

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP

registrikood: 10056444

tänavatalu nimi, Roosta puhkeküla

küla: Elbiku küla/Ölbäck

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91202

telefon: +372 4725195

faks: +372 4725191

e-posti aadress: roosta@roosta.ee

veebilehe aadress: www.roosta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Intressikulud	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Swedest Motel Group põhitegevus on turistide majutamine ja toitlustamine Roosta Puhkekülas. Roosta Puhkeküla on Loode-Eesti rannikul paiknev majutusettevõtte, mis lisaks majutusele ja toitlustamisele pakub konverentsiteenust ja vaba aja veetmise võimalusi asutustele ja eraisikutele nii Eesti kui ka välisriikides. Puhkekeskus tegutseb alates 1990.aastast. Puhkekülas on 32 erineva suuruse ja kõigi mugavustega puhkemaja, restoran, konverentsiruumid, saunad ning mitmesugused vaba aja veetmise võimalused.

Visioon

Roosta Puhkekeskuse eesmärk on olla omanäoline, professionaalne, sportlik ajaviitekeskus, mis keskendub külastajate meeldivale ja isikupärasele teenindamisele.

Missioon

Ettevõtte missioon on luua maksimaalne keskkond parimaks puhkuseks, et inimesed oleksid oma igapäevatoos edukad ja õnnelikud.

Põhiväärtused

Ettevõtte põhiväärtused:

- omanäolisuse järjepidevus
- tulemustele orienteeritus
- positiivne hoiak ja käitumine
- avatud ja arenev meeskond
- toredad külastajad
- pikaajalised kliendisuhet

Ettevõtte eelis konkurentide ees

Roosta Puhkekeskuse konkurentideks on aastaringselt tegutsevad majutusasutused, kelle tegevus haakub konverentsi- ja vabaaja teenuste pakkumistega.

Konkurentsieelised on:

- unikaalne asukoht
- aastaid püsinud stabiilsus
- pidev investeering külastajate puhkuse lisaväärtustesse
- meeskonna avatus ja kogemused pakkuda kvaliteetset teenust

Olulisemad majandustulemused

2018.a. oli AS Swedest Motel Group müügitulu 940 090 eurot, mis on 0,3% suurem, kui 2017.a. Müügitulust 37,6% moodustas majutus, 47,6% toidu ja joogi serveerimine, 8,9% vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent, 2,3% kinnisvara üürileandmine ja käitlus ja 3,6% jaekaubandus.

Külastajatest 87,3% olid Eestist, 4,7% Saksamaalt, 1,6% Soomest, 1% Lätist, 1% Suurbritanniast, 0,8% Rootsist, 0,6% Šveitsist, 0,3% Hollandist ja 2,7% mujalt.

Personal

Keskmine töötajate arv 2018.a. oli 29 ning nende töötasude kogusumma oli 313 525 eurot. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikme ja tegevjuhi töötasu 2018.a. oli 30 000 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole 2018.a. tasu makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	940 090	937 176
Käibe kasv	0,3%	2,0%
Puhaskasum	46 826	30 259
Puhasrentaablus	5,0%	3,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	0,9
Likviidsuskordaja	0,9	0,7
ROE	3,0	2,0
Koguvarade tootlikkus	41,4%	40,9%
Kohustuste ja omakapitali suhe	0,47	0,53

Suhtarvudes kasutatud valemid:

Käibe kasv = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Koguvarade tootlikkus = $\text{müügitulu} / \text{varad kokku} * 100$

Kohustuste ja omakapitali suhe = $\text{kohustused} / \text{omakapital}$

Investeeringud

2018. aastal soetati põhivara kokku 51 348 euro eest, sh renoveeriti olemasolevat põhivara 12261 euro eest, masinaid ja seadmeid soetati 31 042 euro eest ning muud põhivara 8 045 euro eest.

Tegevusvaldkonna analüüs

Maailma Turismiorganisatsiooni (UNWTO) andmetel kasvas 2018.a. väliturism kogu maailmas 5,4%. Kõige kiirem kasv toimus Aasia riikidesse 6,6%. Reaside arv Euroopasse kasvas 5,6%. Muude Euroopa riikidega võrreldes olid 2018. aasta tagasihoidlikumad tulemused Eestis ja Soomes. Eestis kasvas välituristide ööbimiste arv 1,1% ja Soomes 0,7%.

Allikas: UNWTO World Tourism Barometer, jaan. 2019

Sissetulev turism

Eesti majutusettevõtetes peatuti 2018. aastal 1,4% rohkem kui 2017.a. Välituriste oli 0,1% vähem, aga jätkuvalt kasvas nende veedetud ööbimiste arv (1,1%). Arvuliselt lisandus kõige rohkem ööbimisi välituristide tööreisidel. Vähenes küll puhkuseturistide arv, kuid samas kasvas keskmine Eestis viibimise kestus veidi. Eelkõige tulenes see sellest, et vähenes lähituristide osakaal ja nende asemele lisandus turiste kaugematest riikidest, kes tüüpiliselt viibivad veidi pikemalt.

Absoluutarvudes lisandus kõige rohkem Vene turistide ööbimisi ja arvuliselt vähenes kõige rohkem turiste Soomest. Kuna Soome osatähtsus on suur, mõjutas selle 8% langus negatiivselt ka Eesti turismi tulemust tervikuna.

Turism Rootsist

2018. aastal vähenes Rootsi turistide arv 4%, aga nende veedetud ööde arv kasvas 1,2%. Rootslaste vähenemine toimus Tallinnas ja külastatavus kasvas Pärnus.

Siseturism

Siseturistide ööbimised jõudsid kuuendat aastat järjest uue rekordini. Siseturistide arv kasvas 2017. aastaga võrreldes 3,9%, nende veedetud ööde arv aga 3,8%. Juba seitsmendat aastat järjest lisandus kõige rohkem siseturistide ööbimisi puhkusereisidel, mis tuleneb Eesti elanike sissetulekute kasvust ja siseturistide atraktiivsete ajaveetmis- ja puhkamisvõimaluste pidevast lisandumisest. Siseturistide ööbimised tööreisidel kasvasid 2%. Siseturistide ööbimisi lisandus kõige rohkem Ida-Virumaal ja Tallinnas.

Turismitulu

Eesti Panga andmetel kasvas reisisteenuste eksport (välisriikide elanike kulutused Eestis) 2018.aastal 5%. Kui majutusasutustes veedetud ööde arv kasvas kokkuvõttes 2%, siis majutusettevõtete sissetulek majutusteenuste müügist kasvas Statistikaameti andmetel 5%.

Allikas: Eesti ja Euroopa Turism, 2018 (EAS)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 390	81 724	
Nõuded ja ettemaksed	22 400	19 413	2
Varud	24 145	26 013	3
Kokku käibevarad	153 935	127 150	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 118 451	2 162 259	5
Kokku põhivarad	2 118 451	2 162 259	
Kokku varad	2 272 386	2 289 409	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 832	45 714	6
Võlad ja ettemaksed	101 512	93 269	7
Kokku lühiajalised kohustised	147 344	138 983	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	581 191	653 401	6
Kokku pikaajalised kohustised	581 191	653 401	
Kokku kohustised	728 535	792 384	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	258 028	258 028	10
Kohustuslik reservkapital	25 808	25 808	
Muud reservid	518 379	518 379	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 810	664 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 826	30 259	
Kokku omakapital	1 543 851	1 497 025	
Kokku kohustised ja omakapital	2 272 386	2 289 409	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	940 090	937 176	11
Muud äritulud	6 200	1 992	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298 167	-282 600	12
Mitmesugused tegevuskulud	-107 075	-111 349	13
Tööjõukulud	-412 156	-423 903	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 163	-93 054	5
Muud ärikulud	-34	-975	
Ärikasum (kahjum)	33 695	27 287	
Intressikulud	-15 925	-18 395	15
Muud finantstulud ja -kulud	29 056	21 367	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 826	30 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 826	30 259	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Swedest Motel Group (edaspidi ka „Ettevõte“) 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormis.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud tehingu toimumise päeval kehtinud kursi alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Amortiseerimisel eeldatakse, et vara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30
Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	5-10

Mööbel ja muu inventar	5-20
------------------------	------

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tulu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 850	18 850	
Ostjatelt laekumata arved	18 850	18 850	
Ettemaksed	3 550	3 550	
Tulevaste perioodide kulud	3 397	3 397	
Muud makstud ettemaksed	153	153	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 400	22 400	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 200	16 200	
Ostjatelt laekumata arved	16 200	16 200	
Ettemaksed	3 213	3 213	
Tulevaste perioodide kulud	3 209	3 209	
Muud makstud ettemaksed	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 413	19 413	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	8 300	8 733
Müügiks ostetud kaubad	15 845	17 280
Kokku varud	24 145	26 013

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 328	1 614
Üksikisiku tulumaks	4 402	5 426
Sotsiaalmaks	12 944	13 029
Kohustuslik kogumispension	684	689
Töötuskindlustusmaksed	805	936
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 163	21 694

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	542 302	2 341 354	6 298	29 318	92 966	128 582	232 677	7 653	7 653	3 252 568
Akumuleeritud kulum		-835 148	-832	-23 631	-57 478	-81 941	-179 518			-1 096 607
Jääkmaksumus	542 302	1 506 206	5 466	5 687	35 488	46 641	53 159	7 653	7 653	2 155 961
Ostud ja parendused		1 398		2 860	7 363	10 223	2 870	71 738	71 738	86 229
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 398						71 738	71 738	73 136
Muud ostud ja parendused				2 860	7 363	10 223	2 870			13 093
Lisandumised äriühenduste kaudu		39 859					1 313			41 172
Amortisatsioonikulu		-69 569	-624	-2 512	-7 607	-10 743	-12 742			-93 054
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-27 856					-193			-28 049
Ümberliigitamised		71 012		3 500		3 500		-74 512	-74 512	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		71 012		3 500		3 500		-74 512	-74 512	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	542 302	2 419 674	6 298	30 370	104 642	141 310	227 641	4 879	4 879	3 335 806
Akumuleeritud kulum		-898 624	-1 456	-20 835	-69 398	-91 689	-183 234			-1 173 547
Jääkmaksumus	542 302	1 521 050	4 842	9 535	35 244	49 621	44 407	4 879	4 879	2 162 259
Ostud ja parendused		850		3 089	19 733	22 822	7 575	20 101	20 101	51 348
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		850						12 789	12 789	13 639
Muud ostud ja parendused				3 089	19 733	22 822	7 575	7 312	7 312	37 709
Amortisatsioonikulu		-71 404	-646	-2 673	-8 700	-12 019	-11 579			-95 002
Ümberliigitamised		12 321		6 218	2 002	8 220	470	-21 165	-21 165	-154
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		12 321		6 303	2 038	8 341	503	-21 165	-21 165	
Muud ümberliigitamised				-85	-36	-121	-33			-154
31.12.2018										
Soetusmaksumus	542 302	2 430 146	6 298	35 770	122 127	164 195	223 188	3 815	3 815	3 363 646
Akumuleeritud kulum		-967 329	-2 102	-19 601	-73 848	-95 551	-182 315			-1 245 195
Jääkmaksumus	542 302	1 462 817	4 196	16 169	48 279	68 644	40 873	3 815	3 815	2 118 451

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	627 023	45 832	199 906	381 285	2,5	SEK	2030	17
Pikaajalised laenud kokku	627 023	45 832	199 906	381 285				
Laenukohustised kokku	627 023	45 832	199 906	381 285				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	699 115	45 714	203 174	450 227	2,5	SEK	2030	17
Pikaajalised laenud kokku	699 115	45 714	203 174	450 227				
Laenukohustised kokku	699 115	45 714	203 174	450 227				

2010 - 2012.a. on J.I.Olsson andnud firmale laenu puhkemajade renoveerimiseks ja muudeks investeeringuteks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 848	27 848	
Võlad töövõtjatele	32 996	32 996	
Maksuvõlad	20 163	20 163	4
Muud võlad	7 036	7 036	
Intressivõlad	5 712	5 712	17
Muud viitvõlad	1 324	1 324	
Saadud ettemaksed	13 469	13 469	
Tulevaste perioodide tulud	13 469	13 469	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 512	101 512	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 595	22 595	
Võlad töövõtjatele	30 877	30 877	
Maksuvõlad	21 694	21 694	4
Muud võlad	8 198	8 198	
Intressivõlad	6 343	6 343	17
Muud viitvõlad	1 855	1 855	
Saadud ettemaksed	9 905	9 905	
Tulevaste perioodide tulud	9 905	9 905	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 269	93 269	

Lisas nr.7 toodud võlgade maksetähtaeg ei ole seisuga 31.12.2017 veel saabunud.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	593 309	555 848
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	148 327	138 962
Kokku tingimuslikud kohustised	741 636	694 810

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
PRIA	25 334
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	25 334
Kokku sihtfinantseerimine	25 334

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	258 028	258 028
Aktsiate arv (tk)	4 038	4 038
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	908 291	906 392
Suurbritannia	8 660	2 266
Rootsi	7 262	8 615
Soome	5 570	5 692
Saksamaa	4 587	3 465
Läti	1 390	2 679
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 774	2 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	938 534	931 272
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	1 248	5 566
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	308	338
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 556	5 904
Kokku müügitulu	940 090	937 176
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	353 231	358 925
Restoranid ja liikuvad söögikohad	368 515	329 481
Jookide serveerimine	79 334	80 595
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	34 090	28 907
Enda- või rendile antud kinnisvara üürileandmine ja käitus	21 291	28 916
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	83 206	107 891
Sõitjate tellimusvedu ja muu juhuvedu	423	2 461
Kokku müügitulu	940 090	937 176

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	163 957	156 746
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	56 180	50 006
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 130	17 889
Energia	64 400	55 954
Elektrienergia	53 408	45 713
Kütus	10 992	10 241
Transpordikulud	500	2 005
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	298 167	282 600

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	9 871	14 453
Tööjõurent	2 847	3 212
Mitmesugused bürookulud	8 732	8 686
Lähetuskulud	273	248
Koolituskulud	2 426	1 843
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 935	2 987
Reklaamikulud	10 015	13 941
Kindlustus	8 427	6 596
Muud	61 549	59 383
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 075	111 349

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	313 525	319 271
Sotsiaalmaksud	98 631	104 632
Kokku tööjõukulud	412 156	423 903
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	31

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikme ja tegevjuhi töötasu 2018.a. oli 30000 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole 2018.a. tasu makstud.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-15 925	-18 395
Kokku intressikulud	-15 925	-18 395

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	29 049	21 361
Intressitulud	7	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	29 056	21 367

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	John Ivar Olsson Bygginvest AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	632 735	705 458

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
John Ivar Olsson Bygginvest AB	43 166	2,5	SEK	2030

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
John Ivar Olsson Bygginvest AB	52 139	2,5	SEK	2030

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 439

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 000	25 000
renditasu	0	3 072
isikliku sõiduauto kompensatsioon	2 460	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2018

aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (registrikood: 10056444) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID SIEBERK	Juhatuse liige	11.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts SWEDEST MOTEL GROUP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeauditiitori number 233

Dana Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 168

Eha tn 9, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, 92414

11.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (registrikood: 10056444) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	11.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 826
Kokku	741 636
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	741 636
Kokku	741 636

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	368515	39.20%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	353231	37.57%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	83206	8.85%	Ei
Jookide serveerimine	56301	79334	8.44%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	34090	3.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21291	2.26%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	423	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4725195
Faks	+372 4725191
E-posti aadress	roosta@roosta.ee
Veebilehe aadress	www.roosta.ee