

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Westbygg

registrikood: 11591872

tänavanimi: Sillaääre

küla: Sillaotsa küla

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72758

telefon: +372 5098650

e-posti aadress: westbygg@westbygg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Westbygg on 2009 aastal loodud palkehitiste tootmisega tegelev firma, mis asub Järvamaal ning on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 18.02.2009 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on käsitööna valmistatavate palkehitiste tootmine, eksportides oma toodangut peamiselt Norra Kuningriiki. Toodangusse kuuluvad: elumajad, suvilad, saunad, kümblustünnid, garaazid, paviljonid ja liivakastid.

Majandustegevus

Majandusaastal oli peamiseks tegevuseks erinevate palkmajade ehitus ja eksport Norra Kuningriiki ja Eestis ning ehituse puitmaterjali jääkide jaemüük Eestis.

2014 aastal võeti pikaajalist laenu ja osteti tootmishoone ning sisustati see seadmetega.

Majandusaastal tehti investeeringuid põhivarasse 2,43 tuh.eurot. (2017 aastal 2,12 tuh.eurot)

Müügitulu oli 283,3 tuh.eurot (2017 aastal 260,1 tuh.eurot).

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 23,1 tuh.eurot (2017 aastal 9,1 tuh.eurot).

Majandusaastal on töötajatele arvestatud töötasu koos riigimaksudega kokku summas 63,7 tuh.eurot (2017 aastal 60,1 tuh.eurot). Aasta lõpus töötas ettevõttes töölepinguga neli töötajat.

Majandustegevust korraldab ettevõttes juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka töölepinguga ettevõttes tööl.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud muid soodustusi.

Järgmiseks majandusaastaks:

Püsida konkurentsisis ja vajadusel teha investeeringuid põhivarasse.

Olulisemad finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (EUR)	283 299	260 059
Müügitulu kasv (%)	+8,94	+29,83
Puhaskasum (EUR)	23 083	9 132
Puhaskasumi kasv (%)	-152,77	-11,89
Ärimentaablus (%)	8,64	5,55
Puhasrentaablus (%)	8,15	3,51
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,42	1,03

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid;

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2018- müügitulu 2017) : müügitulu 2017 x 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018- puhaskasum 2017 : puhaskasum 2017x 100

Ärimentaablus (%) = (ärikasum : müügitulu) x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum : müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 392	7 168	
Nõuded ja ettemaksed	5 732	5 880	2
Varud	37 812	38 750	3
Kokku käibevarad	63 936	51 798	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	104 357	108 785	5
Kokku põhivarad	104 357	108 785	
Kokku varad	168 293	160 583	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 732	15 347	6
Võlad ja ettemaksed	33 267	34 593	7
Kokku lühiajalised kohustised	44 999	49 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 090	17 521	
Kokku pikaajalised kohustised	7 090	17 521	6
Kokku kohustised	52 089	67 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 169	81 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 083	9 132	
Kokku omakapital	116 204	93 122	
Kokku kohustised ja omakapital	168 293	160 583	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	283 299	260 059	10
Muud äritulud	0	273	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 873	-155 033	11
Mitmesugused tegevuskulud	-19 378	-22 038	12
Tööjõukulud	-63 718	-60 052	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 860	-8 775	5
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	24 470	14 430	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-760	-2 913	14
Muud finantstulud ja -kulud	-628	-585	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 083	10 932	
Tulumaks	0	-1 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 083	9 132	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westbygg OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Väikeettevõtja aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, 2-st põhjaruandest (bilanss ning kasumiaruanne) ja lisadest.

Westbygg OÜ-l on kasutusel kasumiaruandeskeem 1.

Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega üle 300 euro ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest: teenustasud, mittetagastuvad maksud jne. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (e. jääkmaksumuses).

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised)) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediitiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodi kuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni)

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osahinguga juhatus või eraisikust omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud lisadena

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 874	4 874	4
Ettemaksed	858	858	
Tulevaste perioodide kulud	858	858	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 732	5 732	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 931	4 931	4
Ettemaksed	949	949	
Tulevaste perioodide kulud	949	949	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 880	5 880	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	22 274	17 866
Lõpetamata toodang	12 902	17 667
Väikevara	2 636	3 217
Kokku varud	37 812	38 750

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 870	0	2 843	0
Üksikisiku tulumaks	0	960	0	1 098
Sotsiaalmaks	0	2 733	0	2 679
Kohustuslik kogumispension	0	78	0	76
Töötuskindlustusmaksed	0	199	0	195
Ettemaksukonto jääk	2 004		2 088	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 874	3 970	4 931	4 048

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	95 847	43 320	2 221	141 388
Akumuleeritud kulum	-8 466	-15 820	-1 666	-25 952
Jääkmaksumus	87 381	27 500	555	115 436
Ostud ja parendused	400	814	910	2 124
Amortisatsioonikulu	-2 894	-5 650	-231	-8 775
31.12.2017				
Soetusmaksumus	96 247	44 134	3 131	143 512
Akumuleeritud kulum	-11 360	-21 470	-1 897	-34 727
Jääkmaksumus	84 887	22 664	1 234	108 785
Ostud ja parendused	2 016	416		2 432
Amortisatsioonikulu	-2 207	-4 497	-156	-6 860
31.12.2018				
Soetusmaksumus	98 263	43 602	3 131	144 996
Akumuleeritud kulum	-13 567	-25 019	-2 053	-40 639
Jääkmaksumus	84 696	18 583	1 078	104 357

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 622	1 622			3%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 622	1 622					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	17 200	10 110	7 090		3,176%	EUR	15.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	17 200	10 110	7 090				
Laenukohustised kokku	18 822	11 732	7 090				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	5 237	5 237			3%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	5 237	5 237					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	27 631	10 110	17 521		3,176%	UR	15.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	27 631	10 110	17 521				
Laenukohustised kokku	32 868	15 347	17 521				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	84 696	84 887
Masinad ja seadmed	18 583	15 113
Kokku	103 279	100 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 151	5 151
Võlad töövõtjatele	3 582	3 582
Maksuvõlad	3 970	3 970
Muud võlad	64	64
Intressivõlad	64	64
Saadud ettemaksed	20 500	20 500
Tulevaste perioodide tulud	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	33 267	33 267
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 269	12 269
Võlad töövõtjatele	3 560	3 560
Maksuvõlad	4 048	4 048
Muud võlad	16	16
Intressivõlad	16	16
Saadud ettemaksed	14 700	14 700
Tulevaste perioodide tulud	14 700	14 700
Kokku võlad ja ettemaksed	34 593	34 593

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	90 602	72 136
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 650	18 034
Kokku tingimuslikud kohustised	113 252	90 170

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Westbygg on asutatud kahe eraisiku poolt 2009 aastal. Osakapital koosneb kahest võrdsest osast. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot. Alates 2013 aastast kuulub kogu osakapital ühele eraisikule.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 874	58 433
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 874	58 433
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	198 425	201 626
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	198 425	201 626
Kokku müügitulu	283 299	260 059
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 41201	271 456	240 790
Muu jaemüük - 4799	11 843	19 269
Kokku müügitulu	283 299	260 059

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	135 178	119 147
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 335	13 648
Transpordikulud	17 360	22 238
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	168 873	155 033

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 125	2 822
Energia	4 745	6 030
Elektrienergia	2 679	2 246
Kütus	2 066	3 784
Mitmesugused bürookulud	1 265	932
Lähetuskulud	335	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	32	25
Reklaamikulu	68	212
Varuosad-ja remont	4 655	7 106
Kindlustus	3 230	3 154
Muud	1 923	1 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 378	22 038

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	47 625	45 026
Sotsiaalmaksud	16 093	15 026
Kokku tööjõukulud	63 718	60 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	760	2 913
Kokku intressikulud	760	2 913

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 622	0	5 237

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
laen omanikult	500	4 115	3%	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
laen omanikult	9 250	9 303	3%	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	15 747	15 747

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Westbygg (registrikood: 11591872) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SCHMIDT	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 083
Kokku	113 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 252
Kokku	113 252

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 083
Kokku	113 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 252
Kokku	113 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	271456	95.82%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	11843	4.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Schmidt	38201214921	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098650
E-posti aadress	westbygg@westbygg.ee