

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 18 korteriühistu

registrikood: 80007944

telefon: +372 58523791

e-posti aadress: vahira64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Veeru 18 korteriühistu oli registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 27.05.1997.a.
Korteriühistu loomise eesmärgiks on peremehikult hooidata elamut ja selle jurde kuuluvat maa ala.
2018 aastat Korteriühistu Veeru 18 juhatus tegeles teenindamisega ja elamu hooldustootega.
Korteriühistu tegevuse tulemus 2018 aastal kahjum 31145 euro .
Korteriühistu juhatuses on 2 liiget. 15.05.2017 aastal valiti uus juhatus 3 aastat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	242	29 658
Nõuded ja ettemaksed	16 205	14 190
Kokku käibevarad	16 447	43 848
Kokku varad	16 447	43 848
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 707	13 963
Kokku lühiajalised kohustised	17 707	13 963
Kokku kohustised	17 707	13 963
Netovara		
Reservid	10 656	10 656
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 229	10 290
Aruandeaasta tulem	-31 145	8 939
Kokku netovara	-1 260	29 885
Kokku kohustised ja netovara	16 447	43 848

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	155 017	151 504
Muud tulud	3 000	79
Kokku tulud	158 017	151 583
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-166 869	-120 298
Tööjõukulud	-21 900	-22 350
Kokku kulud	-189 269	-142 648
Põhitegevuse tulem	-31 252	8 935
Muud finantstulud ja -kulud	107	4
Aruandeaasta tulem	-31 145	8 939

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-31 252	8 935
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	107	4
Kokku korrigeerimised	107	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 015	1 652
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 744	-1 086
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 416	9 505
Kokku rahavood	-29 416	9 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 658	20 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 416	9 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	242	29 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 033	10 290	17 323
Aruandeaasta tulem		8 939	8 939
Muutused reservides	3 623		3 623
31.12.2017	10 656	19 229	29 885
Aruandeaasta tulem		-31 145	-31 145
31.12.2018	10 656	-11 916	-1 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veeru 18 on aruandekohustlane Irina Vahoneva juhatuse liige.
2018 raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted
arvestusmeetodid on vastavuses EV raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	242	29 658

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 384	15 384
Võlad töövõtjatele	1 092	1 092
Maksuvõlad	1 231	1 231
Kokku võlad ja ettemaksed	17 707	17 707
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 587	11 587
Võlad töövõtjatele	1 003	1 003
Maksuvõlad	1 373	1 373
Kokku võlad ja ettemaksed	13 963	13 963

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 484	16 817
Sotsiaalmaksud	5 416	5 533
Kokku tööjõukulud	21 900	22 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 375	8 370

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liikmemaks 2018	0 EUR
korter 1	1828 EUR
korter 2	834 EUR
korter 3	1785 EUR
korter 4	1652 EUR
korter 5	1728 EUR
korter 6	1052 EUR
korter 7	1095 EUR
korter 8	1127 EUR
korter 9	1453 EUR
korter 10	1234 EUR
korter 11	976 EUR
korter 12	1384 EUR
korter 13	1431 EUR
korter 14	1144 EUR
korter 15	2468 EUR
korter 16	1912 EUR
korter 17	1763 EUR
korter 18	649 EUR
korter 19	1272 EUR
korter 20	1901 EUR
korter 21	1955 EUR
korter 22	774 EUR
korter 23	1391 EUR
korter 24	1327 EUR
korter 25	1825 EUR
korter 26	674 EUR
korter 27	1484 EUR
korter 28	1982 EUR
korter 29	1944 EUR
korter 30	1031 EUR
korter 31	1255 EUR
korter 32	1574 EUR
korter 33	1680 EUR
korter 34	454 EUR
korter 35	1636 EUR
korter 36	1814 EUR
korter 37	1368 EUR
korter 38	1073 EUR
korter 39	1125 EUR
korter 40	1368 EUR
korter 41	2338 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 42	539 EUR
korter 43	1226 EUR
korter 44	1064 EUR
korter 45	1773 EUR
korter 46	921 EUR
korter 47	1339 EUR
korter 48	1398 EUR
korter 49	1750 EUR
korter 50	860 EUR
korter 51	1978 EUR
korter 52	1746 EUR
korter 53	1471 EUR
korter 54	792 EUR
korter 55	992 EUR
korter 56	2167 EUR
korter 57	1581 EUR
korter 58	835 EUR
korter 59	2067 EUR
korter 60	1640 EUR
korter 61	1788 EUR
korter 62	719 EUR
korter 63	1124 EUR
korter 64	2177 EUR
korter 65	1152 EUR
korter 66	1072 EUR
korter 67	1372 EUR
korter 68	2038 EUR
korter 69	1279 EUR
korter 70	935 EUR
korter 71	1868 EUR
korter 72	2231 EUR
korter 73	1708 EUR
korter 74	842 EUR
korter 75	1200 EUR
korter 76	1294 EUR
korter 77	2218 EUR
korter 78	1442 EUR
korter 79	1175 EUR
korter 80	2318 EUR
korter 81	1433 EUR
korter 82	701 EUR
korter 83	1242 EUR
korter 84	1939 EUR
korter 85	1749 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 86	730 EUR
korter 87	1141 EUR
korter 88	1546 EUR
korter 89	1971 EUR
korter 90	1203 EUR
korter 91	1719 EUR
korter 92	1890 EUR
korter 93	1713 EUR
korter 94	545 EUR
korter 95	1434 EUR
korter96	2113 EUR
korter 97	1920 EUR
korter 98	853 EUR
korter 99	1073 EUR
korter 100	1530 EUR
korter 101	1601 EUR
korter 102	580 EUR
korter 103	944 EUR
korter 104	1621 EUR
korter 105	2105 EUR
korter 106	895 EUR
korter 107	1415 EUR
korter 108	2560 EUR
Kokku:	155017 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Maardu linn, Veeru tn 18 korteriühistu (registrikood: 80007944) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA VAHHONEVA	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58523791
E-posti aadress	vahira64@gmail.com