

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu

registrikood: 80053039

telefon: +372 5292287

e-posti aadress: aivar.liivrand@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt. 34 põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike maksetest finantseeriti elamu hooldamise kulud. Suuremaks tööks oli kanalisatsioonitoru vahetus summas 1100 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 221	7 743
Nõuded ja ettemaksed	1 585	1 345
Kokku käibevarad	9 806	9 088
Kokku varad	9 806	9 088
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 304	1 114
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 627	6 627
Kokku lühiajalised kohustised	7 931	7 741
Kokku kohustised	7 931	7 741
Netovara		
Reservid	509	509
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	838	0
Aruandeaasta tulem	528	838
Kokku netovara	1 875	1 347
Kokku kohustised ja netovara	9 806	9 088

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 699	4 621
Kokku tulud	2 699	4 621
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 100	-1 872
Mitmesugused tegevuskulud	-1 072	-1 893
Kokku kulud	-2 172	-3 765
Põhitegevuse tulem	527	856
Intressitulud	1	0
Intressikulud	0	-18
Aruandeaasta tulem	528	838

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	527	856
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-240	2 435
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	190	-28
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 872
Kokku rahavood põhitegevusest	478	1 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 137
Makstud intressid	0	-18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 155
Kokku rahavood	478	-764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 743	8 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	478	-764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 221	7 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	509		509
Aruandeaasta tulem		838	838
31.12.2017	509	838	1 347
Aruandeaasta tulem		528	528
31.12.2018	509	1 366	1 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Paldiski mnt 34 Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi, Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Paldiski mnt. 34 korteriühistul ei olnud 2018.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Keila linn, Paldiski mnt. 34 juhatuse liikmed 2018.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1429 EUR
2	860 EUR
3	1589 EUR
4	980 EUR
5	1056 EUR
6	795 EUR
7	1026 EUR
8	811 EUR
9	830 EUR
10	729 EUR
11	1120 EUR
12	846 EUR
Kokku:	12071 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu (registrikood: 80053039) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR LIIVRAND	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292287
E-posti aadress	aivar.liivrand@eesti.ee