

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: STANDHAUS EHITUS OÜ

registrikood: 12686853

tänavanimi: Mõisavahe tn 3-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 56980302

e-posti aadress: heino.varikmagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

OÜ Standhaus Ehituse on loodud 2014 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on san.tehniliste tööde ja teenuste osutamine.

Tulud, kulud, kasum

OÜ Standhaus Ehitus müügitulu oli 2018 aastal 806 432 eurot. OÜ Standhaus Ehitus müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse. OÜ ärikasumiks kujunes 2018 aastal 152 955 eurot. Tegevuskulud olid 29 787 eurot. Ettevõtte 2018 aasta põhivarade kulum moodustas -7 932 eurot. Ettevõtte 2018 aasta puhaskasum oli 152 955 eurot.

Personal

Ettevõttes oli 2018 aastal 2 töötajat. Töötasusid maksti summas 16 896 eurot. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2019

OÜ Standhaus Ehitus 2019 aasta eesmärk on leida uusi kliente ja kasvatada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 231	12 643	2
Nõuded ja ettemaksed	406 995	322 594	3
Kokku käibevarad	414 226	335 237	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 787	13 719	5
Kokku põhivarad	5 787	13 719	
Kokku varad	420 013	348 956	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	15 500	6
Võlad ja ettemaksed	74 946	146 344	7
Kokku lühiajalised kohustised	79 946	161 844	
Kokku kohustised	79 946	161 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 112	118 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 955	68 209	
Kokku omakapital	340 067	187 112	
Kokku kohustised ja omakapital	420 013	348 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	806 432	348 177	8
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-591 500	-199 813	9
Mitmesugused tegevuskulud	-29 787	-14 725	10
Tööjõukulud	-22 607	-25 332	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 932	-7 932	5
Muud ärikulud	-1 652	-32 166	12
Ärikasum (kahjum)	152 955	68 209	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 955	68 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 955	68 209	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Standhaus Ehitus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016 aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtte vormidest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes allpooltoodud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	7 231	12 643
Kokku raha	7 231	12 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	146 096	146 096	
Ostjatelt laekumata arved	146 096	146 096	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	260 898	260 898	
Laenunõuded	135 384	135 384	
Intressinõuded	3 267	3 267	
Viitlaekumised	122 247	122 247	
Kokku nõuded ja ettemaksed	406 995	406 995	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 638	29 638	
Ostjatelt laekumata arved	29 638	29 638	
Muud nõuded	292 566	292 566	
Laenunõuded	64 825	64 825	
Intressinõuded	3 267	3 267	
Viitlaekumised	224 474	224 474	
Ettemaksed	390	390	
Muud makstud ettemaksed	390	390	
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 594	322 594	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		21 249	10 941
Üksikisiku tulumaks		400	326
Sotsiaalmaks		1 093	877
Kohustuslik kogumispension		42	43
Töötuskindlustusmaksed		74	61
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	22 858	12 248

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	37 417	1 346	38 763	38 763
Akumuleeritud kulum	-16 224	-888	-17 112	-17 112
Jääkmaksumus	21 193	458	21 651	21 651
Amortisatsioonikulu	-7 488	-444	-7 932	-7 932
31.12.2017				
Soetusmaksumus	37 417	1 346	38 763	38 763
Akumuleeritud kulum	-23 712	-1 332	-25 044	-25 044
Jääkmaksumus	13 705	14	13 719	13 719
Amortisatsioonikulu	-7 488	-444	-7 932	-7 932
31.12.2018				
Soetusmaksumus	37 417	1 346	38 763	38 763
Akumuleeritud kulum	-31 200	-1 776	-32 976	-32 976
Jääkmaksumus	6 217	-430	5 787	5 787

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	5 000	5 000			2%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustised kokku	5 000	5 000					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	15 500	15 500			2%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	15 500	15 500					
Laenukohustised kokku	15 500	15 500					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 346	49 346	
Võlad töövõtjatele	2 742	2 742	
Maksuvõlad	22 858	22 858	4
Kokku võlad ja ettemaksed	74 946	74 946	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	131 590	131 590	
Võlad töövõtjatele	2 506	2 506	
Maksuvõlad	12 248	12 248	4
Kokku võlad ja ettemaksed	146 344	146 344	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	806 432	348 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	806 432	348 177
Kokku müügitulu	806 432	348 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriehitustööd	806 432	348 177
Kokku müügitulu	806 432	348 177

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	591 500	199 813
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	591 500	199 813

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 520	2 520
Mitmesugused bürookulud	13 103	11 842
Lähetuskulud	9 074	0
Muud	5 090	363
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 787	14 725

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 896	18 740
Sotsiaalmaksud	5 711	6 592
Kokku tööjõukulud	22 607	25 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 310	1 214
Muud	342	30 952
Kokku muud ärikulud	1 652	32 166

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 246	224 474

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

STANDHAUS EHITUS OÜ (registrikood: 12686853) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VARIKMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 955
Kokku	340 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	806432	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Varikmägi	35004252716	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56980302
E-posti aadress	heino.varikmagi@gmail.com