

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Esthus Ehitus OÜ

registrikood: 12750858

tänava/talu nimi, Meisli tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50106

telefon: +372 5210219

e-posti aadress: ehitus@esthus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhitegevuse kirjeldus

Esthus Ehitus OÜ (edaspidi ka Ettevõte) on alustanud majandustegevusega 2014.aastal. Esthus Ehitus OÜ põhitegevusalaks on tehases valmistatud puidust tasapinnaliste ja ruumiliste konstruktsioonide püstitustööd ja üldehitustööd.

Majanduskeskkond

2018.a müügitulu oli 650 tuh eurot (2017.a 300 tuh. eurot). Majandustegevuse tulemusena on saadud kasumit 83 tuh. eurot (2017.a kahjum 42 tuh. eurot).

Valuutakursi muutuste risk

Aruandeaastal Norras on toimunud tehingud Norra kroonides NOK, mis on peamiseks valuutakursi muutustest tulenevaks riskiks. Tehingud Euroopa Liidu riikides toimusid eurodes.

Personal

Aruandeperioodi lõpus ettevõttes töötas 14 inimest, aruandeperioodi keskmine töötajate arv on 14 inimest. Töötasu koos sotsiaalmaksudega ja töötuskindlustusmaksudega maksti aruandeaastal 268 tuh eurot (2017.a 217 tuh. eurot). Ettevõttel oli kolm juhatuse liiget, juhatuse liikmetele on makstud tasusid aruandeaastal kogusummas 50 tuh eurot. Aruandeperioodil dividende ei ole välja makstud.

Investeeringud

Aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse investeeritud 9 tuh eurot. Järgmisel majandusaastal materiaalsesse põhivarasse planeeritud investeerida veel 12 tuh. eurot.

Eesmärgid 2019.aastaks

2019.aastal on kavas jätkata tegevust samas valdkonnas, suurendada müügi mahtu ning saavutada stabiilset positsiooni ehitusturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 136	1 903	
Nõuded ja ettemaksed	141 020	35 774	2,3
Kokku käibevarad	156 156	37 677	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 705	1 506	4
Kokku põhivarad	8 705	1 506	
Kokku varad	164 861	39 183	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117 290	73 971	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	117 290	73 971	
Kokku kohustised	117 290	73 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 788	7 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 359	-41 990	
Kokku omakapital	47 571	-34 788	
Kokku kohustised ja omakapital	164 861	39 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	650 077	299 828	
Muud äritulud	5 290	314	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-254 279	-96 274	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 868	-27 100	
Tööjõukulud	-267 673	-216 655	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 758	-2 012	4
Muud ärikulud	-7 201	-92	
Ärikasum (kahjum)	82 588	-41 991	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-31	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-200	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 359	-41 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 359	-41 990	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EstHus Ehitus 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglase väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte kajastamisel on lähtutud RTJ 2 p.51-55 toodud põhimõtetest.

Raamatupidamise aastaaruande lisades kajastatakse tehingud seotud osapooltega vastavalt RTJ 15 p.19-25 toodud nõuetele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	117 292	117 292	
Ostjatelt laekumata arved	120 534	120 534	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 242	-3 242	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 191	6 191	3
Ettemaksed	17 537	17 537	
Tulevaste perioodide kulud	17 500	17 500	
Muud makstud ettemaksed	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 020	141 020	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 519	34 519	
Ostjatelt laekumata arved	34 519	34 519	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	913	913	3
Ettemaksed	342	342	
Tulevaste perioodide kulud	17	17	
Muud makstud ettemaksed	325	325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 774	35 774	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 005	17 522		21 640
Üksikisiku tulumaks		5 609		5 704
Sotsiaalmaks		10 981		11 512
Kohustuslik kogumispension		546		631
Töötuskindlustusmaksed		622		571
Ettemaksukonto jääk	1 186		913	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 191	35 280	913	40 058

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 300	1 302	4 602	4 602
Akumuleeritud kulum	-138	-946	-1 084	-1 084
Jääkmaksumus	3 162	356	3 518	3 518
Amortisatsioonikulu	-1 656	-356	-2 012	-2 012
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 300	1 302	4 602	4 602
Akumuleeritud kulum	-1 794	-1 302	-3 096	-3 096
Jääkmaksumus	1 506	0	1 506	1 506
Ostud ja parendused	9 083		9 083	9 083
Muud ostud ja parendused	9 083		9 083	9 083
Amortisatsioonikulu	-1 758		-1 758	-1 758
Müügid	-126		-126	-126
31.12.2018				
Soetusmaksumus	9 083	0	9 083	9 083
Akumuleeritud kulum	-378	0	-378	-378
Jääkmaksumus	8 705	0	8 705	8 705

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 083	
Transpordi- vahendid	2 083	
Kokku	2 083	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 950	12 950	
Võlad töövõtjatele	14 352	14 352	
Maksuvõlad	35 280	35 280	3
Muud võlad	543	543	
Muud viitvõlad	543	543	
Saadud ettemaksed	54 165	54 165	
Tulevaste perioodide tulud	54 165	54 165	
Kokku võlad ja ettemaksed	117 290	117 290	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 316	17 316	
Võlad töövõtjatele	15 564	15 564	
Maksuvõlad	40 058	40 058	3
Muud võlad	1 033	1 033	
Muud viitvõlad	1 033	1 033	
Kokku võlad ja ettemaksed	73 971	73 971	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	220 661	161 957
Sotsiaalmaksud	67 012	54 699
Kokku tööjõukulud	287 673	216 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	9

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 811	10 262	34 519	13 873

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 099	248 764	14 433	262 058

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	49 604	50 015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Esthus Ehitus OÜ (registrikood: 12750858) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR SOOM	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 359
Kokku	47 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 571
Kokku	47 571

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-34 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 359
Kokku	47 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 571
Kokku	47 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	650077	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Paabut	37305056514	Eesti	209 EUR (Lihtomand)
Hardi Paabut	39110012715	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Martin Groznõi	38206282726	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Diana Sosnovski	46311152722	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5210219
E-posti aadress	ehitus@esthus.eu