

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80254217

telefon: +372 5039219

e-posti aadress: hannes@stik-elekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Roosna-Alliku Ristiku 6 juhib neljaliikmeline juhatus.

Juhatus tegeleb maja haldamisega ja hooldamisega. .

Suureks probleemiks on pikaajalised võlgased. Neli korteromaniku on pikaajaliselt võlgu. Tuleb kohtutäituri kaudu need korterid müüki panna.

Vaja on alustada renoveerimisega. 2020 aastast annab riik toetust vanade majade renoveerimiseks.

Juhatuse liikmed ei ole töötasu saanud. Maksu- ja Tolliametile võlgu ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 602	25 298
Nõuded ja ettemaksed	14 039	13 316
Kokku käibevarad	44 641	38 614
Kokku varad	44 641	38 614
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 336	31 541
Aruandeaasta tulem	6 027	5 795
Kokku netovara	44 641	38 614
Kokku kohustised ja netovara	44 641	38 614

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 036	8 922
Muud tulud	0	407
Kokku tulud	9 036	9 329
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 945	-3 292
Muud kulud	-1 066	-243
Kokku kulud	-3 011	-3 535
Põhitegevuse tulem	6 025	5 794
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	6 027	5 795

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 389	15 278
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 087	-8 359
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 304	6 919
Kokku rahavood	5 304	6 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 298	18 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 304	6 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 602	25 298

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 278	31 541	32 819
Aruandeaasta tulem		5 795	5 795
31.12.2017	1 278	37 336	38 614
Aruandeaasta tulem		6 027	6 027
31.12.2018	1 278	43 363	44 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn. 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et organisatsioon on tegutsev

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ning teiste ostjate vastu kajastatakse hetkel kui nõue on muutunud sissenõutavaks. Nõudena kajastatakse aruandeperioodi projektidega seotud kulutuste deklareeritud summad, mis on muutunud sissenõutavaks ehk mille kohta on esitatud deklaratsioonid. Ettemaksena kajastatakse aruande perioodil ettemakstud tulevaste perioodide kulutused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mida mittetulundusühing kasutab talle seatud eesmärkide täitmisel. Põhivarana kajastatakse vara mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja mis ületab raamatupidamiskohustustase poolt kehtestatud põhivarale arvelevõtmise piiri. Sihtfinantseerimise abil soetatud materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse kohustusena.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena kajastatakse sihtotstarbelised mitteregulaarsed tasud ühingu liikmetelt ning sihtotstarbelised annetused ja toetused. Sihtotstarbeliste toetuste summa (põhivara soetuse puhul) kajastub bilansis kohustusena kuni sihtotstarbelise toetuse sissenõutavuseni ehk hetkeni kui kõik sihtfinantseerimise nõuded on täidetud. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Liikmetelt laekunud tulu kajastatakse siis kui nõue on muutunud sissenõutavaks. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt nende tekkimise ajale kulutuste õiglasel väärtuses. Sihtfinantseeritavad tegevuskulud ja projekti kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning sellest saadav tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt aruandeperioodi kuludega.

Seotud osapooled

Organisatsioon loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Nendeks on Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn.6 korteriühistu juhatusel liikmed ja kirjeldatud isikute lähi-sugulased ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	30 602	25 298

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	3011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2019

Paide linn, Roosna-Alliku alevik, Ristiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80254217) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SOONSEIN	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039219
E-posti aadress	hannes@stik-elekter.ee