

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Kajakate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80518931

e-posti aadress: Kredi.Vaher@ee.issworld.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu moodustati 12.01.2018

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki osade ühine majandamine.

KÜ valitsejaks on valitud ISS Eesti AS.

Tasulisi töötajaid Korteriühistul ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	
Nõuded ja ettemaksed	550	2
Kokku käibevarad	552	
Kokku varad	552	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	142	3
Kokku lühiajalised kohustised	142	
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	175	4
Kokku pikaajalised kohustised	175	
Kokku kohustised	317	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	228	
Aruandeaasta tulem	7	
Kokku netovara	235	
Kokku kohustised ja netovara	552	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	36
Muud tulud	7
Kokku tulud	43
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36
Kokku kulud	-36
Põhitegevuse tulem	7
Aruandeaasta tulem	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	36
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	892
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-36
Muud rahavood põhitegevusest	-854
Kokku rahavood põhitegevusest	2
Kokku rahavood	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		7	7
Asutajate ja liikmete sissemaksed	228		228
31.12.2018	228	7	235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu (80518931)

periood: 12 jaanuar-31.detsember 2018.a.

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	550
Korteriomanikele esitamata arved	312
Nõuded ISS Eesti AS vastu	238
Kokku nõuded ostjate vastu	550

Nõuded ISS Eesti AS vastu on kajastatud summad, mis laekusid ISS eesti AS pangakontole ja laekusid KÜ pankka järgneval perioodil summas 238 eurot

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
ISS Eesti AS	48
Ragn Sells AS	24
Pärnu Vesi AS	70
Kokku võlad tarnijatele	142

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	211	-36	175
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	211	-36	175
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	211	-36	175

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Käibeandmik

Periood 01.01.2018 - 31.12.2018

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1503 Kül m vesi (ost, müük)	0,00	0,00	440,10	440,08	0,02	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	10,08	8,74	1,34	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	165,10	165,11	-0,01	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	433,20	433,88	-0,68	0,00
1511 Muu vahendus	0,00	0,00	108,00	108,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	1 156,48	1 155,81	0,67	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	474 EUR
korter 2	228 EUR
korter 3	371 EUR
korter 4	325 EUR
korter 5	325 EUR
korter 6	313 EUR
korter 7	209 EUR
Kokku:	2245 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Pärnu linn, Kajaka tn 2 korteriühistu (registrikood: 80518931) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kredi.Vaher@ee.issworld.com