

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Mittetulundusühing KATT

registrikood: 80050408

tänavat nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 15-7
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44314

telefon: +372 3224267

e-posti aadress: uuno.parik@mnt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu KATT põhitegevuseks on 4 maja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Mittetulundusühingul on 4 liiget (maja, kus on 49 korteriomaniikki). Mittetulundusühing KATT kanti registrisse 1998.a. 07.oktoobril.

2012 aastast alates on põhitegevuseks 1 maja majandamine ja kulude edastamine kolmele majale (korteriühistutele TT, KV, TE). Kolmele majale edastatakse kütte, katlamaja, garaazi, vee ja üldelektri jne. kulud.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Eelnevate perioodide ülemineva tegevuse tulemi arvelt on plaanis teostada järgnevatel majandusaastatel remonti hallatavates majades. Käimas on ka maaerastamise toimingud. Juhatuse hinnangul on MTÜ KATT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Töötajaid korteriühistul ei olnud ja töötasu kellelegi ei makstud .

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ega soodustusi ei tehtud, samuti ei ole ettenähtud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 582	20 653
Nõuded ja ettemaksed	2 483	3 304
Kokku käibevarad	29 065	23 957
Kokku varad	29 065	23 957
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 337	1 712
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 363	14 363
Kokku lühiajalised kohustised	16 700	16 075
Kokku kohustised	16 700	16 075
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 348	4 513
Aruandeaasta tulem	4 483	1 835
Kokku netovara	12 365	7 882
Kokku kohustised ja netovara	29 065	23 957

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 512	18 227
Kokku tulud	23 512	18 227
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 030	-16 393
Kokku kulud	-19 030	-16 393
Põhitegevuse tulem	4 482	1 834
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	4 483	1 835

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 482	1 834
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	821	-1 045
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	625	4 255
Kokku rahavood põhitegevusest	5 928	5 044
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	5 929	5 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 653	15 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 929	5 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 582	20 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 534	4 513	6 047
Aruandeaasta tulem		1 835	1 835
31.12.2017	1 534	6 348	7 882
Aruandeaasta tulem		4 483	4 483
31.12.2018	1 534	10 831	12 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing KATT 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Finantsandmed on esitatud euro täpsusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Eelnevast majandusaastast erinevaid muid arvestusmeetodeid 2018 aasta aastaaruande koostamisel ei kasutatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puudusid 2017 ja 2018 majandusaastal.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tehingud seotud osapooltega puudusid 2017 ja 2018 majandusaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Mittetulundusühing KATT (registrikood: 80050408) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO PÄRIK	Juhatuseliige	27.06.2019
KARINE ARAKELJAN	Juhatuseliige	27.06.2019
MERIKE LEPPIK	Juhatuseliige	27.06.2019
MARIKA MARDÕKAINEN	Juhatuseliige	28.06.2019
RITA TUUS	Juhatuseliige	28.06.2019
Resolutsioon:	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3224267
E-posti aadress	uuno.parik@mnt.ee