

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kulmaris

registrikood: 10644916

tänavanimi ja maja number: Mustamäe tee 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 6565388, +372 5034574

e-posti aadress: urmas@cadsys.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte puudus 2018. aastal, nagu ka 2017. aastal, aktiivne majandustegevus, kuid ettevõtte on omanikele vajalik perspektiivse maaüksuse haldamiseks. Ettevõtte käibemaksukohustuslase staatus on peatatud alates 2009. aastast, kuna puudub majandustegevus. Töötajaid ettevõttes ei ole. Ettevõtte teenis 2018. aastal kahjumit - 254 eurot (2017: - 254 eurot).

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Urmas Jüriorg
Kulmaris OÜ
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	386	386	
Nõuded ja ettemaksed	236	259	2
Kokku käibevarad	622	645	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 262	17 262	4
Kokku põhivarad	17 262	17 262	
Kokku varad	17 884	17 907	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 207	1 207	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 207	1 207	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 686	12 686	5
Võlad ja ettemaksed	4 730	4 499	6
Kokku pikaajalised kohustised	17 416	17 185	
Kokku kohustised	18 623	18 392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 297	-3 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254	-254	
Kokku omakapital	-739	-485	
Kokku kohustised ja omakapital	17 884	17 907	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-23
Ärikasum (kahjum)	-23	-23
Intressikulud	-231	-231
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-254	-254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254	-254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kulmaris OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel mikroettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on Kulmaris OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatud lühendatud aastaaruandena, mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel Kulmaris OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 650 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele aruandekuupäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruandekuupäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 2009. aastast jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	236	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	236	236	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	259	259	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	259	259	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	236	259
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	236	259

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	10 801	6 461	6 461	17 262
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	10 801	6 461	6 461	17 262
31.12.2017				
Soetusmaksumus	10 801	6 461	6 461	17 262
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	10 801	6 461	6 461	17 262
31.12.2018				
Soetusmaksumus	10 801	6 461	6 461	17 262
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	10 801	6 461	6 461	17 262

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen - seotud osapool	12 686	0	12 686	0	5%	ER	2020	9
Pikaajalised laenud kokku	12 686	0	12 686	0				
Laenukohustised kokku	12 686	0	12 686	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen - seotud osapool	12 686	0	12 686	0	5%	EUR	2020	9
Pikaajalised laenud kokku	12 686	0	12 686	0				
Laenukohustised kokku	12 686	0	12 686	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	137	137	0	0	
Muud võlad	5 800	1 070	4 730	0	
Intressivõlad	4 730	0	4 730	0	9
Muud viitvõlad	1 070	1 070	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 937	1 207	4 730	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	137	137	0	0	
Muud võlad	5 569	1 070	4 499	0	
Intressivõlad	4 499	0	4 499	0	9
Muud viitvõlad	1 070	1 070	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 706	1 207	4 499	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte asutamisel tehti osakapitali sissemakse mitterahalisel teel. Osakapital koosnes 4 osast, osa väärtus on 639 eurot. Kaks osa kuulub OÜ-le CAD-Süsteemid ning kaks osa OÜ-le Rodent. Käesoleval majandusaastal teenis ettevõtte kahjumit - 254 eurot (2017: - 254 eurot kahjumit). Ettevõttel puudub seisuga 31.12.2018, nagu ka seisuga 31.12.2017, vaba jaotamata kasum ning seetõttu omanikele dividende jagada ei saa. Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte soovib omakapitali vastavusse viia tulevikus teenitava kasumiga.		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 416	0	17 185

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Osaühing Kulmaris (registrikood: 10644916) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JÜRIORG	Juhatuse liige	19.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254
Kokku	-3 551
Katmine	
jätta jaotamata	-3 551
Kokku	-3 551

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rodent	10122810		20000 EEK (Lihtomand)
CAD-süsteemide osaühing	10508432	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6565388
Mobiiltelefon	+372 5034574
E-posti aadress	urmas@cadsys.ee