

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Hansahoodus ja Ehitus

registrikood: 10848317

tänavatalu nimi, Villardi tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5144091

e-posti aadress: vambola.vardja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Lisa 12 Muud ärikulud	9
Lisa 13 Intressitulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus on asutatud 19.03.2002.a.

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus põhitegevusaladeks on kinnisvara haldus ja hooldamine, ehituslik insener-tehniline nõustamine ning ehitustegevus ja ehituse peatöövõtt. Tegevus toimub Eestis. Osaühing Hansahooldus ja Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus 2018.a. müügitulu oli 311 576 eurot, 2017.a. müügitulu oli 1 878 453 eurot.

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus jaomata kasum seisuga 31.12.2018 on 17 445 eurot, sealhulgas 2018.a. puhaskahjum oli 36 304 eurot, 2017. a. puhaskasum oli 37 037 eurot..

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 833	129	2
Nõuded ja ettemaksed	36 439	100 397	3
Kokku käibevarad	46 272	100 526	
Kokku varad	46 272	100 526	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 271	44 221	4, 5
Kokku lühiajalised kohustised	26 271	44 221	
Kokku kohustised	26 271	44 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 749	16 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 304	37 037	8 - 13
Kokku omakapital	20 001	56 305	
Kokku kohustised ja omakapital	46 272	100 526	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	311 576	1 878 453	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-286 869	-1 741 800	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 306	-21 063	10
Tööjõukulud	-47 704	-78 542	11
Muud ärikulud	-3	-17	12
Ärikasum (kahjum)	-36 306	37 031	
Intressitulud	2	6	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 304	37 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 304	37 037	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasutusiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 aastat

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividentitulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	9 833	125
Sularaha kassas	0	4
Kokku raha	9 833	129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 268	36 268
Ostjatelt laekumata arved	36 268	36 268
Ettemaksed	171	171
Tulevaste perioodide kulud	171	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 439	36 439
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 397	100 397
Ostjatelt laekumata arved	100 397	100 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 397	100 397

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 654	4 409
Üksikisiku tulumaks	0	1 000
Sotsiaalmaks	0	525
Kohustuslik kogumispension	0	52
Töötuskindlustusmaksed	0	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 654	6 068

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 451	22 451	
Maksuvõlad	3 654	3 654	4
Muud võlad	166	166	
Muud viitvõlad	166	166	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 271	26 271	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 153	38 153	
Maksuvõlad	6 068	6 068	4
Kokku võlad ja ettemaksed	44 221	44 221	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	13 956	42 999
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 489	10 750
Kokku tingimuslikud kohustised	17 445	53 749

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	311 576	1 878 453
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	311 576	1 878 453
Kokku müügitulu	311 576	1 878 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	311 576	1 878 453
Kokku müügitulu	311 576	1 878 453

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	284 619	1 741 400
Transpordikulud	2 250	400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	286 869	1 741 800

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	7 532	7 622
Elektrienergia	693	3 461
Kütus	6 839	4 161
Mitmesugused bürookulud	1 292	1 754
Kindlustus	0	1 956
Reklaamikulud	6	49
Autokulud	1 552	1 230
Väikevarad	273	6 870
Muud	2 651	1 582
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 306	21 063

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	35 653	58 701
Sotsiaalmaksud	12 051	19 841
Kokku tööjõukulud	47 704	78 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	17
Kokku muud ärikulud	3	17

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud intressitulud	2	6
Kokku intressitulud	2	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	35 653	53 514
Sotsiaalmaksud	12 051	18 088

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2019

Osaühing Hansahoodus ja Ehitus (registrikood: 10848317) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO TOIGER	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 304
Kokku	17 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 445
Kokku	17 445

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 304
Kokku	17 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 445
Kokku	17 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	311576	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Älian Mägi	48308060317	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Osaühing Reisspass	10411684	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Vambola Vardja	37606210323	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Henno Toiger	35210050232	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144091
E-posti aadress	vambola.vardja@gmail.com