

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Metsa tn 14 korteriühistu

registrikood: 80116876

telefon: +372 65631195, +372 4421277, +372 4439042, +372 4422261, +372 4439050, +372 4451461, +372 5108112, +372 4422847

e-posti aadress: metsa14metsa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Metsa 14 korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu poolt 21.03.2000.a. ja omab registreerimisnumbrit 80116876. Tegevuse alustamise kuupäevaks on 07.04.2000.a. Korterühistu majandustegevust korraldab kuueliikmeline juhatus, mille tööd juhendab juhatuse esimees. Tööle on palgatud neli inimest: juhatuse esimees töötasuga 260 eurot kuus, raamatupidaja töötasuga 205 eurot koefitsiendiga 0,38, kaks koristajat töötasuga 180, koef. 0,33 ja töötasuga 190 eurot, koef. 0,35. Korterühistu reservkapital on 3451 eurot. Põhilisteks kommunaalteenuste hankijateks on Fortum Termest AS, AS Eest energia, AS Pärnu Vesi ja Ragn-Sels AS. Kokku kommunaalteenused 2018. aastal moodustasid 72562 eurot. Aasta jooksul on tehtud jooksvat remonti, maja seinte pesu ja värvimine 58560 euro eest. Töötasu ja sotsiaalkulud moodustasid 16182 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 003	36 286
Nõuded ja ettemaksed	3 093	1 255
Kokku käibevarad	6 096	37 541
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	58 824	62 981
Kokku põhivarad	58 824	62 981
Kokku varad	64 920	100 522
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	9 900
Võlad ja ettemaksed	11 656	10 939
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	19 856
Kokku lühiajalised kohustised	21 656	40 695
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 582	25 712
Kokku pikaajalised kohustised	15 582	25 712
Kokku kohustised	37 238	66 407
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 664	28 597
Aruandeaasta tulem	-6 433	2 067
Kokku netovara	27 682	34 115
Kokku kohustised ja netovara	64 920	100 522

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 483	37 525
Muud tulud	2 313	2 241
Kokku tulud	76 796	39 766
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 560	-10 217
Mitmesugused tegevuskulud	-3 938	-6 721
Tööjõukulud	-16 216	-15 833
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 157	-4 450
Kokku kulud	-82 871	-37 221
Põhitegevuse tulem	-6 075	2 545
Intressikulud	-358	-478
Aruandeaasta tulem	-6 433	2 067

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 075	2 545
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 157	4 450
Kokku korrigeerimised	4 157	4 450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 838	11 572
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 039	-430
Makstud intressid	-358	-478
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 153	17 659
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 130	-9 909
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 130	-9 909
Kokku rahavood	-33 283	7 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 286	28 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 283	7 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 003	36 286

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 451	28 597	32 048
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 451	28 597	32 048
Aruandeaasta tulem		2 067	2 067
31.12.2017	3 451	30 664	34 115
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 451	30 664	34 115
Aruandeaasta tulem		-6 433	-6 433
31.12.2018	3 451	24 231	27 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsa 14 korteriühisu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvele võtmise alammäär on 6000 eurot

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000

Finantskohustised

Seisuga 31.12.18 tasumata pangalaenu jääk on 25582 eurot. Laen tagastatakse vastavalt esitatud Swedpanga poolt tagasimaksegraafikule.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhilisuse printsiipi.

Kulud

Kulud kajastatakse samuti tekkepõhilisuse printsiipil.

Seotud osapooled

Seotud osapooli korteriühistul ei rakendata

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2018.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Sularaha kassas	204	599	
Arvelduskontod	2 799	35 687	
Kokku raha	3 003	36 286	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 666	2 666	3
Ostjatelt laekumata arved	2 666	2 666	
Ettemaksed	427	427	3
Tulevaste perioodide kulud	427	427	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 093	3 093	3

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	812	812	
Ostjatelt laekumata arved	812	812	
Ettemaksed	443	443	
Tulevaste perioodide kulud	443	443	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 255	1 255	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	73
Sotsiaalmaks	276	303
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	387	397

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-70 264	-70 264
Jääkmaksumus	67 431	67 431
Amortisatsioonikulu	-4 450	-4 450
31.12.2017		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-74 714	-74 714
Jääkmaksumus	62 981	62 981
Amortisatsioonikulu	-4 157	-4 157
31.12.2018		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-78 871	-78 871
Jääkmaksumus	58 824	58 824

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
pikaajalise pangalaenu tagasimakse	10 000	10 000			31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			
Pikaajalised laenud					
pangalaen	15 582		15 582		30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	15 582		15 582		
Laenukohustised kokku	25 582	10 000	15 582		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
pikaajalise pangalaenu tagasimakse	9 900	9 900			31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	9 900	9 900			
Pikaajalised laenud					
pangalaen	25 712		25 712		30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	25 712		25 712		
Laenukohustised kokku	35 612	9 900	25 712		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	58 824	62 981
Kokku	58 824	62 981

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	11 968	12 099	7
Sotsiaalmaksud	4 007	4 065	7
Puhkuse reserv	241	-331	
Kokku tööjõukulud	16 216	15 833	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1	

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	358	478	8
Kokku intressikulud	358	478	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	129786 EUR
Kokku:	129786 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

Pärnu linn, Metsa tn 14 korteriühistu (registrikood: 80116876) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PRUDNIKOVA	Juhatuse liige	07.06.2019
ILONA DEMIDOVA	Juhatuse liige	10.06.2019
MALLE VELLING	Juhatuse liige	11.06.2019
LIIS RAUSK	Juhatuse liige	11.06.2019
EERO LINDT	Juhatuse liige	11.06.2019
OLEV TURRO	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4421277
Telefon	+372 4451461
Telefon	+372 4422261
Telefon	+372 4439042
Telefon	+372 4439050
Telefon	+372 4422847
Telefon	+372 65631195
Mobiiltelefon	+372 5108112
E-posti aadress	metsa14metsa@hot.ee