

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Erki Aiandus

registrikood: 10168290

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 5057719

e-posti aadress: vianljub@saematland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tütarettevõtte Rocca Hotelligruppi OÜ oli kantud Äriregistrisse 26.09.2007.a, kuid oma tegevust alustas 2008 aasta aprillis. OÜ Rocca Hotelligrupp tegelikult alustas tegevust 2008 aasta aprillis, millal leiti esimesed kliendid, kellele osutati esimesed majutusteenused. 2016 majandusaastal kuulus Rocca Hotelligruppi 39 toaline *** tärni hotell Rocca all Mare, kelle opereerimiseks on hoone omaniku Erki Aiandus OÜ-ga sõlmitud leping.

Tulud, kulud ja kasum

2018 aastal moodustas OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulu 2011783 euro. Müügitulust moodustas 45,41% teenuste müük ja 54,59% kauba müük. OÜ Erki Aiandus konsolideeritud müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. OÜ Erki Aiandus konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 177675 eur.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, USD dollarites ja vene rublades, mistõttu on valuutakursi risk suhteliselt kõrge. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

OÜ Erki Aiandus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte konsolideeritud tööjõukulud 177194 euro. Juhatuse liikme tasud moodustasid majandusaastal 18460 euro. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist - makstud dividedid summas 17100 euro.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Erki Aiandus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud (konsolideerimata)

	2018	2017
Müügitulu	1298160	769555
Tulu kasv	68,69%	56,95%
Puhaskasum	107520	42558
Kasumi kasv	152,64%	20,67%
Puhasrentaablus	8,28%	5,53%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,16	0,97
ROA	4,94%	1,99%
ROE	22,15%	11,01%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

f. $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 165	84 662	2
Nõuded ja ettemaksed	166 526	117 793	
Varud	27 955	67 802	5
Kokku käibevarad	315 646	270 257	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 033 977	2 000 642	7
Immateriaalsed põhivarad	7 947	8 142	8
Kokku põhivarad	2 041 924	2 008 784	
Kokku varad	2 357 570	2 279 041	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	157 027	163 135	10
Võlad ja ettemaksed	79 384	84 920	11
Kokku lühiajalised kohustised	236 411	248 055	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 443 812	1 514 214	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 443 812	1 514 214	
Kokku kohustised	1 680 223	1 762 269	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	172 561	172 561	
Kohustuslik reservkapital	17 256	17 256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 855	266 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 675	60 430	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	677 347	516 772	
Kokku omakapital	677 347	516 772	
Kokku kohustised ja omakapital	2 357 570	2 279 041	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 011 783	1 485 104	12
Muud äritulud	2 831	10 086	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 161 081	-733 241	13
Mitmesugused tegevuskulud	-397 388	-373 218	14
Tööjõukulud	-177 194	-215 591	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 820	-17 365	
Muud ärikulud	-10 941	-8 666	
Ärikasum (kahjum)	248 190	147 109	
Intressikulud	-66 239	-86 679	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 951	60 430	
Tulumaks	-4 276	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 675	60 430	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	177 675	60 430	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	248 190	147 109
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 820	17 365
Kokku korrigeerimised	19 820	17 365
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 733	-25 028
Varude muutus	39 847	-21 365
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 536	19 750
Makstud intressid	-66 239	-86 679
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 276	0
Kokku rahavood äritegevusest	183 073	51 152
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-52 961	-15 893
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 961	-15 893
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	86 732	81 656
Saadud laenude tagasimaksed	-163 241	-95 678
Makstud dividendid	-17 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 609	-14 022
Kokku rahavood	36 503	21 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 662	63 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 503	21 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 165	84 662

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	172 561	17 256	266 525	456 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 430	60 430
31.12.2017	172 561	17 256	326 955	516 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)			177 675	177 675
Väljakuulutatud dividendid			-17 100	-17 100
31.12.2018	172 561	17 256	487 530	677 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Erki Aiandus OÜ 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Erki Aiandus OÜ kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muu nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Emaettevõttel varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tütarettevõttel varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,

võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajased 2-5%	30-50 aastat
Seadmed 15-25%	4-7 aastat
Sõidukid 25-33%	3-4 aastat
Muu inventar 33-50%	2-3 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Äriühing käsitleb seotud osapoolena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikust omaniku, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele otsustele, samuti eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedesi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	55 497	55 262
Pangakontod	65 668	29 400
Kokku raha	121 165	84 662

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 631	111 631
Ostjatelt laekumata arved	111 631	111 631
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	267	267
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	54 628	54 628
Tulevaste perioodide kulud	54 628	54 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 526	166 526

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 635	55 635
Ostjatelt laekumata arved	108 531	108 531
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52 896	-52 896
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107	107
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	62 051	62 051
Tulevaste perioodide kulud	62 051	62 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 793	117 793

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	111 631	108 531
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-52 896
Kokku nõuded ostjate vastu	111 631	55 635

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	8 455	13 280
Ettemaksed varude eest	19 500	54 522
Kokku varud	27 955	67 802

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		17 226		9 880
Üksikisiku tulumaks		688		1 579
Erisoodustuse tulumaks		348		
Sotsiaalmaks		3 733		3 721
Kohustuslik kogumispension		156		235
Töötuskindlustusmaksed		224		176
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267		107	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267	22 375	107	15 591

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	13 598	2 115 527	14 120	6 342	89 004	109 466	37 023	2 275 614
Akumuleeritud kulum	0	-168 214	-1 037	-5 927	-71 126	-78 090	-26 543	-272 847
Jääkmaksumus	13 598	1 947 313	13 083	415	17 878	31 376	10 480	2 002 767
Ostud ja parendused				515	11 240	11 755	3 298	15 053
Amortisatsioonikulu		-4 232	-1 533	-434	-7 824	-9 791	-3 155	-17 178
31.12.2017								
Soetusmaksumus	13 598	2 115 527	14 120	6 857	100 244	121 221	40 321	2 290 667
Akumuleeritud kulum	0	-172 446	-2 570	-6 361	-78 950	-87 881	-29 698	-290 025
Jääkmaksumus	13 598	1 943 081	11 550	496	21 294	33 340	10 623	2 000 642
Ostud ja parendused	0	5 220	35 226	0	8 660	43 886	3 855	52 961
Amortisatsioonikulu	0	-4 235	-2 904	-138	-8 686	-11 728	-3 663	-19 626
31.12.2018								
Soetusmaksumus	13 598	2 120 747	49 346	6 857	108 904	165 107	44 176	2 343 628
Akumuleeritud kulum	0	-176 681	-5 474	-6 499	-87 636	-99 609	-33 361	-309 651
Jääkmaksumus	13 598	1 944 066	43 872	358	21 268	65 498	10 815	2 033 977

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	8 892	8 892
Akumuleeritud kulum	-1 403	-1 403
Jääkmaksumus	7 489	7 489
Ostud ja parendused	840	840
Amortisatsioonikulu	-187	-187
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 732	9 732
Akumuleeritud kulum	-1 590	-1 590
Jääkmaksumus	8 142	8 142
Amortisatsioonikulu	-194	-194
Muud muutused	-1	-1
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 731	9 731
Akumuleeritud kulum	-1 784	-1 784
Jääkmaksumus	7 947	7 947

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	7 744	1 296	6 448	2,7	01.02.1923
HoistLocatel OÜ	2 478	2 478	0	0	01.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 222	3 774	6 448		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	9 038	1 188	7 850	2,7	01.02.2023
HoistLocatel OÜ	6 726	4 248	2 478	0	01.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	15 764	5 436	10 328		

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank Liising AS	56 732	56 732				
Lühiajalised laenud kokku	56 732	56 732				
Pikaajalised laenud						
Swedbank Liising AS	1 533 885	96 521	1 437 364		3,15%	08.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 533 885	96 521	1 437 364			
Kapitalirendikohustised kokku	10 222	3 774	6 448			
Laenukohustised kokku	1 600 839	157 027	1 443 812			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank Liising AS	79 526	79 526				
Füsilise isiku laen	1 373	1 373				
Lühiajalised laenud kokku	80 899	80 899				
Pikaajalised laenud						
Swedbank Liising AS	1 580 686	76 800	1 503 886		3,15	08.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 580 686	76 800	1 503 886			
Kapitalirendikohustised kokku	15 764	5 436	10 328			
Laenukohustised kokku	1 677 349	163 135	1 514 214			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 206	25 206
Võlad töövõtjatele	11 115	11 115
Maksuvõlad	22 375	22 375
Muud võlad	4 748	4 748
Muud viitvõlad	4 748	4 748
Saadud ettemaksed	15 940	15 940
Tulevaste perioodide tulud	15 940	15 940
Kokku võlad ja ettemaksed	79 384	79 384
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 918	18 918
Võlad töövõtjatele	13 801	13 801
Maksuvõlad	15 591	15 591
Muud võlad	6 126	6 126
Muud viitvõlad	6 126	6 126
Saadud ettemaksed	30 484	30 484
Tulevaste perioodide tulud	30 484	30 484
Kokku võlad ja ettemaksed	84 920	84 920

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 011 783	1 485 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 011 783	1 485 104
Kokku müügitulu	2 011 783	1 485 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellindus	767 632	751 584
Toitlustamine	107 296	90 793
Teenuste müük	38 695	44 349
Sajematerjalid müük	1 098 160	562 545
Muude teenuste müük	0	35 833
Kokku müügitulu	2 011 783	1 485 104

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 102 554	677 952
Energia	58 527	55 289
Elektrienergia	25 750	23 310
Soojusenergia	15 182	16 385
Kütus	17 595	15 594
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 161 081	733 241

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Raamatupidaja personalialane nõustamine teenused	12 328	15 553
Hoolduskulud	54 087	55 993
Pangateenused	12 871	23 984
Varakindlustus	6 111	6 616
Rendikulud	15 595	16 760
Komisjoni ja lepingutasud	90 175	92 078
Reklaamikulud	155 058	124 648
Majapidamiskulud	31 367	25 130
Tolliaametikulud ja kontrolliteenus	18 309	9 990
Muud kulud	1 487	2 466
Kokku mitmesugused tegevuskulud	397 388	373 218

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	132 573	161 407
Sotsiaalmaksud	44 621	54 184
Kokku tööjõukulud	177 194	215 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	24

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	66 054	86 510
Intressikulu kapitalirendilt	185	169
Kokku intressikulud	66 239	86 679

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	18 460	41 928
Makstud dividendid	17 100	0

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 341	1 510
Nõuded ja ettemaksed	158 069	104 851
Varud	24 210	60 990
Kokku käibevarad	204 620	167 351
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	1 963 156	1 963 453
Immateriaalsed põhivarad	6 576	6 741
Kokku põhivarad	1 972 288	1 972 750
Kokku varad	2 176 908	2 140 101
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	153 253	156 326
Võlad ja ettemaksed	23 704	16 272
Kokku lühiajalised kohustised	176 957	172 598
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 514 455	1 580 977
Kokku pikaajalised kohustised	1 514 455	1 580 977
Kokku kohustised	1 691 412	1 753 575
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	172 561	172 561
Kohustuslik reservkapital	17 256	17 256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 159	154 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 520	42 558
Kokku omakapital	485 496	386 526
Kokku kohustised ja omakapital	2 176 908	2 140 101

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 298 160	769 555
Muud äritulud	346	2 683
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 062 564	-584 447
Mitmesugused tegevuskulud	-45 030	-44 996
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 682	-4 728
Muud ärikulud	-5 757	-5 194
Kokku ärikasum (-kahjum)	179 473	132 873
Intressikulud	-69 816	-90 316
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 658	42 558
Tulumaks	-2 138	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 520	42 558

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	179 473	132 873
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 682	4 728
Kokku korrigeerimised	5 682	4 728
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 218	-21 770
Varude muutus	36 780	-39 126
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 432	6 145
Makstud intressid	-69 815	-90 315
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 138	0
Kokku rahavood äritegevusest	104 196	-7 465
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 221	-6 794
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 221	-6 794
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	86 732	109 856
Saadud laenude tagasimaksed	-156 326	-94 612
Makstud dividendid	-8 550	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 144	15 244
Kokku rahavood	20 831	985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 510	525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 831	985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 341	1 510

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	172 561	17 256	154 151	343 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 558	42 558
31.12.2017	172 561	17 256	196 709	386 526
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				132 802
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				516 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 520	107 520
Väljakuulutatud dividendid			-8 550	-8 550
31.12.2018	172 561	17 256	295 679	485 496
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				194 407
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				677 347

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Osaühing Erki Aiandus (registrikood: 10168290) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LJUBIMTSEV	Juhatuse liige	20.06.2019
Resolutsioon:	Ma olen nõus	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Erki Aiandus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Erki Aiandus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Erki Aiandus finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

20.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Erki Aiandus (registrikood: 10168290) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 675
Kokku	487 530
Jaotamine	
Dividendideks	26 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	461 130
Kokku	487 530

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 675
Kokku	487 530
Jaotamine	
Dividendideks	26 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	461 130
Kokku	487 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	200000	15.41%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1096960	84.50%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1200	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Ljubimtsev	37508220370	Eesti	84554 EUR (Lihtomand)
Vladimir Ljubimtsev	35412190314	Eesti	88007 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057719
E-posti aadress	vlanljub@saematland.ee