

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Põllu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80084608

e-posti aadress: moonika.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tartu linn, Põllu tn 8 korteriühistu 2018.a. aastaaruanne on koostatud eurodes.
31.12.2018.a. seisuga on pangakontol raha 55 688 eurot.
Elanike võlgnevus 31.12.2018.a. seisuga on 3 519 eurot.
Lühiajalised kohustused on 2 961 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 688	43 419	2
Nõuded ja ettemaksed	3 519	4 122	3
Kokku käibevarad	59 207	47 541	
Kokku varad	59 207	47 541	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 961	2 708	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 961	2 708	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 366	32 580	6
Kokku pikaajalised kohustised	41 366	32 580	
Kokku kohustised	44 327	35 288	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 975	7 743	
Aruandeaasta tulem	2 627	3 232	
Kokku netovara	14 880	12 253	
Kokku kohustised ja netovara	59 207	47 541	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 394	6 632	7
Muud tulud	3	9	8
Kokku tulud	6 397	6 641	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-238	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 770	-1 640	10
Tööjõukulud	0	-1 531	11
Kokku kulud	-3 770	-3 409	
Põhitegevuse tulem	2 627	3 232	
Aruandeaasta tulem	2 627	3 232	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 735	38 841
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 438	-25 112
Väljamaksed töötajatele	0	-1 603
Laekunud intressid	3	3
Muud rahavood põhitegevusest	-31	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	12 269	12 097
Kokku rahavood	12 269	12 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 419	31 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 269	12 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 688	43 419

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 278	7 743	9 021
Aruandeaasta tulem		3 232	3 232
31.12.2017	1 278	10 975	12 253
Aruandeaasta tulem		2 627	2 627
31.12.2018	1 278	13 602	14 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustlase nimetus: KÜ Moonika

Aruandeperiood: 1.01.2018.a.- 31.12.2018.a.

Auanne koostatud Eurodes ja jälgitud Eesti hea raamatupidamistava.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustiste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	55 688	43 419
Kokku raha	55 688	43 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 519	3 519
Ostjatelt laekumata arved	3 519	3 519
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 519	3 519
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 122	4 122
Ostjatelt laekumata arved	4 122	4 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 122	4 122

Nõude ostjate vastu sisaldab detsembrikuu arveid, mille maksetähtaeg on jaanuar 2018 summas 3775 eurot, võlglasti 31.12.2017 seisuga 376 ja ettemakse 29 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	2 961	2 961
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 708	2 708
Kokku võlad ja ettemaksed	2 708	2 708

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Elamuhalduse AS	98	94
Eesti Energia AS	26	28
AS Tartu Veevärk	246	232
Eesti Keskkonnateenused AS	112	79
AS Tartu Keskkatlamaja	2 464	2 275
Fitek AS	9	0
AS Eesti Post	6	0
Kokku võlad tarnijatele	2 961	2 708

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 032	8 786	-238	32 580
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 032	8 786	-238	32 580
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 032	8 786	-238	32 580
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	32 580	8 786	0	41 366
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 580	8 786		41 366
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 580	8 786		41 366

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 394	6 394
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	238
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 394	6 632

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
vahendustasu	0	6
intressitulu	3	3
Kokku muud tulud	3	9

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	238
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	238

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
raamatupidamisteenus	1 170	1 132
muud hooldustööd	573	156
vahenduskulu	72	1
panga teenustasud	31	32
e-arvete teenustasu	9	0
välikoristus	1 915	319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 770	1 640

Real muud hooldustööd on:
 san.tehmiline töö 139.-
 kahjunõue 270.-
 libedatõrje materjal 18.-
 ummistuse likvideerimine 90.-
 lekke likvideerimine 56.-

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	1 150
Sotsiaalmaksud	0	381
Kokku tööjõukulud	0	1 531

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põllu 8-1	935 EUR
Põllu 8-1A	1074 EUR
Põllu 8-2	1030 EUR
Põllu 8-3	1123 EUR
Põllu 8-4	1057 EUR
Põllu 8-5	1067 EUR
Põllu 8-6	1307 EUR
Põllu 8-7	892 EUR
Põllu 8-8	526 EUR
Põllu 8-9	899 EUR
Põllu 8-10	918 EUR
Põllu 8-11	677 EUR
Põllu 8-12	1394 EUR
Põllu 8-13	1050 EUR
Põllu 8-14	1261 EUR
Põllu 8-15	1108 EUR
Põllu 8-16	1111 EUR
Põllu 8-17	1476 EUR
Põllu 8-18	1314 EUR
Põllu 8-19	798 EUR
Põllu 8-20	573 EUR
Põllu 8-21	1110 EUR
Põllu 8-22	874 EUR
Põllu 8-23	739 EUR
Põllu 8-24	1315 EUR
Põllu 8-25	987 EUR
Põllu 8-26	1256 EUR
Põllu 8-27	1215 EUR
Põllu 8-28	1048 EUR
Põllu 8-29	1016 EUR
Põllu 8-30	939 EUR
Põllu 8-31	1027 EUR
Põllu 8-32	544 EUR
Põllu 8-33	812 EUR
Põllu 8-34	854 EUR
Põllu 8-35	566 EUR
Kokku:	35892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tartu linn, Põllu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80084608) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENNO REHTLA	Juhatuse liige	28.06.2019

KÜ Moonika üldkoosolek 20.06.2019

Koosolekul osales 14 (18) korteri esindajat. Vastavalt Põllu tn 8 KÜ põhikirja punktile 5.11. on ühistuliikmete üldkoosolek õiguspädev, kui sellest võtab osa 40% ühistuliikmetest. Osalejate nimekiri lisas 1.

1. Koosoleku juhataja ja protokollija määramine

Koosoleku juhataja: Renno Rehtla

Protokollija: Merike Märtsen

2. Korteriühistule rekonstrueerimisprojekti ülevaatamine ja kinnitamine

3. Majandusaastaruande kinnitamine

31.12.2018.a. seisuga on arveldusarve saldo 55 688 eurot. Elanike võlgnevus 31.12.2018.a. seisuga on 376 eurot.

Sularahatehinguid tehtud ei ole.

Võlad ja ettemaksed koosnevad tarnijatele tasumata arvetest, mille tähtaeg on jaanuaris 2019. aastal summas 2 961 eurot. Kõik arved tarnijatele tasutud õigesti ning õigeaegselt.

Liikmetelt saadud tasud koosnevad: hooldus/haldustasudest 6 394 eurot..

Muud tulud koosnevad: laekunud panga intress 3 euro.

Remondifondis (bilansireal sihtotstarbelised tasud) saldo seisuga 01.01.18: 32 580 eurot,

2018. aastal koguti (oktoober kuni mai 0,40/m², juuni-oktoober 0,60/m²): 8786 eurot.

Saldo 31.12.2018: 41 366 eurot.

OTSUSTATI: Üldkoosolek võttis ühehäälselt 2018.a. majandusaastaruande vastu ning kuulutas selle õiguspäraseks.

4. Revisjoniaruanne

Ajavahemikus 29. kuni 31. mai 2019 a. viis läbi korteriühistu Põllu 8 2018. aasta majandustegevuse, finantsmajanduse, raamatupidamise ning juhtimisprotsessi revisjoni Reiting PR OÜ raamatupidaja Aime Jõks.

2018.aasta revisjoni ettepanek:

- Reservkapitali (osamaksu) praegune suurus on 1 278 eurot (0,8145 eurot/1m²), peaks aga olema 2 191 eurot (1/12 aasta jooksul korteriühistu

majandamiskuludest =35 892). Seega peaks juurde koguma või katma kasutamata kogutud hooldustasudest 1 713 eurot.

(Korteriomandi- ja korteriühistuseadus: § 48. **Reservkapital.** Korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest. Reservkapitali suuruse üle otsustab korteriomanike üldkoosolek.)

Viia korteriühistu reservkapital vastavusse seadusega.

- Võtta üldkoosolekul vastu otsus kanda bilansireal „Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem“ (kasutamata hooldustasud) seisuga 31.12.2018, summas 10 975 eurot bilansireale „Sihtostarbelised tasud“ (kasutamata remondifond).

(Mittetulundusühingute seadus: § 1. **Mõiste.** Mittetulundusühing on isikute vabatahtlik ühendus, mille põhitegevuseks ei või olla majandustegevuse kaudu tulu saamine.)

Viia korteriühistu netovara vastavusse seadusega.

- 14.02.2018. aastal toimus krt 27-s veekahju, mis rikkus korteri siseviimistluse. Veekahju põhjustas maja külmavee toru lekkimine.

Teen ettepaneku sõlmida korteriühistul vastutuskindlustuse leping mõne kindlustusfirmaga.

- Korteriühistul puudub raamatupidamise sise-eeskiri ja majanduskava.

Tellida raamatupidamisfirmalt raamatupidamise sise-eeskiri ja koostada majanduskava!

Revisjoniakt on lisas 2.

OTSUSTATI: Revisjoniakt on positiivne ning viia sisse muudatused, mis on toodud revesjoni ettepanekutes.

5. Remondi- ja halduskulude määrad 2019 suvel

Halduskulud võiksid jääda endisele tasemele korteri kohta, et katta nii tööjõukulud kui muud halduskulud. Lisaks jääb ülejääk sihtotstarbeliste kulude fondi ehk saame sellest teostada erinevaid ühistu ja maja parendavaid projekte.

Remondifondi võiks taaskord suvekuudeks (juuni – september) tõsta 0,4€ pealt 0,6€ peale nagu varasematel aastatel.

OTSUSTATI: Ühehäälselt oldi nõus, et remondifond tõstetakse suvekuudel (juuni – september) 0,4€ pealt 0,6€ peale. Ülejäänud määrad jäävad samaks.

6. Prügikonteineri tellimine

Koosolekul rääkisime korterühistu tarbeks tellida prügikonteiner, et keldritest saada praht minema viia. Keskmise suurusega konteiner. Juhatus teavitab majarahvast trepikodades olevatel infostendidel, mis ajal prügikonteiner tuuakse.

OTSUSTATI: Ühehäälselt oldi nõus, et tellime prügikonteineri.

	NIMI	TELEFON	E-MAIL	ALLKIRI	Volitus
Põllu 8-1	Tatjana Salmann	5654378	tsalman7@gmail.com		
Põllu 8-1A	Tauri Lepaste	55598923	tauri43@hotmail.com		
Põllu 8-2	Imbi Arrak		piibearrak@gmail.com		
Põllu 8-3	Ilona Kress	55637148	llo39@hotmail.ee		X
Põllu 8-4	Helve Vaht		Helve61@gmail.com		X
Põllu 8-5	Georg ja Malle Lillehets		mlils17@hotmail.com		
Põllu 8-6	Oliver Laiduner		oliver.laiduner@mail.ee		
Põllu 8-7	Aveli Anni Luoma	56609573	aveluun@hotmail.com		
Põllu 8-8	Helle Nurm	55667994			
Põllu 8-9	Lea Teder		leateder32@gmail.com		
Põllu 8-10	Aimar Jürnas		aimar80@hotmail.com		
Põllu 8-11	Reet Lepa	5183938	reet.lepa@mail.ee		
Põllu 8-12	Mihhail Abubikirov		mihhail.abubikirov@gmail.com		
Põllu 8-13	Merike Märton	53834772	merike35@hotmail.ee		
Põllu 8-14	Reelika Saar	58127133	reelika@outlook.com		
Põllu 8-15	Martin Kallas	56492357	darumender@gmail.com		
Põllu 8-16	Svetlana Burlakova	Ethel Pärna 58812831	EthelParna@gmail.com		
Põllu 8-17	Lidia Jürgenson		Lidia.jurgenson@gmail.com		
Põllu 8-18	Aleksander Gubenko		alex2845@mail.ru		
Põllu 8-19	Hilja Jõks		hilja.joks@gmail.com		
Põllu 8-20	Risto Roste	5188969	rosteland@gmail.com		
Põllu 8-21	Lea Tiirik		leatiirik@hotmail.ee		
Põllu 8-22	Olga Saar Igore Dulin	5206656	igordulin@hotmail.com		
Põllu 8-23	Linda Soo		linda.soo.92@gmail.com		
Põllu 8-24	Moonika Toomik		monsa24@hotmail.ee		
Põllu 8-25	Kaja Reiman		Kaja.Reiman@gmail.com		X
Põllu 8-26	Renno Rehtla	53453303	renno.rehtla@gmail.com		
Põllu 8-27	Tarmo ja Terje Möttus		tarmo182@gmail.com		X
Põllu 8-28	Liia Vaino		liiavaino@hotmail.ee		X

Põllu 8-29	Lilia Männisalu				
Põllu 8-30	Angele Zamulskyte		nuou1128@gmail.com		
Põllu 8-31	Tiiu Võsa				
Põllu 8-32	Urve Küla	55675325			1
Põllu 8-33	Jelena Svõrova		linnapiiripood@mail.ru, aiwi37@hotmail.ee		
Põllu 8-34	Tamara Lodeikina		andrus.lodeikin@gmail.com		
Põllu 8-35					

Lisa 2.

KÜ „Moonika“ revisjoniaruanne

Tartus, 31. mai 2019. a.

Ajavahemikus 29. kuni 31. mai 2019 a. viisin läbi korteriühistu „Moonika“ 2018. aasta majandustegevuse, finantsmajanduse, raamatupidamise ning juhtimisprotsessi revisjoni.

Kontrolli läbiviimise ajal andis selgitusi juhatuse liige Renno Rehtla.

Esitatud andmete õigsuse eest vastutab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline: Renno Rehtla, Tarmo Mõttus ja Merike Märtson.

Kontrollimiseks oli esitatud alljärgnevad dokumendid:

- Üldkoosoleku protokollid;
- Raamatupidamise dokumendid.

Raha. Korteriühistu kasutab arveldusteks kontot SEB pangas. Kõik maksmised ja laekumised on kajastatud arveldustena, mis vastavad tehingu sisule.

Saldo SEB pangas seisuga 01.01.2018	43 419
2018. aasta jooksul laekus:	36 738
sh Elanikelt	36 734
Laekunud panga intress	4
2018. aasta jooksul tasuti:	-24 469
tarnijatele	-24 438
pangateenustasud	-31
Arveldusarve saldo 31.12.2018	55 588

Sularahatehinguid tehtud ei ole.

Võlad ja ettemaksed koosnevad tarnijatele tasumata arvetest, mille tähtaeg on jaanuaris 2019. aastal summas 2 961 eurot. Kõik arved tarnijatele tasutud õigesti ning õigeaegselt.

Liikmetelt saadud tasud koosnevad: hooldus/haldustasudest 6 394 eurot..

Muud tulud koosnevad: laekunud panga intress 3 euro.

Remondifondis (bilansireal sihtotstarbelised tasud) saldo seisuga 01.01.18: 32 580 eurot,

2018. aastal koguti (oktoober kuni mai 0,40/m², juuni-oktoober 0,60/m²): 8786 eurot.

Saldo 31.12.2018: 41 366 eurot.

Edasiantavad kulud:

Nimetus	2018
Vesi ja kanalisatsioon	2 774
Üldelekter	234
Prügivedu	1 048
Küte	16 895

Mitmesugused tegevuskulud:

Raamatupidamistasu 1 170 eurot,

Vahendustasu Eesti Postile 72 eurot,

E- arvete teenustasu OÜ-le Vitek) 9 eurot,

Pangateenus 31 eurot,

San tehnilised tööd: külma vee püstiku avariiline remont (OÜ Juntson Haldus) 61 eurot, ummistuse likvideerimine keldri WC trassist (OÜ Cuubi Invest) 30 eurot, ummistuse likvideerimine keldris WC trassist (FIE Raivo Kägo) 60 eurot, (OÜ Karpateks) san tehnilised tööd 78 eurot, tarbevee magistraaltoru lekke likvideerimine (ESM Grupp OÜ) 56 eurot,

Libedatõrje materjal (Ropka Elamu OÜ) 18 eurot,

Kindlustus nõue (Salva Kindlustus AS'ile)- krt 27-le tekkinud veekahjustuse eest 270 eurot,

Väliskoristus (Ropka Elamu OÜ) 1 915 eurot. Kokku mitmesugusteks tegevuskuludeks kulutati 3 770 eurot.

Kokkuvõte: Tulude ning kulude summad on võrreldud algdokumentidega ja vastavad bilansi andmetele. Tasumisele kuuluvad arved on kinnitatud juhatuse esimehe poolt. Korterühistu tegevusega mitteseotud kulutusi ei tuvastanud.

2018.aasta revisjoni ettepanek:

- ReserVKapitali (osamaksu) praegune suurus on 1 278 eurot (0,8145 eurot/1m2), peaks aga olema 2 191 eurot (1/12 aasta jooksul korteriühistu majandamiskuludest =35 892). Seega peaks juurde koguma või katma kasutamata kogutud hooldustasudest 1 713 eurot.

(Korteriomandi- ja korteriühistuseadus: § 48. **Reservkapital.** Korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt üks kaheteistkümnendik korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest. Reservkapitali suuruse üle otsustab korteriomanike üldkoosolek.)

Viia korteriühistu reservkapital vastavusse seadusega.

- Võtta üldkoosolekul vastu otsus kanda bilansireal „Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml“ (kasutamata hooldustasud) seisuga 31.12.2018, summas 10 975 eurot bilansireale „Sihtostarbelised tasud“ (kasutamata remondifond).

(Mittetulundusühingute seadus: § 1. **Mõiste.** Mittetulundusühing on isikute vabatahtlik ühendus, mille põhitegevuseks ei või olla majandustegevuse kaudu tulu saamine.)

Viia korteriühistu netovara vastavusse seadusega.

- 14.02.2018. aastal toimus krt 27-s veekahju, mis rikkus korteri siseviimistluse. Veekahju põhjustas maja külmavee toru lekkimine.

Teen ettepaneku sõlmida korteriühistul vastutuskindlustuse leping mõne kindlustusfirmaga.

- Korteriühistul puudub raamatupidamise sise-eeskiri ja majanduskava.

Tellida raamatupidamisfirmalt raamatupidamise sise-eeskiri ja koostada majanduskava!

Korteriühistu tulude ja kulude kajastamine raamatupidamises on vastavuses EV Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2018. aasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ „Moonika“ on jätkusuutlik.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018.a. bilansimahuga 59 207 eurot.

Revisjoni viis läbi Reiting PR OÜ raamatupidaja Aime Jõks.

Volikiri.

Käesolevaga mina, Liia Naino (46901282713),
Põllu 8 korteri nr. 28 omanik, volitan
Uwe Hilat esindama mind Korteriühistu
Moonika üldkoosolekul 20.06.2019a.

Liia Naino *lln*
19.06.2019a.

KÜ MOONIKA

Volitan Hindrek Reimani osalema
kü koosolekul 20.06.2019.

H
Hindrek Reimani
Põllu 8-25

Uolitus.

Mina glona, Kren Polhu 8-3
Uolitan end exndama
Raiuo Terase KČ Moonka
20.06.2019a. üldkoosolekul.

J. Kren

20.06.2019a.

Volikiri korteriühistu liikme esindajaks
ühistu üldkoosolekul.

Käesolevaga mina, Helve Vahel
Põllu 8 korter 4 omanik, volitan
lea Püritkut, korter 21 esindama
minud Korteriühistu liikme
üldkoosolekul 20.06.2019.a.

Helve Vahel

Tralil

20.06.2019.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moonika.ku@gmail.com