762	1 251
Elekter	779	572
Rahvusvahelise kaubaveo teenused	2 779	757
Hoonestusõigustasud (Lisa 11)	544	544
Küttekulud	858	351
Remondi- ja hoolduskulud	210	366
Raudtee teenused	399	84
Rendikulud	17	17
Maamaks	125	125
Valveteenused	12	17
Testide ja analüüside kulud	20	32
Kütuseost	53	25
Muud kulud	41	41
Kokku	11 631	9 962

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2018	2017
Tööjõukulud (Lisa 15)	849	899
Juhtimistasu (Lisa 17)	606	746
Kindlustus	106	128
Infotehnoloogia kulud	97	94
Muud tööjõuga seotud kulud	112	70
Amortisatsioonikulu (Lisa 7)	64	44
Töölähetuse kulud	31	25
Seadmete ja hoonete hooldus	9	17
Muud kulud	199	225
Kokku	2 073	2 248

Lisa 15. Tööjõukulud

	2018	2017
Palgakulu	2 232	2 219
Sotsiaalmaks	718	725
Kokku (Lisa 13, 14)	2 950	2 944

2018. aastal oli Vesta Terminal Tallinn OÜ keskmine töötajate arv 69 inimest (2017: 69). Aruandeperioodi tööjõukulud olid kokku summas 2 950 (2017: 2 944) tuhat eurot. Juhatuse liikmete tasu oli 135 (2017: 146) tuhat eurot.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 16. Finantstulud

	2018	2017
Intressitulud seotud osapooltele antud laenult (Lisa 17)	194	192
Kokku muud äritulud	194	192

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes loetakse osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuvoimu teise osapoole äriliste otsuste üle. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes on seotud osapooled:

- emaettevõtte ja selle omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju emaettevõtte üle;
- teised samasse emaettevõtte omanike poolt kontrollitavasse konsolideerimisgruppi (kontsemi) kuuluvad tütar- ja sidusettevõtted;
- juhatuse liikmed;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased; ja
- juhatuse liikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

2018 ja 2017. aastal teostas Ettevõtte seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid järgmistes mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	2018	
		Müügid	Ostud
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	94	0
Vesta Terminal Antwerp NV	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	0	1
Vesta Terminals Europe B.V. (Lisa 14)	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	0	606
Vesta Terminals B.V.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	0	30
Kokku		94	637

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	2017	
		Müügid	Ostud
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	1 951	0
Vesta Terminals Europe B.V. (Lisa 14)	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	0	746
Vesta Terminals B.V.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	0	37
Kokku		1 951	783

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials I.S.
 Kuupäev/date 27.06.2019
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

2018. aastal Ettevõtte ostis teenused seotud osapooltelt summas 637 tuhat eurot (2017: 783 tuhat eurot) ja teenuste müük oli summas 94 tuhat eurot (2017: 1 951 tuhat eurot).

Tehingud juhtkonna võtmeisikute ja teiste seotud osapooltega toimusid samadel tingimustel, mida rakendatakse või mille rakendamist võib põhjendatult eeldada samaste tehingute puhul, mis viiakse läbi juhtkonna mitte-võtmeisikute ja mitteseotud osapooltega turutingimustel.

Aruandekuupäeval olid nõuded seotud osapooltele ja kohustused seotud osapoolte vastu alljärgnevad:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lisa	31.12.2018	
			Nõuded	Kohustused
Vesta Terminals B.V.	Samasse kontsemi kuuluv ettevõtte	9	0	7
Vesta Terminals Europe B.V.	Samasse kontsemi kuuluv ettevõtte	8,9,10	14 046	31
Kokku			14 046	38

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lisa	31.12.2017	
			Nõuded	Kohustused
Vesta Terminals B.V.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	9	23	0
Vesta Terminals Europe B.V.	Samasse kontserni kuuluv ettevõtte	8,9,10	16 813	130
Kokku			16 836	130

2018. aastal hindas ettevõtte juhtkond seotud osapoolte nõuded alla 28 tuhat eurot. 2018. aastal ei tehtud seotud osapoolte nõuete allahindlust.

Juhatuse liikmetele on ette nähtud lahkumishüvitised summas 69 (2017: 69) tuhat eurot. Ettevõtte oli moodustanud 31.12.2018 seisuga juhatuse liikmete lahkumise hüvitise eraldise summas 69 tuhat eurot. Leping kehtiv kuni 31.12.2022.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Lisa 18. Tingimuslikud kohustused

Võimalikust maksukontrollist tulenevad tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida Ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul puuduvad asjaolud, mis võiksid maksuhaldurile viidata äriühingule täiendavate oluliste maksude kehtestamiseks.

Lisa 19. Tegevuse jätkuvus

Aastaaruanne on koostatud jätkuva tegevuse printsiibi põhjal. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttel 2019. aastal mingeid majanduslikke raskusi. Vesta Terminal Tallinna sõlmitud lepingu kohaselt on emaettevõtte valmis toetama ettevõtet viivitamatult finantsabiga ja tegema täiendavaid investeeringuid, et tagada äritegevuse järjepidevus.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u> I.S. </u>
Kuupäev/date	<u> 27.06.2019 </u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vesta Terminal Tallinn OÜ osanikule

Meie märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Vesta Terminal Tallinn OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2018;
- koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilanss sisaldas 31. detsembri 2018 seisuga materiaalsel põhivara bilansilises maksumuses 18 299 tuhat eurot (31. detsembri 2017 seisuga 20 310 tuhat eurot). Nii 2018. kui ka 2017. majandusaastal esinesid IAS 36-s kirjeldatud vara väärtuse langusele viitavad asjaolud ning ettevõtte koostas vara väärtuse testid materiaalse põhivara kaetava väärtuse hindamiseks 31. detsembri 2018 ja 2017 seisuga, mille tulemusena ei tuvastatud vara väärtuse langust. Meil puudusid praktilised auditi protseduurid, mis võimaldaksid meil saada piisavat kindlust juhtkonna poolt väärtuse testis kasutatud eelduste kohta. Eeltoodust tulenevalt ei ole meil võimalik hinnata, kas ja millises summas võivad olla varad ja omakapital seisuga 31. detsember 2018 ning 31. detsember 2017 ülehinnatud, ning kas ja millises summas oleks pidanud kajastama allahindlused 2018. ja 2017. aasta kasumiaruandes. Meie 2017.a vandeaudiitori aruanne sisaldas samuti märkust nimetatud asjaolu osas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;

- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers



Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623



Jekaterina Ivtšik
Vandeaudiitor, litsents nr 694

27. juuni 2019

Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Kahjumi jaotamise ettepanek

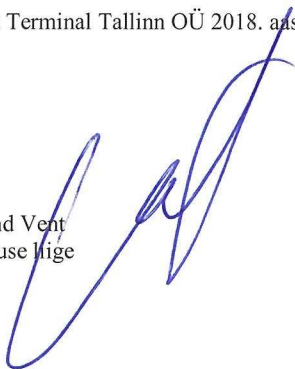
Vesta Terminal Tallinn OÜ juhatus teeb ettepaneku 2018. aasta kahjum summas - 4 123 tuhat eurot katta eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Vesta Terminal Tallinn OÜ
2018. a. majandusaasta aruanne
(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Tegevjuhtkonna allkirjad 2018. a majandusaasta aruandele

Vesta Terminal Tallinn OÜ 2018. aasta majandusaasta aruanne allkirjastatud 27.06.2019:

Roland Vent
Juhatuses liige



Vesta Terminal Tallinn OÜ

2018. a. majandusaasta aruanne

(kõik summad on tuhandetes eurodes (EUR), kui ei ole märgitud teisiti)

Tegevusalade loetelu

Ettevõtte tegevusalad aruandeperioodil 01.01-31.12.2018

	EMTAK
Terminali opereerimisteenused	52241
Renditeenused	68201
Raudteeveoteenused	52219

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	9387	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319947
Telefon	+372 6319850
Telefon	+372 6319949
Faks	+372 6319861
Faks	+372 6319872
E-posti aadress	tallinn@vestaterminals.com