

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing FRENDIT

**registrikood:** 10843596

**tänava/talu nimi, Jõe**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kalme küla

**vald:** Tõrva vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 68608

**telefon:** +372 7304474, +372 5640888

**faks:** +372 7304475

**e-posti aadress:** info@frendit.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Varud                                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 12 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 19 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 20 Intressitulud                       | 15 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Frendit on kantud äriregistrisse 27.05.2002.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooni välistrasside ehitus ning teenuste osutamine ehitusmasinatega (ekskavaatorid, kopad, laadurid) üle Eesti. Ettevõtte 2018.aasta müügitulu vähenes 20 120 eurot võrreldes 2017.aastaga, mis tuleneb tegevusvaldkonna muutusest.

2018. aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 2. Töötajatele arvestati tasusid summas 13 755 eurot. Muid soodustusi töötajatele ei tehtud.

Juhtorgani liikmele arvestati tasu summas 10 733 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks summas 3 542 eurot.

Frendit OÜ jätkab oma majadustegevust põhitegevusalal ning on endiselt konkurentsivõimeline ka tulevastel majandusaastatel.

Peamised finantssuhtarvud \_\_\_\_\_ 2018.a. \_\_\_\_\_ 2017.a.

|                         |         |         |
|-------------------------|---------|---------|
| *Müügitulu EUR          | 345 601 | 364 758 |
| * Käibekasv (%)         | -5,25   | 31,70   |
| * Maksevõime (kordades) | 18,66   | 4,84    |
| *Võlakordaja (%)        | 23,06   | 2,33    |

Müügitulu (kr) = kasumiaruanne

Käibekasv (%) = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017 \* 100

Maksevõimekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja (%) = kohustised / kohustised ja omakapital \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 39 374           | 59 603           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 58 461           | 72 564           | 2       |
| Varud                                        | 7 110            | 7 110            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>104 945</b>   | <b>139 277</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 594 756          | 663 162          | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 110 000        | 400 000          | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 41 564           | 29 803           | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 746 320</b> | <b>1 092 965</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 851 265</b> | <b>1 232 242</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 28 167           | 0                | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 457           | 28 769           | 4,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>55 624</b>    | <b>28 769</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 371 208          | 0                | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>371 208</b>   | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>426 832</b>   | <b>28 769</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 392            | 6 392            | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 639              | 639              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 196 442        | 1 232 881        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 220 960          | -36 439          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 424 433</b> | <b>1 203 473</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 851 265</b> | <b>1 232 242</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 345 601        | 364 758        | 13      |
| Muud äritulud                               | 113 222        | 825            | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -39 258        | -219 192       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -173 493       | -65 192        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -32 672        | -50 931        | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 989         | -30 242        | 7       |
| Muud ärikulud                               | -44            | -48 755        | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>203 367</b> | <b>-48 729</b> |         |
| Intressitulud                               | 25 330         | 12 290         | 20      |
| Intressikulud                               | -7 737         | 0              | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>220 960</b> | <b>-36 439</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>220 960</b> | <b>-36 439</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Frendit OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks on raha, lepinguline õigus saada teistelt osapooltelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu, antud laenude nõuded) või lepinguline õigus vahetada teise osapooliga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara (v.a. nõuded ja antud laenud) ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu müügikohustuste tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Nõuded ja laenud kajastatakse päeval, mil need tekkisid.

Bilansis kajastatakse kõiki finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis oodatava laekumise summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud nõude väärtuse languse osas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõikide nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse väärtuse languse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varudena kajastatakse varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest,

tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende

olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varaobjekte, mida kasutatakse teenuste osutamise läbiviimiseks või oma tarbeks administratiivsetel eesmärkidel pikema perioodi kestel kui 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt. mõne varaobjekti osade asendamiseks, lisatakse vara raamatupidamisväärtusele siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu ning väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad eemaldatakse finantsseisundi aruandest. Kõik muud

põhivaraga seotud väljaminekud kajastatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Iga põhivaraobjekti kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes vara kasulikust elueast. Põhivara rühmade eluead on järgmised:

maa - ei amortiseerita

hooned ja rajatised - 20-50 aastat;

masinad ja seadmed - 5-10 aastat;

muu inventar - 2 kuni 5 aastat.

Materiaalse põhivara kulumismeetodeid ja -norme vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse muude äritulude või -kulude kirjel.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised kajastatakse tehingupäeval, s.o. finantskohustise tekkimise (nt. lepingu sõlmimise) päeval.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandeperioodi lõpust. Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mis tuleb tasuda peale 12 kuu möödumist alates aruandeperioodi lõpust.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamiseega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti Vabariigis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõttega mitteseotud maksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ning kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju (rohkem kui 20% isiku hääleõigusest) teise osapoole äriliste otsustele. Frendit OÜ seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtte teised tütar- ja sidusettevõtted;
- juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- eraisikust omanikud.

Frendit OÜ omanikuks seisuga 31.12.2018 on Raial Invest OÜ osalusega 100%.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr  |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |          |
| Nõuded ostjate vastu              | 52 600         | 52 600                           | 0                   | 5        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 52 600         | 52 600                           | 0                   | 5        |
| Muud nõuded                       | 595 560        | 804                              | 594 756             | 5        |
| Laenunõuded                       | 534 426        | 0                                | 534 426             | 5        |
| Intressinõuded                    | 770            | 770                              | 0                   | 5        |
| Viitlaekumised                    | 60 364         | 34                               | 60 330              | 5        |
| Ettemaksed                        | 5 057          | 5 057                            | 0                   | 5        |
| Tulevaste perioodide kulud        | 5 057          | 5 057                            | 0                   | 5        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>653 217</b> | <b>58 461</b>                    | <b>594 756</b>      | <b>5</b> |

  

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr  |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |          |
| Nõuded ostjate vastu              | 57 567         | 57 567                           | 0                   | 5        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 57 567         | 57 567                           | 0                   | 5        |
| Muud nõuded                       | 676 944        | 13 782                           | 663 162             | 5        |
| Laenunõuded                       | 653 324        | 0                                | 653 324             | 5        |
| Intressinõuded                    | 13 782         | 13 782                           | 0                   | 5        |
| Viitlaekumised                    | 9 838          | 0                                | 9 838               | 5        |
| Ettemaksed                        | 1 215          | 1 215                            | 0                   | 5        |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 215          | 1 215                            | 0                   | 5        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>735 726</b> | <b>72 564</b>                    | <b>663 162</b>      | <b>5</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                                | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Lõpetamata toodang</b>      | <b>7 110</b> | <b>7 110</b> |
| Arendusjärgus olevad kinnistud | 7 110        | 7 110        |
| <b>Kokku varud</b>             | <b>7 110</b> | <b>7 110</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 537        | 3 912        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 343          | 564          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 250        | 1 409        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 40           | 48           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 48           | 58           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 218</b> | <b>5 991</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 534 426        | 0                                | 534 426             |
| Intressinõuded           | 770            | 770                              | 0                   |
| Viitlaekumised           | 60 364         | 34                               | 60 330              |
| Nõue AS Ritsu vastu      | 50 000         | 0                                | 50 000              |
| Garantiinõue Nordecon AS | 10 330         | 0                                | 10 330              |
| Deklareerimata km        | 34             | 34                               | 0                   |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>595 560</b> | <b>804</b>                       | <b>594 756</b>      |

  

|                          | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded              | 653 324        | 0                                | 653 324             |
| Intressinõuded           | 13 782         | 13 782                           | 0                   |
| Viitlaekumised           | 9 838          | 0                                | 9 838               |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>676 944</b> | <b>13 782</b>                    | <b>663 162</b>      |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -48 671   |
| Ümberliigitamised                         | 448 671   |
| <b>31.12.2017</b>                         | 400 000   |
| Ostud ja parendused                       | 600 000   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 110 000   |
| <b>31.12.2018</b>                         | 1 110 000 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |          |          |                    |                             | Kokku    |
|-----------------------------------------------|----------|----------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                                               | Maa      | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2016</b>                             |          |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                                | 185 343  | 478 777  | 157 270            | 16 669                      | 838 059  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0        | -191 511 | -118 051           | -15 418                     | -324 980 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 185 343  | 287 266  | 39 219             | 1 251                       | 513 079  |
|                                               |          |          |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                           | 0        | 0        | 31 892             | 620                         | 32 512   |
| Muud ostud ja parendused                      |          |          | 31 892             | 620                         | 32 512   |
| Amortisatsioonikulu                           | 0        | -23 938  | -5 631             | -673                        | -30 242  |
| Müügid                                        | 0        | 0        | -36 875            | 0                           | -36 875  |
| Ümberliigitamised                             | -185 343 | -263 328 | 0                  | 0                           | -448 671 |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -185 343 | -263 328 | 0                  | 0                           | -448 671 |
|                                               |          |          |                    |                             |          |
| <b>31.12.2017</b>                             |          |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                                | 0        | 0        | 131 309            | 17 289                      | 148 598  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0        | 0        | -102 704           | -16 091                     | -118 795 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 0        | 0        | 28 605             | 1 198                       | 29 803   |
|                                               |          |          |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                           | 0        | 0        | 21 750             | 0                           | 21 750   |
| Muud ostud ja parendused                      |          |          | 21 750             | 0                           | 21 750   |
| Amortisatsioonikulu                           | 0        | 0        | -9 515             | -474                        | -9 989   |
|                                               |          |          |                    |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>                             |          |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                                | 0        | 0        | 151 059            | 17 289                      | 168 348  |
| Akumuleeritud kulum                           | 0        | 0        | -110 219           | -16 565                     | -126 784 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | 0        | 0        | 40 840             | 724                         | 41 564   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018         | 2017          |
|----------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed   | 2 000        | 37 700        |
| Transpordi- vahendid | 2 000        | 37 700        |
| <b>Kokku</b>         | <b>2 000</b> | <b>37 700</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen Swedbank               | 28 167     | 28 167                            |                     |             | 2,5%         | EUR         | 27.03.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 28 167     | 28 167                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen Swedbank               | 371 208    | 0                                 | 371 208             |             | 2,5%         | EUR         | 27.03.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 371 208    | 0                                 | 371 208             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 399 375    | 28 167                            | 371 208             |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr     |
|----------------------------------|---------------|----------------|-------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 757        | 13 757         | 10,4        |
| Võlad töövõtjatele               | 3 985         | 3 985          | 10,4        |
| Maksuvõlad                       | 5 218         | 5 218          | 10,4        |
| Saadud ettemaksed                | 4 497         | 4 497          | 10,4        |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 497         | 4 497          | 10,4        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 457</b> | <b>27 457</b>  | <b>10,4</b> |
|                                  |               |                |             |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr     |
| Võlad tarnijatele                | 19 422        | 19 422         | 10,4        |
| Võlad töövõtjatele               | 3 356         | 3 356          | 10,4        |
| Maksuvõlad                       | 5 991         | 5 991          | 10,4        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>28 769</b> | <b>28 769</b>  | <b>10,4</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasu                         | 1 687        | 1 841        |
| Puhkusereserv                   | 2 298        | 1 515        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 985</b> | <b>3 356</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 133 922        | 957 154          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 283 480          | 239 288          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 417 402</b> | <b>1 196 442</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 392      | 6 392      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 345 601        | 364 758        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>345 601</b> | <b>364 758</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>345 601</b> | <b>364 758</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus       | 280 000        | 322 278        |
| Muu müügitulu                               | 65 601         | 42 480         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>345 601</b> | <b>364 758</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2018           | 2017       |
|-----------------------------------------|----------------|------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 2 000          | 825        |
| Muud                                    | 111 222        | 0          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>113 222</b> | <b>825</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 841           | 153 127        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>17 528</b> | <b>4 122</b>   |
| Elektrienergia                                   | 17 528        | 4 122          |
| Alltöövõtutööd                                   | 6 530         | 42 420         |
| Transpordikulud                                  | 5 485         | 13 051         |
| Üür ja rent                                      | 558           | 814            |
| Muud                                             | 8 316         | 5 658          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>39 258</b> | <b>219 192</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018           | 2017          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 2 200          | 16 655        |
| <b>Energia</b>                         | <b>5 514</b>   | <b>5 029</b>  |
| Soojusenergia                          | 0              | 1 708         |
| Kütus                                  | 5 514          | 3 321         |
| Veevarustusteenused                    | 5 478          | 1 106         |
| Mitmesugused bürookulud                | 14             | 116           |
| Lähetuskulud                           | 5 474          | 17 596        |
| Koolituskulud                          | 90 832         | 2 470         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 190            | 190           |
| Kindlustus                             | 609            | 595           |
| Andmeside                              | 2 411          | 2 244         |
| Ruumide hooldus ja remont              | 35 549         | 5 929         |
| Muud                                   | 25 222         | 13 262        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>173 493</b> | <b>65 192</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 24 488        | 38 521        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 184         | 12 410        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>32 672</b> | <b>50 931</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 3             |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                             | 2018      | 2017          |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 0         | 48 671        |
| Muud                                                        | 44        | 84            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                                  | <b>44</b> | <b>48 755</b> |

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2018         |
|----------------------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 7 737        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>7 737</b> |

## Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2018          | 2017          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 0             | 5             |
| Intressitulu laenudelt     | 24 838        | 11 817        |
| Muud intressitulud         | 492           | 468           |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>25 330</b> | <b>12 290</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 462 953    | 0          | 656 476    | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 35 014     | 1 765      | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 14 264     | 204        | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 121 694    | 0          | 0          | 0          |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |                            |               |                             |
| Raial Invest                                                                                                                     | 462 732      | 644 824                    | 32 203        | 32 203                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |
| Ritsu AS                                                                                                                         | 566 486      | 444 792                    | 0             | 0                           |

| 2017         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|--------------|--------------|----------------------------|
| Emaettevõtja |              |                            |
| Raial Invest | 100 000      | 3 676                      |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2018   |         | 2017   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid  | Ostud  | Müügid  |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 5 115  | 29 329  | 0      | 0       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 2 370  | 178 997 | 0      | 0       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 93 500 | 87 238  | 0      | 0       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 0       | 75 239 | 306 311 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 733 | 11 693 |

Müügid seotud osapooltele koosnevad:

- teenuste müük 295 564 eurot (306 311 eurot 2017.aastal).

Ostud seotud osapooltelt koosnevad:

- teenuste ost 100 985 eurot (75 239 eurot 2017. aastal).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

**Osaühing FRENDIT (registrikood: 10843596) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIT ALLIK         | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 196 442        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 220 960          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 417 402</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 42211      | 345601          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Raial Invest OÜ | 11706482                                  | Eesti             | 6392 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 7304474    |
| Faks            | +372 7304475    |
| Mobiiltelefon   | +372 5640888    |
| E-posti aadress | info@frendit.ee |