

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Aku Kaubanduse Grupp OÜ

**registrikood:** 11426481

**tänavanimi:** Paldiski mnt 102

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13522

**telefon:** +372 55655775

**e-posti aadress:** kingaprof@kingaprof.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 4 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Aku Kaubanduse Grupp OÜ loodi 2007.aastal.

2018.a. tegeles ettevõtte renditud kinnisvara üürileandmisega.

Partneriteks on Kingaprof OÜ, Selver AS, Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS, OÜ Tartu Kaubamaja Kinnisvara ja Keila Tarbijate Ühistu.

Müügitulu saadi 57 tuhat eurot.

Kahjumiks kujunes 11 tuhat eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttes üks töötaja, kelle palgakulu kokku oli pea 18 tuhat eurot.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei arvestatud.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 575         | 20 459        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 257         | 8 576         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 832</b>  | <b>29 035</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 366        | 7 969         | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>15 366</b> | <b>7 969</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 198</b> | <b>37 004</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 234         | 13 788        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 234</b>  | <b>13 788</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 313        | 9 096         | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>16 313</b> | <b>9 096</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 547</b> | <b>22 884</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 4       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 308        | 7 542         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 469       | 3 766         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 651</b>  | <b>14 120</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>21 198</b> | <b>37 004</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 57 252         | 52 150       | 5       |
| Muud äritulud                               | 0              | 199          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -48 131        | -46 805      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 038         | -1 697       |         |
| Tööjõukulud                                 | -17 547        | 0            | 6       |
| Muud ärikulud                               | -5             | -81          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-11 469</b> | <b>3 766</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-11 469</b> | <b>3 766</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-11 469</b> | <b>3 766</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aku Kaubanduse Grupp OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Aruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu koheselt pärast teenuse osutamist.

### Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

### Seotud osapooled

OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 840         | 1 840                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 840         | 1 840                             |                     |
| Ettemaksed                        | 16 783        | 1 417                             | 15 366              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 417         | 1 417                             |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 15 366        |                                   | 15 366              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>18 623</b> | <b>3 257</b>                      | <b>15 366</b>       |

  

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 427         | 7 427                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 427         | 7 427                             |                     |
| Ettemaksed                        | 9 118         | 1 149                             | 7 969               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 149         | 1 149                             |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 7 969         |                                   | 7 969               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 545</b> | <b>8 576</b>                      | <b>7 969</b>        |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 625           | 625                               |                     |
| Maksuvõlad                       | 50            | 50                                |                     |
| Saadud ettemaksed                | 17 872        | 1 559                             | 16 313              |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 559         | 1 559                             |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 16 313        |                                   | 16 313              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>18 547</b> | <b>2 234</b>                      | <b>16 313</b>       |

  

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 12 497        | 12 497                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 27            | 27                                |                     |
| Saadud ettemaksed                | 10 360        | 1 264                             | 9 096               |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 264         | 1 264                             |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 9 096         |                                   | 9 096               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 884</b> | <b>13 788</b>                     | <b>9 096</b>        |

## Lisa 4 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 57 252        | 52 150        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>57 252</b> | <b>52 150</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>57 252</b> | <b>52 150</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Äripinna rent                               | 35 150        | 38 619        |
| Autorent                                    | 22 102        | 13 531        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>57 252</b> | <b>52 150</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017     |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                       | 13 115        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 4 432         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>17 547</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 0        |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aku Kaubanduse Grupp OÜ-l on üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmete tööd 2018a. tasustatud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

**Aku Kaubanduse Grupp OÜ (registrikood: 11426481) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DMITRI KÄSK        | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 308      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -11 469     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-161</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -161        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-161</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 308      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -11 469     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-161</b> |
| Katmine                                                                |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -161        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-161</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 35150           | 61.40%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 22102           | 38.60%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Dmitri Kask    | 37507070224                         |                   | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55655775          |
| E-posti aadress | kingaprof@kingaprof.ee |