

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** Limbergi Ehituse Osaühing

registrikood: 10501832

tänava/talu nimi, Sambliku tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10912

telefon: +372 5030742

e-posti aadress: jaan@limberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks oli aruandeaastal ja on ka 2019. aastal vastavalt EMTAK klassifikatsioonile Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 1 021 019 eurot. Aruandeaastal teenis ettevõtte 29 785 eurot kasumit.

Limbergi Ehituse OÜ majandustulemused vastasid juhatuse poolt oodatule.

Limbergi Ehituse OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 747	197 343	
Finantsinvesteeringud	116 959	155 084	2
Nõuded ja ettemaksed	192 128	149 954	3
Varud	1 653	5	
Kokku käibevarad	413 487	502 386	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 390	3 685	3
Kinnisvarainvesteeringud	371 665	371 665	5
Materiaalsed põhivarad	13 283	28 724	6
Kokku põhivarad	389 338	404 074	
Kokku varad	802 825	906 460	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 986	11 761	
Võlad ja ettemaksed	107 436	79 095	8
Kokku lühiajalised kohustised	114 422	90 856	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 986	
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 986	
Kokku kohustised	114 422	97 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655 806	622 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 785	183 470	
Kokku omakapital	688 403	808 618	
Kokku kohustised ja omakapital	802 825	906 460	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 021 019	1 452 247	
Muud äritulud	2 380	8 664	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-616 245	-902 182	
Mitmesugused tegevuskulud	-103 148	-93 493	10
Tööjõukulud	-212 677	-241 069	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 219	-20 008	6
Muud ärikulud	-5 770	-3 161	
Ärikasum (kahjum)	67 340	200 998	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	46	22 921	
Intressikulud	-231	-571	
Muud finantstulud ja -kulud	16	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 171	223 367	
Tulumaks	-37 386	-39 897	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 785	183 470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Limbergi Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ei amortiseerita.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast 33 aastat.

Ehitise amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 900 eurot.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

muu inventar 2-5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval, lähtudes sealjuures lepingulise töö füüsilise lõpetatuse astmest. Kui teenuse osutamise tehingu valmidusastet ei saa bilansipäeva seisuga usaldusväärselt mõõta, kajastatakse tehingu tulud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et tehingu tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest enne teenuse osutamise lõpetamist ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omava osaniku poolt kontrollitav ettevõtja.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	139 691	139 691
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 393	15 393
31.12.2017	155 084	155 084
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 417	-30 417
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 708	-7 708
31.12.2018	116 959	116 959

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 115	108 115	
Ostjatelt laekumata arved	111 399	111 399	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 284	-3 284	
Muud nõuded	51 635	51 635	
Laenuõuded	46 000	46 000	
Intressinõuded	5 635	5 635	
Ettemaksed	16 535	16 535	
Muud nõuded	20 233	15 843	4 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 518	192 128	4 390

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 996	66 996	
Muud nõuded	51 635	51 635	
Laenuõuded	46 000	46 000	
Intressinõuded	5 635	5 635	
Ettemaksed	15 213	15 213	
Muud nõuded	19 795	16 110	3 685
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 639	149 954	3 685

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 333	7 514
Käibemaks	2 100	4 625
Üksikisiku tulumaks	2 078	2 140
Erisoodustuse tulumaks	123	128
Sotsiaalmaks	8 794	8 613
Kohustuslik kogumispension	130	170
Töötuskindlustusmaksed	352	327
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 910	23 517

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665
31.12.2017			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665
31.12.2018			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 610	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	565	2 207

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	98 671	8 056	106 727
Akumuleeritud kulum	-43 331	-6 400	-49 731
Jääkmaksumus	55 340	1 656	56 996
Ostud ja parendused	0	4 032	4 032
Muud ostud ja parendused	0	4 032	4 032
Amortisatsioonikulu	-18 590	-1 418	-20 008
Müügid	-12 296	0	-12 296
31.12.2017			
Soetusmaksumus	81 514	8 039	89 553
Akumuleeritud kulum	-57 060	-3 769	-60 829
Jääkmaksumus	24 454	4 270	28 724
Ostud ja parendused	2 778	0	2 778
Amortisatsioonikulu	-16 627	-1 592	-18 219
31.12.2018			
Soetusmaksumus	84 292	8 039	92 331
Akumuleeritud kulum	-73 687	-5 361	-79 048
Jääkmaksumus	10 605	2 678	13 283

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		20 960
Kokku		20 960

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	6 986	6 986	0	Euribor+2%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	6 986	6 986				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	18 747	11 761	6 986	Euribor+2%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	18 747	11 761	6 986			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	8 151	24 454
Kokku	8 151	24 454

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69 750	69 750
Võlad töövõtjatele	14 824	14 824
Maksuvõlad	19 910	19 910
Muud võlad	2 952	2 952
Kokku võlad ja ettemaksed	107 436	107 436

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 218	30 218
Võlad töövõtjatele	22 534	22 534
Maksuvõlad	23 517	23 517
Muud võlad	2 826	2 826
Kokku võlad ja ettemaksed	79 095	79 095

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	24 418	24 418
Kokku tingimuslikud kohustised	24 418	24 418

Garantii tagatisena on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnosa, Sambliku tn 1a. Garantii tähtaeg on

04.02.2019.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	56 801	54 012
Raamatupidamise- ja auditi kulud	6 479	6 905
Lähetuskulud	7 476	2 490
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	565	2 207
Telefoni- ja internetikulud	1 450	1 594
Väikese maksumusega põhivara kulud	6 037	2 966
Üür, kommunaalmaksud, valveteenused	8 432	8 163
Reklaamikulud	2 172	2 900
Muud	13 736	12 256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 148	93 493

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	163 593	176 735
Sotsiaalmaksud	56 290	60 573
Muud	-7 206	3 761
Kokku tööjõukulud	212 677	241 069
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	37 386	160 000	39 897
Kokku	150 000	37 386	160 000	39 897

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 608	73 608

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	23 724	27 714
Maksud juhatuse liikmele tehtud erisoodustuselt	3 896	3 437

Juhatuse liikmed said erisoodustusena kasutada ettevõtja sõiduaautosid isiklikuks tarbeks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Limbergi Ehituse Osaühing (registrikood: 10501832) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEHTSAAR	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 785
Kokku	685 591
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	585 591
Kokku	685 591

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	655 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 785
Kokku	685 591
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	585 591
Kokku	685 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1011409	99.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9610	0.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JAAK LEHTSAAR	36303060222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030742
E-posti aadress	jaan@limberg.ee