

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing ARKNA KARJATALU

registrikood: 10660950

tänava/talu nimi, Karjatalu

maja ja korteri number:

küla: Arkna küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44419

telefon: +372 3254220, +372 5168222

faks: +372 3254222

e-posti aadress: karjatalu@arkna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Arkna Karjatalu OÜ asutati 2000.aastal. Põhitegevuseks on Eesti holsteini tõugu veisekarja kasvatamine, tõuloomade müük ning toorpiima ja veiseliha tootmine.

2012.aastal ostis Arkna Karjatalu OÜ osad Karl Bilder OÜ(endise nimega Värrikeskuste Grupp OÜ).

Arkna Karjatalu OÜ müüb kogu oma toorpiima Rakvere Piimaühistu kaudu, kelle liikmed me oleme. Pullvasikate ja prakeeritud lehmade müük toimub Rakvere Lihaühistu kaudu, kelle liikmed me oleme samuti.

2016.aastal alustasime omatoodetud toorpiimast käsitööjuustu tootmist. Kogu juustutootmise seadis üles ja retseptid töötas välja Hollandi juustumeister, kuna Eestis sellekohast infot napib. Täna töötab meil Eesti oma juustumeister, kelle töö ja arenguga oleme väga rahul.

Naturaalnäitajad:

Arkna Karjatalu OÜ 2018.aasta keskmine lehmade arv oli 202. 31.detsembri seisuga oli karjas 201 lehma, 215 lehmikut ja 9 pullvasikat - kokku 425 veist. Loomade arv on vähenenud võrreldes 2017.aastaga 22 võrra, seoses suurema tõuloomade müügiga.

Jõudluskontrollikeskuse andmetel oli meie aastane piimatoodang 2018.aastal 8750 kg lehma kohta aastas (2017.aastal 9 382 kg, 2016.aastal 9 338 kg). Piima kogutoodang oli 2018.aastal 1 591,5 tonni, millest müüsimise 1 452,5 tonni, ehk 91%. Juustu tootmiseks kasutasime 81,2 tonni piima.

2018.aastal kasvasime teravilja:

Oder 69,9 ha, saagikus 16,13 ts/ha

Suvinisu 112,64 ha, saagikus 8,38 ts/ha.

Talinisu 33,43 ha,saagikus 36,42 ts/ha.

Tera-ja kaunvilja saime 328,96 tonni.

Silo tootsime 2015 tonni.

Seoses väga kuiva ja kuuma aastaga saime sööta ca 35 % vähem, kui eelmisel aastal. Kogu taimekasvatustoodangu kasutame oma loomade söödaiks. Ilmselt tuleb kevadel sööta juurde osta.

Töötajad:

2018.aastal töötas Arkna Karjatalu OÜ-s keskmiselt 13 töötajat, keskmine brutotöötasu oli 868 eurot töötaja kohta kuus. Palgakulu kokku oli 135 398 eurot.

Müügitulu töötaja kohta oli 2018.aastal 54 326 eurot.

Investeeringud:

2018.aastal lõpetasime 2017.aastal alustatud meierei reovee biopuhasti ehituse. Ostsime pöörd-adra. Silo- ja põhurullide veoks soetasime palliveokäru.

Finantsnäitajad:

2018.aastal oli Arkna Karjatalu OÜ müügitulu 706 238 eurot (2017. aastal 848 061 eurot).

Piima keskmine müügihind oli 2018.aastal 30,58 senti kg (2017. aastal 32,5 senti kg).

2018.aastal müüsimise 54 tiinet tõumullikat (2017.aastal 37).

Saadud otsetoetuste summa – ühtne pindalatoetus koos kliimat ja keskkonda säästva toetusega - oli 2018.aastal

62 051 eurot.

MAK meetmetest sai Arkna Karjatalu OÜ keskkonnasõbraliku majandamise toetust 22 087 eurot. Täiendavalt maksti sel aastal veel põllumeestele toetusi summas 58 895 eurot.

Finantssuhtarvud:	2017	2018
Maksevõime kordaja=likviidsed varad/lühiajalised kohustised	0,57	0,33
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustised	1,23	0,91
Võlakordaja=kohustised/varade maksumus	0,385	0,347
Soliidsuskordaja=omakapital/kogukapital	0,615	0,653

Tegevusplaan järgmiseks majandusaastaks:

Põhirõhk tuleb pöörata juustu müügile, selles osas alustame koostööd Selveri kauplusteketiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 414	71 332	2
Nõuded ja ettemaksed	69 472	64 226	3
Varud	124 865	156 877	4
Bioloogilised varad	600	411	8
Kokku käibevarad	196 351	292 846	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 300	1 300	
Finantsinvesteeringud	3 204	3 204	
Materiaalsed põhivarad	1 348 591	1 391 875	7
Bioloogilised varad	359 670	329 500	8
Kokku põhivarad	1 712 765	1 725 879	
Kokku varad	1 909 116	2 018 725	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 563	135 718	10
Võlad ja ettemaksed	123 110	102 083	11
Kokku lühiajalised kohustised	216 673	237 801	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	445 925	539 488	10
Kokku pikaajalised kohustised	445 925	539 488	
Kokku kohustised	662 598	777 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	262 037	262 037	15
Kohustuslik reservkapital	26 204	26 204	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	953 195	859 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 082	94 090	
Kokku omakapital	1 246 518	1 241 436	
Kokku kohustised ja omakapital	1 909 116	2 018 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	706 238	848 061	16
Muud äritulud	162 946	184 613	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-51 474	-16 307	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	30 359	6 405	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	20 143	11 158	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-526 494	-618 685	18
Mitmesugused tegevuskulud	-33 587	-42 784	19
Tööjõukulud	-191 352	-176 440	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96 901	-87 908	7
Muud ärikulud	-3 123	-1 315	21
Ärikasum (kahjum)	16 755	106 798	
Intressikulud	-11 676	-12 822	
Muud finantstulud ja -kulud	3	114	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 082	94 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 082	94 090	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16 755	106 798	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	96 901	87 908	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 500	0	7
Kokku korrigeerimised	94 401	87 908	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 246	7 794	
Varude muutus	32 012	13 517	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 027	40 638	
Muud rahavood äritegevusest	-30 359	-6 405	
Kokku rahavood äritegevusest	128 590	250 250	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-53 617	-65 631	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	2 500	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-3 204	
Antud laenud	0	-6 262	
Antud laenude tagasimaksed	0	11 622	
Laekunud intressid	3	114	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 114	-63 361	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-70 938	-35 000	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-64 780	-68 076	10
Makstud intressid	-11 676	-12 822	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-147 394	-115 898	
Kokku rahavood	-69 918	70 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 332	341	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 918	70 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 414	71 332	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	262 037	26 204	859 105	1 147 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	94 090	94 090
31.12.2017	262 037	26 204	953 195	1 241 436
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	262 037	26 204	953 195	1 241 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 082	5 082
31.12.2018	262 037	26 204	958 277	1 246 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arkna Karjatalu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

OÜ Arkna Karjatalu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõudmiste laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmist.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- * ettevõtte saab vara kontrollida;
- * on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- * vara õiglast väärtust või soetamismaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid (pullvasikad) kajastatakse bilansis käibevarana ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Bioloogiliste varade arvestuses kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu

tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti olulisematel komponentidel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Kasulik eluiga on määratud igale põhivarale eraldi. Uutele traktoritele ja põllutöömasinatele on määratud tavapäraselt 10 aastat, kasutatud tehnikale 5 kuni 10 aastat, seadmetele samuti 5 kuni 10 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentni - kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni aasta või kauem arvestatuna aruandekuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale

tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- * emaettevõtte;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 343	1 073
Raha arvelduskontodel	71	70 259
Kokku raha	1 414	71 332

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 938	61 938	
Ostjatelt laekumata arved	61 938	61 938	
Muud nõuded	2 134	2 134	6
Viitlaekumised	2 134	2 134	6
Ettemaksed	5 400	5 400	
Tulevaste perioodide kulud	2 180	2 180	
Muud makstud ettemaksed	3 220	3 220	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 472	69 472	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	59 218	59 218	
Muud nõuded	1 932	1 932	6
Viitlaekumised	1 932	1 932	6
Ettemaksed	3 076	3 076	
Tulevaste perioodide kulud	3 076	3 076	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 226	64 226	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	24 445	22 814
Väetised	8 260	8 326
Söödad	11 144	12 132
Küte	412	1 323
Muu materjal	4 629	1 033
Lõpetamata toodang	19 822	1 518
Juust	19 822	1 518
Valmistoodang	77 068	130 155
Taimekasvatustoodang	64 498	115 972
Juust	12 570	14 183
Müügiks ostetud kaubad	3 530	2 390
Kaup	3 530	2 390
Kokku varud	124 865	156 877

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	83	
Käibemaks	11 107	945
Üksikisiku tulumaks	3 068	4 449
Sotsiaalmaks	6 533	8 032
Kohustuslik kogumispension	359	380
Töötuskindlustusmaksed	461	490
Maamaks	818	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214	210
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 643	14 506

Vaata lisa 11

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	2 134	2 134	3
PRIA-ohustatud töö toetus	1 960	1 960	3
Sotsiaalkindlustusamet	174	174	3
Kokku muud nõuded	2 134	2 134	3

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	1 932	1 932	3
PRIA-ohustatud töö toetus	1 660	1 660	3
Kaardimaksete võlg	272	272	3
Kokku muud nõuded	1 932	1 932	3

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	528 121	585 438	918 259	130 388	0	0	0	2 162 206
Akumuleeritud kulum	0	-196 267	-495 817	-81 970	0	0	0	-774 054
Jääkmaksumus	528 121	389 171	422 442	48 418	0	0	0	1 388 152
Ostud ja parendused		23 981	28 800	20 904		17 946	17 946	91 631
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		23 981						23 981
Muud ostud ja parendused			28 800	20 904		17 946	17 946	67 650
Amortisatsioonikulu		-15 907	-63 022	-8 979				-87 908
31.12.2017								
Soetusmaksumus	528 121	609 419	943 397	129 698	0	17 946	17 946	2 228 581
Akumuleeritud kulum	0	-212 174	-555 177	-69 355	0	0	0	-836 706
Jääkmaksumus	528 121	397 245	388 220	60 343	0	17 946	17 946	1 391 875
Ostud ja parendused		22 120	28 617	2 480	400		400	53 617
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 120						22 120
Muud ostud ja parendused			28 617	2 480	400		400	31 497
Amortisatsioonikulu		-17 696	-69 107	-10 098				-96 901
Ümberliigitamised			17 946			-17 946	-17 946	
Ümberliigitamised ettemaksetest			17 946			-17 946	-17 946	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	528 121	631 539	984 208	132 178	400	0	400	2 276 446
Akumuleeritud kulum	0	-229 870	-618 532	-79 453	0	0	0	-927 855
Jääkmaksumus	528 121	401 669	365 676	52 725	400	0	400	1 348 591

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 500	0
Muud masinad ja seadmed	2 500	0
Kokku	2 500	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	1 656	1 656
Müügid	-11 748	-11 748
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 629	10 629
Muud muutused	-126	-126
31.12.2017	411	411
Müügid	-8 217	-8 217
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 466	8 466
Muud muutused	-60	-60
31.12.2018	600	600
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	321 850	321 850
Müügid	-61 950	-61 950
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	83 800	83 800
Muud muutused	-14 200	-14 200
31.12.2017	329 500	329 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	127 445	127 445
Müügid	-94 750	-94 750
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 900	9 900
Muud muutused	-12 425	-12 425
31.12.2018	359 670	359 670
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	113 317	66 475
Kokku	113 317	66 475

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Niiduk Fella	3 563	3 563		Euribor 3 kuud+1,7%	EUR	15.05.2019	10
Auto Ford Ranger	1 392	1 392		Euribor 3 kuud+1,7%	EUR	15.05.2019	10
Teraviljakülvik Pöttinger	28 122	12 857	15 265	6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	15.02.2021	10
Kaubik VW Crafter	15 426	4 117	11 309	6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	15.08.2022	10
Kapitalirendikohustised kokku	48 503	21 929	26 574				10

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Traktor New Holland 2129 TH	18 179	18 179		Euribor 3 kuud+1,8%	EUR	15.12.2018	10
Traktor New Holland 2130TH	18 178	18 178		Euribor 3 kuud +1,8%	EUR	15.12.2018	10
Auto Ford Ranger	4 687	3 295	1 392	Euribor 3 kuud+1,7%	EUR	15.05.2019	10
Niiduk Fella	11 991	8 428	3 563	Euribor 3 kuud+1,7%	EUR	15.05.2019	10
Teraviljakülvik Pöttinger	40 772	12 650	28 122	6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	15.02.2021	10
Kaubik VW Crafter	19 476	4 050	15 426	6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	15.08.2022	10
Kapitalirendikohustised kokku	113 283	64 780	48 503				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	113 489	273 567
Kokku	113 489	273 567

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB-laut	151 395	43 656	107 739		6 kuu EURIBOR+1%	EUR	15.02.2021	
SEB-maa	339 590	27 978	311 612		1kuu EURIBOR+2,25%	EUR	15.05.2020	
Pikaajalised laenud kokku	490 985	71 634	419 351					
Kapitalirendikohustised kokku	48 503	21 929	26 574					9
Laenukohustised kokku	539 488	93 563	445 925					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB-laut	195 051	43 656	151 395		6 kuu EURIBOR+1%	EUR	15.02.2021	
SEB-maa	366 872	27 282	339 590		1kuu EURIBOR+2,25%	EUR	15.05.2020	
Pikaajalised laenud kokku	561 923	70 938	490 985					
Kapitalirendikohustised kokku	113 283	64 780	48 503					9
Laenukohustised kokku	675 206	135 718	539 488					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	528 121	528 121
Ehitised	271 915	285 343
Masinad ja seadmed	113 489	273 567
Kokku	913 525	1 087 031

Vaata lisa 9

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 744	85 744	
Võlad töövõtjatele	14 723	14 723	12
Maksuvõlad	22 643	22 643	5
Kokku võlad ja ettemaksed	123 110	123 110	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72 310	72 310	
Võlad töövõtjatele	15 267	15 267	12
Maksuvõlad	14 506	14 506	5
Kokku võlad ja ettemaksed	102 083	102 083	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	10 031	10 571	11
Puhkusetasude kohustis	4 692	4 691	11
Võlg aruandvatele isikutele	0	5	11
Kokku võlad töövõtjatele	14 723	15 267	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	766 622	762 556
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	191 655	190 639
Kokku tingimuslikud kohustised	958 277	953 195

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Keskkonnasõbralik majandamine	22 087	23 156	
ÜPT põhimakse	42 394	39 111	
Kliimat ja keskkonda säästev toetus	19 657	18 133	
Loomade heaolu	7 132	7 029	
Ohustatud tõugu loomad	1 960	1 660	
Piimatootja erakorraline abi	0	31 341	
Metsamajandamise kava toetus	0	109	
Piima täiendav otsetoetus	19 000	19 451	
Veiste täiendav otsetoetus	4 190	4 257	
Loomakasvatuse nõustamistoetus	0	348	
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	3 304	3 549	
Piimalehma toetus	23 309	23 562	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	143 033	171 706	17
Kokku sihtfinantseerimine	143 033	171 706	17

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	262 037	262 037
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	706 238	848 061
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	706 238	848 061
Kokku müügitulu	706 238	848 061
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	444 206	541 443
Veised	125 174	80 875
Teravili,põhk,hernes,silo	20 315	13 453
Muu müük	44 221	108 568
Elektrienergia edasimüük	8 540	4 081
Põllumajandusmasinate rent	3 300	6 300
Korterite rendile andmine	1 123	1 100
Juustu müük	58 757	91 858
Muu rent	602	383
Kokku müügitulu	706 238	848 061

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 500	0	7
Tulu sihtfinantseerimisest	143 033	171 706	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 325	132	
Rendi- ja üüritulu	14 511	12 660	
Muud	577	115	
Kokku muud äritulud	162 946	184 613	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	277 391	340 705
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	17 071	16 904
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 812	19 592
Energia	92 207	80 148
Elektrienergia	30 039	24 388
Kütus	62 168	55 760
Alltöövõtutööd	118 118	154 364
Transpordikulud	778	734
Üür ja rent	1 843	2 115
Tootmishoonete ja masinate kindlustus	4 274	4 123
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	526 494	618 685

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	10 171	10 758
Üür ja rent	1 404	1 357
Mitmesugused bürookulud	6 481	6 116
Lähetuskulud	138	79
Koolituskulud	820	1 594
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 932	3 270
Kindlustus-ja ülevaatuskulud	2 433	1 701
Transpordikulud	2 318	1 675
Auditeerimine	1 095	1 083
Liikmemaksud	838	974
Töötajate otsing	769	11 964
Muud	4 188	2 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 587	42 784

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	135 398	133 262
Sotsiaalmaksud	40 902	43 178
Lepinguline tasu	14 720	0
Muud	332	0
Kokku tööjõukulud	191 352	176 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 536	1 066
Muud	587	249
Kokku muud ärikulud	3 123	1 315

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Karl Bilder OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 679	1 751	60	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 064	31 276	446	29 668
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 807	0	1 495	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			
Värvikeskuste Grupp OÜ	0	0	30 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Arkna Terviseküla MTÜ	2 762	2 762	0
Polydome OÜ	0	2 350	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 544	5 685	3 755	61 211
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 195	55 534	206 450	25 911
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23	7 028	5 161	7 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE SAARE	Juhatuse liige	27.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ARKNA KARJATALU osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing ARKNA KARJATALU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing ARKNA KARJATALU finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeaudiitor, litsents number 664

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

27. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	953 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 082
Kokku	958 277
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	958 277
Kokku	958 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	589695	83.50%	Jah
Juustu- ja kohupiimatootmine	10512	58757	8.32%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	45946	6.51%	Ei
Elektrienergia müük	35141	8540	1.21%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	3300	0.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3254220
Faks	+372 3254222
Mobiiltelefon	+372 5168222
E-posti aadress	karjatalu@arkna.ee